

Zápis ze shromáždění Společenství Společenství pro dům č.p. 920/1,3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9, konaného dne 19.6.2008 v sálu restaurace Maxim v Praze – Třeboradicích.

Schůzi řídil Jaroslav Černý, předseda výboru Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ).

1. zahájení

Schůze byla předsedajícím zahájena v 19.45.

Schůze byla prohlášena usnášeníschopnou, přítomní vlastníci tvořili většinu hlasů společenství ve výši 61,74%

Schválení programu

J.Černý navrhl rozšířit předložený program o bod 9.různé.

- **hlasování č. 1:** schválení programu

přítomno spoluvlastnických podílů: 61,74%

pro: 100% z přítomných, proti: 0%, zdrželo se: 0%

Navržený program schůze, rozšířený o bod 9.různé, byl přijat

2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Na funkci zapisovatele průběhu shromáždění byl navržen Otakar Frank, člen výboru SVJ.

Na funkci ověřovatele zápisu byl navržen Jaroslav Horáček.

- **hlasování č. 2:** volba Otakara Franka jako zapisovatele a Jaroslava Horáčka jako ověřovatele zápisu

přítomno spoluvlastnických podílů: 61,74%

pro: 100% z přítomných, proti: 0%, zdrželo se: 0%

Otakar Frank a Jaroslav Horáček byli zvoleni jako zapisovatel, resp. ověřovatel zápisu

3. schválení jednacího řádu shromáždění

Návrh Jednacího řádu shromáždění byl součástí podkladů ke schůzi, a jako takový vyvěšený na nástěnkách jednotlivých vchodů a zveřejněný na www.uzameckehoparku.info/schuzeD3.

J.Horáček podal návrh (č. 3.1) na vyškrtnutí následujících vět z Článku III, bodu 3., navrženého jednacího řádu: „*Vystupující má na přednesení svého vstupu k danému tématu 3 minuty. Čas měří předsedající. Po uplynutí času může předsedající vystupujícímu slovo odebrat.*“

- **hlasování č. 3:** o výše uvedeném návrhu (3.1) o vyškrtnutí pasáže z Článku III, bodu 3.

přítomno spoluvlastnických podílů: 61,74%

pro: 21,05% z přítomných, nehlasovalo: 78,95%

Návrh na vyškrtnutí pasáže z Článku III, bodu 3., nebyl přijat.

- **hlasování č. 4:** přijetí Jednacího řádu v původně navrženém znění.

přítomno spoluvlastnických podílů: 61,74%

pro: 100% z přítomných, proti: 0%, zdrželo se: 0%

Jednací řád byl přijat v původním znění, a je připojen jako Příloha I. k tomuto zápisu.

Usnesení 1:

„Shromáždění SVJ č.p. 920 schvaluje jednací řád shromáždění SVJ dle návrhu výboru SVJ“

4. schválení změn stanov

Navrhované změny stanov SVJ byly součástí podkladů ke schůzi, a jako takové vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých vchodů a zveřejněny na www.uzameckehoparku.info/schuzeD3.

Byl podán návrh (č. 4.1) na snížení navrhovaného limitu v článku VI, písm. e, nově navrhovaného znění stanov na částku odpovídající fondu oprav za jeden měsíc, tj. cca 120.000,- Kč.

Byl podán návrh (č. 4.2) na rozšíření stanov, mj. o povinnost výboru předkládat shromáždění plán modernizace a oprav společných částí domu na 1,2 až 3 roky. Na základě tohoto plánu a s ním spojené finanční rozvahy by shromáždění schvalovalo jednotlivé akce navržené výborem. Podklady k těmto akcím by měly obsahovat nabídky, kritéria výběru a rozpočet akcí s limitem +/- 10%.

Byl podán návrh (č. 4.3) na snížení limitu pro pořízení movitého majetku výborem na cca 30.000,- Kč.

Na základě nemožnosti připravit na místě změnu stanov dle návrhu 4.2 navrhl předsedající hlasování o odložení bodu schvalování stanov na další schůzi SVJ.

- hlasování č. 6: odložení bodu 4. schválení změn stanov

přítomno spoluvlastnických podílů: 63,54%

pro: 65,08% z přítomných, proti: 30,52%, zdrželo se: 4,40%

Bod 4. schválení změn stanov byl odložen do další schůze SVJ.

Výbor SVJ připraví do příští schůze nový návrh znění stanov společenství, ve kterém zohlední připomínky a návrhy členů společenství. Zároveň výbor vyzval účastníky shromáždění, aby zasílali své připomínky, případně v dostatečném předstihu podávali protinávry, pokud jejich připomínky nebudou k jejich plné spokojenosti do nového znění zapracovány.

5. připojení k internetu

Předsedajícím byl přednesen návrh nechat společnost AIM networks přivést internetovou konektivitu do areálu U zámeckého parku. Pro domy D3+D5 je počítáno nejprve s umístěním optického pojítka na střechu D3, a dále v blízké budoucnosti s dovedením optických kabelů do areálu. Předpokládaná realizace první fáze je září-říjen 2008. Předsedající zároveň shrnul důvody výběru společnosti AIM networks, jež byla zvolena po prozkoumání tarifů 7 operátorů na společné schůzce výborů SVJ domů D3+D5, D4, D6, D7+D8 a D9 a SBD Praha. Předsedající zdůraznil, že výběr AIM networks a) nezavazuje žádného člena společenství k uzavření smlouvy s touto společností, b) stejně tak nezavazuje naše společenství k uzavření k exkluzivní smlouvy s touto společností, c) nenese žádné finanční náklady či závazky pro naše společenství.

Byl podán návrh (č. 5.1) na připojení textu k hlasovanému usnesení: „*bez finančních nákladů pro společenství.*“

- hlasování č. 7: o zajištění přivedení internetové konektivity k domu D3+D5 společností AIM networks, včetně návrhu 5.1

přítomno spoluvlastnických podílů: 63,54%

pro: 100% z přítomných, proti: 0%, zdrželo se: 0%

Bylo schváleno Usnesení 2 o přivedení konektivity firmou AIM networks.

Usnesení 2

„Shromáždění SVJ č.p. 920 ukládá výboru zajistit připojení budovy k internetu ve spolupráci se společností AIM networks, a to bez finančních nákladů pro společenství.“

Zároveň bylo výboru uloženo zveřejnit srovnání nabídek jednotlivých providerů. Současná nabídka tarifů společnosti AIM networks je součástí tohoto zápisu jako Příloha II. Srovnání nabídek tarifů jednotlivých providerů je součástí tohoto zápisu jako Příloha VIII.

Předsedající seznámil účastníky s možnostmi rozvedení infrastruktury potřebné pro připojení jednotlivých bytových jednotek k internetu. Uvedené možnosti byly součástí podkladů ke schůzi, a jako takové vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých vchodů a zveřejněny na www.uzameckehoparku.info/schuzeD3. Z možností bylo vyjmuto rozvedení kabelů na náklady realizující firmy, z důvodu nemožnosti tohoto provedení firmou AIM networks. Předsedající seznámil účastníky s předpokládanou výší nákladů pro rozvedení vlastní infrastruktury, odvozenou od 2 nabídek společnosti AIM networks (lišící se použitou technologií kabelů) a 1 nabídky fy Cegelec. Předpokládaná výše nákladů technologicky lepší nabídky fy AIM networks je 510.000,- Kč vč. DPH.

Byl podán návrh (č. 5.2) na připojení textu k hlasovanému usnesení: „*Tato akce bude proplacena z fondu oprav.*“

- hlasování č. 8: o vybudování infrastruktury potřebné k připojení jednotlivých bytových jednotek k internetu s předpokládanou cenou 510.000,- Kč vč. DPH., včetně návrhu 5.2

přítomno spoluvlastnických podílů: 62,87%

pro: 66,71% z přítomných, proti: 32,74%, zdrželo se: 0,56%

Bylo schváleno Usnesení 3 o vybudování infrastruktury.

Usnesení 3

„Shromáždění SVJ č.p. 920 ukládá výboru zajistit ve všech vchodech vybudování infrastruktury potřebné k připojení jednotlivých bytových jednotek k internetu. Shromáždění SVJ zároveň bere na vědomí, že předpokládaná cena vybudování infrastruktury je 510.000,- Kč vč. DPH. Tato akce bude proplacena z fondu oprav.“

Výbor se dále zavazuje ke zveřejňování jednotlivých nabídek. Výbor vyzval účastníky, aby, mají-li reference a kontakty na další firmy realizující rozvody sítí, tyto firmy oslovili případně předali kontakty výboru.

6. další technické otázky

Úprava společné televizní antény (STA) pro příjem digitálního televizního signálu (DVB-T) Předsedající seznámil účastníky s modifikací STA pro příjem DVB-T. Oproti původnímu předpokladu bude nyní možno provést pouze úpravu pro příjem 2 multiplexů, na kanálech č. 25 a 46. Příprava na další 2 multiplexy byla realizující firmou odmítnuta pro zatím neznámé detaily nastavení. Úpravou nebude dotčena záruka na STA, protože ji p. Oldřich Matouš na domě D3+D5 sám instaloval. Úpravou nebude též dotčen příjem analogového vysílání. Předpokládaná cena je 44.000,- Kč vč. DPH pro celý dům D3+D5. Úprava by měla být hrazena z prostředků naakumulovaných ze záloh pro období do 30.6.2008. Úprava by měla být provedena v týdnu 23.-27.6.2008.

Navržená možnost řešením reklamace byla v diskuzi zamítnuta pro její předchozí zdůvodněné odmítnutí ze strany developera.

- hlasování č. 9: o úpravě STA pro DVB-T v předpokládané ceně 44.000 Kč. vč. DPH.
přítomno spolumlastnických podílů: 62,87%
pro: 98,32% z přítomných, proti: 0,80%, zdrželo se: 0,88%

Bylo přijato Usnesení 4 o provedení úpravy STA pro DVB-T.

Usnesení 4

„Shromáždění SVJ č.p.920 ukládá výboru zajistit úpravu STA pro příjem televizního pozemního digitálního vysílání. Shromáždění SVJ zároveň bere na vědomí, že předpokládaná cena úpravy STA je 44.000 Kč. vč. DPH.“

7. zabezpečení budovy

Předsedající seznámil účastníky s předkládanými možnostmi jednotného zabezpečení budovy. Uvedené možnosti byly součástí podkladů ke schůzi, a jako takové vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých vchodů a zveřejněny na www.uzameckehoparku.info/schuzeD3. Byly diskutovány problémy zabezpečení, včetně výzvy spolubydlicím, aby dbali na bezpečnost v domě, zejména u vjezdu do garáží.

V rámci elektronického systému (pro vchodové dveře a dveře mezi schodištěmi a garážemi) byly předneseny dvě základní technické možnosti řešení, a) pomocí samozamykacích zámků, b) pomocí elektromagnetů. Jako vhodnější v naší situaci, zejména kvůli menší náročnosti montáže, se jeví řešení b) pomocí elektromagnetů. K tomuto řešení ještě neexistuje konkrétní nabídka, náklady pro toto řešení by měly být shodné nebo nižší než v případě elektronických samozamykacích zámků. K tomuto řešení a) byly představeny 2 nabídky firem IMA a Siemens s tím, že osloveno již bylo firem 9. Žádná z dalších nabídek však nedokázala splnit všechny technické podmínky, zejména odemknutí dveří v případě výpadku proudu, případně kvalita zpracování nabídky byla nedostatečná. Základní nabídka firmy Siemens je součástí tohoto zápisu jako Příloha V. Ostatní nabídky budou zveřejněny na www.uzameckehoparku.info. Předpokládaná výše nákladů pro realizaci firmou Siemens je 600.000,- Kč vč. DPH. Byl podán návrh (č. 7.1) na připojení textu k hlasovanému usnesení: „*Tato akce bude proplacena z fondu oprav.*“

- hlasování č. 10: o zabezpečení budovy elektronickým systémem pro všechny vchodové dveře a také všechny dveře mezi schodišti a garážemi v předpokládané ceně 600.000,- Kč vč. DPH včetně návrhu 7.1.

přítomno spolumlastnických podílů: 61,68%
pro: 83,28% z přítomných, proti: 13,81%, zdrželo se: 2,91%

Bylo přijato Usnesení 5 o zabezpečení budovy.

Usnesení 5

„Shromáždění SVJ č.p. 920 ukládá výboru zajistit zabezpečení domu založené na:

1) elektronickém řešení

2) samozavíracích systémech, které budou instalovány do všech vstupních dveří jednotlivých vchodů a do všech dveří situovaných mezi výtahy a garážemi.

Shromáždění SVJ zároveň bere na vědomí, že předpokládaná cena tohoto zabezpečení je 600.000,- Kč vč. DPH. Tato akce bude proplacena z fondu oprav.“

Výbor se dále zavazuje ke zveřejňování jednotlivých nabídek. Výbor vyzval účastníky, aby, mají-li reference a kontakty na další firmy realizující zabezpečovací systémy, tyto firmy oslovili případně předali kontakty výboru.

8. další ekonomické otázky

Předsedající informoval o možnosti financování výše schválených akcí pomocí půjčky od SBD Praha. Maximální výše půjčky by byla 1.150.000,- Kč, s úrokovou sazbou 5% p.a. Půjčka by byla splácena postupně z fondu oprav. V.Janalík informoval o podmínce setrvání ve správě SBD Praha do doby splacení půjčky, v opačném případě bude půjčka okamžitě splatná. Vzhledem k tomu, že v době konání schůze nebyly známy další detaily smlouvy o úvěru, byly v diskuzi podány následující návrhy pro zabezpečení smlouvy:

8.1 přidat text: „*Půjčka bude umožňovat předčasné splacení bez jakýchkoli sankcí.*“

8.2 přidat text: „*Půjčka bude úrokována sazbou max. 5% p.a. s jednoduchým úrokováním.*“

8.3 přidat text: „*Pohledávku nebude ze strany SBD Praha možno postoupit dalšímu subjektu.*“

- hlasování č. 11: o schválení půjčky od SBD Praha včetně návrhů 8.1, 8.2 a 8.3

přítomno spoluvlastnických podílů: 57,31%

pro: 88,63% z přítomných, proti: 4,24%, zdrželo se: 7,13%

Bylo přijato usnesení 6 o půjčce.

Usnesení 6

„Shromáždění SVJ č.p. 920 schvaluje uzavření půjčky se Stavebním bytovým družstvem Praha v maximální výši max. 1.150.000,- Kč pro účely financování zabezpečení domu a vybudování infrastruktury potřebné k připojení k internetu jednotlivých bytových jednotek. Půjčka bude splácena postupně z příspěvků do fondu oprav. Půjčka bude umožňovat předčasné splacení bez jakýchkoli sankcí. Půjčka bude úrokována sazbou max. 5% p.a. s jednoduchým úrokováním. Pohledávku nebude ze strany SBD Praha možno postoupit dalšímu subjektu.“

9. různé

Byla vznešena stížnost na poruchy zavírání dveří výtahu v M.Krásové 920/4. Na základě zpráv od firmy Schindler a od SBD Praha informoval výbor účastníky o plánovaném provedení výměny fotobuněk ve všech výtazích firmou Schindler. Výbor se zavázal zjistit aktuální stav. Byla vznešena opakovaná stížnost na teplotu vodu v M.Krásové 920/4. Přítomní majitelé bytů v tomto vchodě byli vyzváni k zaslání podkladů výboru. Na jejich základě bude výbor jednat s SBD za účelem uskutečnění schůzky pokud možno všech zainteresovaných stran, tj. zástupců SVJ, SBD Praha, Metrostavu, Pražské teplotárenské, ING, projekční kanceláře a M&K Development. Pokud nebude zjednána náprava, výbor je pověřen prozkoumáním možnosti řešení sporu soudní cestou.

Výbor byl dále pověřen obdobně postupovat i v dalších reklamacích společných částí domu, jmenovitě cedulky s číslem orientačním u Hakenovy 920/3.

Výbor požádal účastníky, aby reklamace společných částí domu, které posílají na SBD Praha, posílali v kopii i na adresu výboru: vybord3@uzameckehoparku.info.

10. závěr

Z důvodu odchodu některých účastníků a poklesu přítomných hlasů pod 50% byla schůze ve 22.05 předsedajícím J.Černým oficiálně ukončena.

Dále bylo pokračováno v neformální diskuzi, kde byly dány následující podněty výboru:
Zjistit možnost řešení nedostatečné kapacity kontejneru pro směsný odpad před Marie Podvalové 920/3, případně důvod přesunutí 1 ze 2 kontejnerů dříve přítomných na tomto místě.
Zažádat o odborný posudek ohledně umístění skříněk v garážích.
V rámci uzavření smlouvy o správě budovy jednat o frekvenci čištění garáží, zejména v letních měsících.
Zjistit vyjádření k umístění a způsobu otevírání dřevěných dveří (z hlediska bezpečnosti), které se nacházejí za vchodovými dveřmi.
Požádat o zlepšení péče o zeleň, zejména četnosti sekání a odvozu trávy, případně kvality trávníku, ovšem bez nutnosti sekat o víkendech. Výbor informoval o probíhajících jednáních s SBD Praha ohledně fy Tompex, která tyto práce provádí.
Sportovní místnosti. Výbor informoval o vyklizení poslední místnosti uklízací firmou.
V průběhu následujících dnů budou příslušné klíče rozdány majitelům do poštovních schránek. Výbor zároveň vyzývá k hlášení zájemců o umístění kol do sportovních místností.
Do programu příští schůze zařadit hlasování o zřízení kontrolní komise. Přítomní členové SVJ byli vyzváni, aby své případné kandidatury zasílali na adresu výboru.
Do příští schůze předložit smlouvu o správě společných částí domu s SBD Praha.

V.....dne.....

.....
Jaroslav Černý
předsedající

V.....dne.....

.....
Otakar Frank
zapisovatel

V.....dne.....

.....
Jaroslav Horáček
ověřovatel zápisu

Seznam příloh:

- I. Jednací řad shromáždění
- II. Současná nabídka tarifů firmy AIM networks
- III. Nabídky rozvedení infrastruktury
- IV. Nabídka úpravy STA na DVB-T
- V. Nabídka zabezpečovacího systému (Siemens)
- VI. Listina přítomných s jejich podpisy
- VII. Hlasovací protokol
- VIII. Srovnání nabídek tarifů poskytovatelů internetu
- IX. Pozvánka na schůzi SVJ

JEDNACÍ ŘÁD**Shromáždění vlastníků jednotek v objektu D3+D5, Hakenova 1 a 3, Marie Podvalové 3 a Marty Krásové 2, 4 a 6
196 00 Praha 9 – Čakovice**

Shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) je nejvyšším orgánem společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“).

Článek I.**Prezence členů společenství**

1. Platná prezence členů společenství (dále jen „členové“) probíhá v době určené pozvánkou tak, že přítomný člen nebo jeho zástupce na základě plné moci (dále jen člen) se zapisuje do listiny přítomných při současném předložení dokladu totožnosti a v případě zástupce též plné moci.
2. Člen výboru pověřený organizací shromáždění předá členům zaregistrovaným do konce prezenční doby
 - sadu číslovaných hlasovacích lístků, na kterých je uvedeno jméno člena a odpovídající váha jeho hlasu,
 - materiály a podklady k bodům jednání shromáždění, které nebyly předem k dispozici na stránkách www.uzameckehoparku.info
 - případným zájemcům lze předmětné materiály následně zaslat na jejich e-mailovou adresu

Článek II.**Člen výboru pověřený organizací**

1. Člen výboru pověřený organizací shromáždění (dále jen pověřený člen) je jmenován výborem společenství
2. Mezi jeho úkoly patří zejména:
 - a) vyhodnocování registrace členů
 - b) zjištění počtu přítomných členů a počtu přítomných hlasů.
 - c) předání předsedajícímu shromáždění před každým hlasováním informaci o:
 - počtu přítomných členů;
 - procentu přítomných hlasů z celkového počtu vlastníků
 - způsobilosti shromáždění k usnášení;
 - d) organizace práce osob pověřených sčítáním hlasů - skrutátorů;
 - e) shrnutí výsledků jednotlivých hlasování a jejich předání předsedajícímu shromáždění v takové formě, aby bylo zřejmé, kolik % přítomných hlasů hlasovalo pro, kolik proti a kolik se jich zdrželo hlasování.

Článek III.**Průběh jednání shromáždění**

1. Pořad jednání shromáždění je dán programem uvedeným v pozvánce na jednání shromáždění. Shromáždění zahájí a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil, nebo pověřený vlastník (dále jen předsedající). Při zahájení jednání předsedající oznámí počet přítomných hlasů a konstatuje, zda je shromáždění usnášeníschopné. Osoby, které mají být shromážděním voleny do funkcí zapisovatelů, ověřovatelů zápisů a osob, pověřených sčítáním hlasů a jejichž jména předsedající oznámí, jsou na shromáždění přítomni od jeho zahájení a vykonávají své funkce tak, aby mohlo být spolehlivě zjištěno, s jakým výsledkem shromáždění jednotlivé body jednání projednalo. Je-li shromáždění usnášeníschopné (tj. jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů), předsedající nechá hlasovat o pracovních orgánech shromáždění (zapisovatel, dva ověřovatelé zápisu a dva skrutátoři - osoby pověřené sčítáním hlasů). O těchto osobách se hlasuje najednou.
2. Po schválení pracovních orgánů shromáždění řídí shromáždění předsedající dle programu shromáždění, včetně hlasování.
3. Při jednání shromáždění uděluje vystupujícímu slovo předsedající. Vystupující má na přednesení svého vstupu k danému tématu 3 minuty. Čas měří předsedající. Po uplynutí času může předsedající vystupujícímu slovo odebrat. Bez udělení slova nemá nikdo právo svévolně zasahovat do jednání. V krajním případě svévolného narušování jednání shromáždění má předsedající právo vykázat narušitele z prostor shromáždění a pořádkovým opatřením zajistit její další nerušený průběh.

4. Vystupující je povinen formulovat zda chce, aby shromáždění jeho vystoupení „vzalo na vědomí“, uložilo jeho řešení výboru Společenství nebo zda chce, aby shromáždění s jeho návrhem souhlasilo. Podle toho bude o jeho vystoupení rozšířeno usnesení shromáždění.
5. Předsedající má právo vyhlásit přestávky, popřípadě přerušit jednání na nezbytně nutnou dobu.

Článek IV.

Způsob, postup a platnost hlasování

1. Shromáždění hlasuje veřejně. Hlasování na shromáždění se provádí aklamací, t.j. zdvižením ruky s hlasovacím lístkem s číslem příslušného hlasování, které členové obdrží při prezenci. Hlasovací lístky vyberou od členů skrutátoři. Hlasování probíhá z úsporných časových důvodů negativně, tzn., že se zaznamenají a posléze sečtou hlasy „proti“ a hlasy těch, kteří „se hlasování zdrželi“. Hlasy „pro“ pak automaticky dopočte výpočetní technika.
2. Předsedající nejdříve přečte přesný text návrhu, o němž se hlasuje a při hlasování pokládá otázku: „Kdo je proti?“ a poté „Kdo se zdržel hlasování?“. Výsledek zbývající otázky „Kdo je pro?“ se dopočítá podle aktuálně přítomných hlasů na jednání shromáždění.
3. O předložených návrzích k jednotlivým bodům programu se hlasuje v pořadí, v jakém byly předloženy. Přijat je ten návrh, který jako první získá potřebnou většinu hlasů. O dalších návrzích se dále již nehlasuje.
4. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu (tato velikost podílu je daná zlomkem, který je uveden ve Výpisu z KN na listu vlastnictví 1645 v kú 731561 Čakovice ke dni konání jednání; spoluvlastníci jednotky hlasují společně).
5. Skrutátoři oznámí po každém hlasování pověřenému členovi výsledky hlasování, pověřený člen vyhlásí, že výsledky hlasování jsou zaznamenány a tím je hlasování ukončeno. Po zpracování výsledků hlasování v PC, toto pověřený člen vytiskne a předá předsedajícímu, předsedající vyhlásí výsledek hlasování. Kromě toho je celý průběh hlasování zaznamenán v zápisu.

Článek V.

Ostatní ustanovení

1. Shromáždění rozhoduje v souladu se stanovami společenství.
2. Vlastníci nebo jejich zástupci účastníci se na shromáždění mohou uplatňovat své návrhy a dotazy v průběhu shromáždění. O slovo se hlásí zdvižením ruky. K bodům programu jednání, jejichž projednávání již bylo ukončeno, nelze další návrhy a dotazy předkládat. Předsedající je povinen na dotazy reagovat přímo nebo vyzvat příslušného přítomného člena výboru nebo odpovědného pracovníka k odpovědi.
3. Před opuštěním prostoru jednání shromáždění jsou členové povinni odevzdat svůj hlasovací lístek pověřenému členovi, který tuto skutečnost zaznamená. Odcházející vlastník může zplnomocnit jinou přítomnou osobu k zastupování v průběhu dalšího jednání. Toto zplnomocnění musí být provedeno písemnou formou nebo veřejným prohlášením.
4. Shromáždění se v případech, které nejsou upraveny jednacím řádem, řídí ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stávajících stanov společenství.
5. V případě nejistoty při aplikaci a výkladu schváleného jednacího řádu shromáždění je rozhodující stanovisko předsedajícího.
6. O průběhu shromáždění se pořizuje zápis, který kromě předsedajícího podepisují zapisovatel a ověřovatelé zápisu. Kopie zápisu bude vyvěšena na nástěnce v každém domě a zveřejněna na stránkách www.uzameckehoparku.info.

V Praze dne.....

za výbor společenství:

předseda výboru společenství

Současná nabídka tarifů firmy AIM networks.

INTERNET							
Cena	Download	Upload	Agregace	FUP	Limit dat	Aktivace	O2
159 Kč	512 kbps	512 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	
209 Kč	1024 kbps	1024 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	
329 Kč	2048 kbps	256 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	475 Kč + 356 Kč
490 Kč	2048 kbps	2048 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	
490 Kč	4096 kbps	512 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	713 Kč + 356 Kč
760 Kč	4096 kbps	4096 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	
765 Kč	10240 kbps	10240 kbps	1:1	ne	ne	499 Kč	1,427 Kč + 356 Kč

TELEVIZE							
Cena	TV	Pronájem	Kanály	VOD	EPG	Balíčky	Aktivace
239 Kč	150 Kč	89 Kč	14	ano	ano	ano	2 500 Kč
550 Kč	461 Kč	89 Kč	44	ano	ano	ano	2 500 Kč
1 096 Kč	1 007 Kč	89 Kč	72	ano	ano	ano	2 500 Kč

TELEFON						
Paušál	0 Kč					
	Pevná linka	Mobil v ČR	Vlastní síť	EU	Tarifikace	
Špička	0.69 Kč	3.83 Kč	0.00 Kč	0.74 Kč	1+1	
Mimo špičku	0.42 Kč	3.83 Kč	0.00 Kč	0.74 Kč	1+1	



Strukturovaná kabeláž pro D3+D5 UZP Čakovice

Finální kalkulace

AIM Networks

Kategorie 5E

Kategorie 6

Číslo pol.	Zkrácený popis	M.J.	Kategorie 5E				Kategorie 6					
			Počet	Jedn. Cena	Dodávka celkem	Montáž jed. cena	Montáž celkem	Počet	Jedn. Cena	Dodávka celkem	Montáž jed. cena	Montáž celkem
TECHNOLOGIE												
1	Rack 9U, 400mm, na omítku	ks	7	3 062.50 Kč	21 437.50 Kč	600.00 Kč	4 200.00 Kč	7	3 062.50 Kč	21 437.50 Kč	600.00 Kč	4 200.00 Kč
2	patch panel 16 portů, cat 5e	ks	13	950.00 Kč	12 350.00 Kč	30.00 Kč	390.00 Kč	13	2 187.50 Kč	28 437.50 Kč	30.00 Kč	390.00 Kč
4	napájecí panel 5x230V	ks	7	618.75 Kč	4 331.25 Kč	50.00 Kč	350.00 Kč	7	618.75 Kč	4 331.25 Kč	50.00 Kč	350.00 Kč
5	ukončení UTP	ks	176	- Kč	- Kč	40.00 Kč	7 040.00 Kč	176	- Kč	- Kč	40.00 Kč	7 040.00 Kč
6	vyvazovací panel	ks	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
7	kameny M6 pro upevnění panelů	ks	20	20.00 Kč	400.00 Kč	- Kč	- Kč	20	20.00 Kč	400.00 Kč	- Kč	- Kč
ROZVOD												
1	zásuvka pod omítku pro 1x RJ 45	ks	176	115.00 Kč	20 240.00 Kč	25.00 Kč	4 400.00 Kč	176	165.00 Kč	29 040.00 Kč	30.00 Kč	5 280.00 Kč
2	keystone modul RJ45, Cat. 5E	ks	16	36.25 Kč	580.00 Kč	15.00 Kč	240.00 Kč	16	71.25 Kč	1 140.00 Kč	15.00 Kč	240.00 Kč
3	ukončení UTP	ks	176	- Kč	- Kč	40.00 Kč	7 040.00 Kč	176	- Kč	- Kč	40.00 Kč	7 040.00 Kč
4	krabice na omítku	ks	176	36.25 Kč	6 380.00 Kč	20.00 Kč	3 520.00 Kč	176	36.25 Kč	6 380.00 Kč	20.00 Kč	3 520.00 Kč
5	patch kabel 3m	ks	182	37.50 Kč	6 825.00 Kč	- Kč	- Kč	182	62.50 Kč	11 375.00 Kč	- Kč	- Kč
6	UTP 4 pár, AGW 24 , data Cat 5E	m	5000	6.00 Kč	30 000.00 Kč	8.00 Kč	40 000.00 Kč	5000	13.75 Kč	68 750.00 Kč	8.00 Kč	40 000.00 Kč
7	štítky, popis	ks	290	1.25 Kč	362.50 Kč	- Kč	- Kč	290	1.25 Kč	362.50 Kč	- Kč	- Kč
8	kontrola, měření datové sítě 5E	ks	182	- Kč	- Kč	30.00 Kč	5 460.00 Kč	182	- Kč	- Kč	30.00 Kč	5 460.00 Kč
9	líšty, hmoždinky, montáž - vodorovné	m	1500	37.50 Kč	56 250.00 Kč	30.00 Kč	45 000.00 Kč	1500	37.50 Kč	56 250.00 Kč	30.00 Kč	45 000.00 Kč
10	žlab, příchytky, hmoždinky, sekání - svislé	m	300	68.75 Kč	20 625.00 Kč	30.00 Kč	9 000.00 Kč	300	68.75 Kč	20 625.00 Kč	30.00 Kč	9 000.00 Kč
11	průrazy - vrtání/sekání	ks	120	- Kč	- Kč	200.00 Kč	24 000.00 Kč	120	- Kč	- Kč	200.00 Kč	24 000.00 Kč
12	ostatní drobný instalační a stavební materiál	ks	1	12 500.00 Kč	12 500.00 Kč	- Kč	- Kč	1	12 500.00 Kč	12 500.00 Kč	- Kč	- Kč
13	dokončovací práce, úpravy a ostatní práce	hod	36	- Kč	- Kč	350.00 Kč	12 600.00 Kč	36	- Kč	- Kč	350.00 Kč	12 600.00 Kč
14	doprava materiálů	kpl	14	- Kč	- Kč	300.00 Kč	4 200.00 Kč	14	- Kč	- Kč	300.00 Kč	4 200.00 Kč
Celkem					192 281.25 Kč		167 440.00 Kč			261 028.75 Kč		168 320.00 Kč

CELKEM HW + Práce

359 721.25 Kč

429 348.75 Kč

CELKEM HW + Práce s DPH

428 068.29 Kč

510 925.01 Kč



U Zámeckého parku

Strukturovaná kabeláž

číslo pol.	zkrácený popis	M.J.	počet	dodávka jed. cena	dodávka celkem	montáž jed. cena	montáž celkem
TECHNOLOGIE							
1	Rack 9U, 400mm, na omítku	ks	7	3 450.00	24 150.00	680.00	4 760.00
2	patch panel 16 portů, cat 5e	ks	13	690.00	8 970.00	95.00	1 235.00
4	napájecí panel 5x230V	ks	7	780.00	5 460.00	95.00	665.00
5	ukončení UTP	ks	176	0.00	0.00	95.00	16 720.00
6	vyvazovací panel	ks	0	225.00	0.00	90.00	0.00
7	kameny M6 pro upevnění panelů	ks	20	27.00	540.00	30.00	600.00
ROZVOD							
1	zásuvka pod omítku pro 1x RJ 45	ks	176	49.00	8 624.00	30.00	5 280.00
2	keystone modul RJ45, Cat. 5E	ks	176	45.00	7 920.00	5.00	880.00
3	ukončení UTP	ks	176	0.00	0.00	95.00	16 720.00
4	krabice na omítku	ks	176	28.00	4 928.00	35.00	6 160.00
5	patch kabely	ks	182	18.00	3 276.00	0.00	0.00
6	UTP 4 pár, AGW 24 , data Cat 5E	m	5000	6.00	30 000.00	10.00	50 000.00
8	štítky, popis	ks	290	5.00	1 450.00	15.00	4 350.00
9	kontrola, měření datové sítě 5E	ks	182	0.00	0.00	90.00	16 380.00
12	žlab, trubky, přichytky, hmoždinky, sekání	m	1900	18.00	34 200.00	38.00	72 200.00
13	průrazy	ks	120	0.00	0.00	180.00	21 600.00
14	ostatní drobný instalační a stavební materiál	ks	1	4 500.00	4 500.00	0.00	0.00
15	dokončovací práce, úpravy a ostatní práce	hod	32	0.00	0.00	250.00	8 000.00
16	doprava materiálu	kpl	14	0.00	0.00	390.00	5 460.00
DODÁVKA TECHNOLOGIE					39 120.00		
MONTÁŽ TECHNOLOGIE							23 980.00
DODÁVKA ROZVODU					94 898.00		
MONTÁŽ ROZVODU A TRAS							207 030.00
TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA SIEMENS					0.00	0.00	
CELKOVÁ CENA BEZ DPH							365 028.00
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH 9%							434 383.32



Obytný soubor u Zámeckého parku, Praha 9, Čakovice

Cenová kalkulace - rozšíření STA rozvodu pro příjem DVBT (možnost připojení settopboxů)

Rozšíření se týká doplnění STA technologií umožňující přijímat a dále rozvádět přímé kanály Multiplexu A + Multiplexu B.

V nestandardních bytech, kde byl TV rozvod upravován oproti původnímu projektu (větší poč. TV zás.) by mohl nastat problém s intenzitou signálu. Takový případ by byl dále řešen individuálně a není obsažen v cenové kalkulaci.

položka	množství	cena/mj	cena celk.
Anténa Bu 454	1	1390,-	1390,-
Koaxiální kabel CB 50F	15m	14,-	210,-
Propust 46 kanál	1	350,-	350,-
Propust 25 kanál	1	350,-	350,-
Rozbočovač XGVS-2	1	98,-	98,-
Kanálový zesilovač ZG-401	2	2090,-	4180,-
Trasový zesilovač TAE (ALCAD)	4	4440,-	17760,-
Montážní mat. (Fkon. lis., kon. IEC, útlum. čl., redukce atd.)	1	500,-	500,-
Materiál celkem - D3 (5 vchodů)			24838,-
Materiál celkem (Platí vždy jen pro jeden dům) D1, D2, D7 (3 vchody)			15958,-
Materiál celkem - D6 (2 vchody)			11518,-
Materiál celkem (Platí vždy jen pro jeden dům) D4, D5, D8, D9 (1 vchod)			7078,-

Rozpis materiálu je zpracován na příkladu domu D3, který je 5vchodový. U zbývajících domů se liší výsledná částka v počtu trasových zesilovačů podle počtu vchodů.

Montážní práce + doprava (Platí vždy pro jeden dům)	6000,-
--	---------------

Celková cena s DPH - D3 (5vchodů)	30838,-
Celková cena s DPH (Platí vždy jen pro jeden dům) D1, D2, D7 (3vchody)	21958,-
Celková cena s DPH - D6 (2vchody)	17518,-
Celková cena s DPH (Platí vždy jen pro jeden dům) D4, D5, D8, D9 (1vchod)	13078,-

Záruka na výrobky je 2 roky, na veškerý sortiment ALCAD 3 roky.

Ceny jsou uvedeny s DPH.

Záruční, pozáruční servis zajištěn.

Bližší informace na tel. 736642437 p. Matouš

SIEMENS

Siemens FS - Fire & Security Products

Komponenty ACS

Číslo produktu	Výrobce číslo produktu	Označení položky	Počet (Ks)	Prodej základní cena EU Price	Prodej EU celkem
Software Entro 5					
SW-ENTRO5-IF1	1000699776	Software Entro 5 pro 1 PC + kabel RS232 s panelovou krabicí a konektorem pro připojení řídicí jednotky SR34i. SW má 3 součásti: Entro, Monitor, Instalatér Licence pro 1 PC. Lze instalovat až na 16 PC po dokoupení SW-LICENCE	1	14 883.00 Kč	14 883.00 Kč
SW-LICENCE	1000699777	SW Licence pro další PC Entro 5 Licenční číslo pro připojení dalšího klientského PC.	0	2 954.00 Kč	0.00 Kč
Řídící jednotky (TCP/IP nebo RS232)					
SR34i-32	1000699707	SR34i-32 Řídící jednotka pro 32 dveří Zabudovaný 2 portový switch pro Ethernet, 2xRJ45 10/100Mbit, RS232 k PC, globální RS485, lokální RS485, servisní displej a klávesnice, 40 000 karet	1	28 483.00 Kč	28 483.00 Kč
Dveřní jednotky					
DC12	1000699708	DC12 Dveřní jednotka pro 1 dveře Připojení jedné nebo dvou čteček Entro (BCLink) nebo jedné čtečky wiegand nebo clock/data. Připojení k lokální RS485 SR34i. Vstupy pro dveřní kontakt a výstupní tlačítko, tamper, výstup pro zámeček 30V/2A.	12	6 532.00 Kč	78 384.00 Kč
Čtečky EM					
HD500-EM-AB	1000698557	HD500-EM-2-AB Bezkontaktní čtečka EM Vnitřní i vnější použití, interface BCLink k DC12 nebo DC22, barva černá/nerez, zvýšená odolnost proti mechanickému poškození	12	7 427.00 Kč	89 124.00 Kč
Karty a klíčenky EM					
IB44-EM	1000699814	IB44-EM Pasivní klíčenka EM Číslo potitštěno na klíčenke.	180	98.00 Kč	17 640.00 Kč
Příslušenství - personalizační čtečka EM					
TG PROX EM	1000699712	TG PROX EM Personalizační čtečka EM se stojanem Pro zadávání karet do systému ENTRO, pro rychlé vyhledávání příslušnosti osoby ke kartě. Obsahuje čtečku a převodník USB-RIF/2	1	10 141.00 Kč	10 141.00 Kč
UPS					
PSU		Zdroj napájení včetně záložního akumulátoru	4	5 800.00	23 200.00 Kč
Zámky					
EL8140		Emechanický zámeček ABLOY	12	7900	94 800.00 Kč
		Kabel zámku ABLOY	12	690	8 280.00 Kč
		Průchodka ABLOY	12	955	11 460.00 Kč
Montážní materiál					
OIM		Ostatní instalační materiál - odhad bez PD (instalační materiál + kabely)	2	10 000.00	20 000.00 Kč
Oživení - montáž					
INST		Instalace kabelových rozvodů a technologie	1	118 918.80	118 918.80 Kč
PGM		Oživení a programové nastavení	1	3 200.00	3 200.00 Kč
REV		Výchozí revize	1	1 500.00	1 500.00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH:				520 013.80 Kč	
CENA CELKEM S DPH:				618 816.42 Kč	

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů				124 622 hlasů		100.00 %		
Přítomno				76 939 hlasů		61.74 %		
Nepřítomno				47 683 hlasů		38.26 %		
1.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0.00	0	0.00	76 939	100.00	0	0.00
ze všech	x	0.00	x	0.00	x	61.74	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9									
Celkem spoluvlastnických podílů				124 622 hlasů			100.00 %		
Přítomno				76 939 hlasů			61.74 %		
Nepřítomno				47 683 hlasů			38.26 %		
2.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO		
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%	
z přítomných	0	0.00	0	0.00	76 939	100.00	0	0.00	
ze všech	x	0.00	x	0.00	x	61.74	x	0.00	

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů			124 622 hlasů			100.00 %		
Přítomno			76 939 hlasů			61.74 %		
Nepřítomno			47 683 hlasů			38.26 %		
3.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0.00	0	0.00	16 199	21.05	60 740	78.95
ze všech	x	0.00	x	0.00	x	13.00	x	48.74

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů			124 622 hlasů			100.00 %		
Přítomno			76 939 hlasů			61.74 %		
Nepřítomno			47 683 hlasů			38.26 %		
4.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0.00	0	0.00	76 939	100.00	0	0.00
ze všech	x	0.00	x	0.00	x	61.74	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů				124 622 hlasů		100.00 %		
Přítomno				79 190 hlasů		63.54 %		
Nepřítomno				45 432 hlasů		36.46 %		
6.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	24 171	30.52	3 483	4.40	51 536	65.08	0	0.00
ze všech	x	19.40	x	2.79	x	41.35	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů		124 622 hlasů		100.00 %				
Přítomno		79 190 hlasů		63.54 %				
Nepřítomno		45 432 hlasů		36.46 %				
7.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0.00	0	0.00	79 190	100.00	0	0.00
ze všech	x	0.00	x	0.00	x	63.54	x	0.00

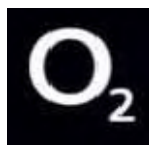
Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů				124 622 hlasů	100.00 %			
Přítomno				78 350 hlasů	62.87 %			
Nepřítomno				46 272 hlasů	37.13 %			
8.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	25 648	32.74	437	0.56	52 265	66.71	0	0.00
ze všech	x	20.58	x	0.35	x	41.94	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů			124 622 hlasů			100.00 %		
Přítomno			78 350 hlasů			62.87 %		
Nepřítomno			46 272 hlasů			37.13 %		
9.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	629	0.80	689	0.88	77 032	98.32	0	0.00
ze všech	x	0.50	x	0.55	x	61.81	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů		124 622 hlasů		100.00 %				
Přítomno		76 870 hlasů		61.68 %				
Nepřítomno		47 752 hlasů		38.32 %				
10.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	10 613	13.81	2 238	2.91	64 019	83.28	0	0.00
ze všech	x	8.52	x	1.80	x	51.37	x	0.00

Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9								
Celkem spoluvlastnických podílů			124 622 hlasů			100.00 %		
Přítomno			71 424 hlasů			57.31 %		
Nepřítomno			53 198 hlasů			42.69 %		
11.	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	3 031	4.24	5 090	7.13	63 303	88.63	0	0.00
ze všech	x	2.43	x	4.08	x	50.80	x	0.00

Základ do 2Mbit



O2



UPC



AIM Networks



802.CZ



Rychlý drát

INTERNET	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Internet 512 Kbps - symetricky	nenabízí	nenabízí	159,00	nenabízí	nenabízí
Internet 1024 Kbps+	399,00	411,00	209,00	475,00	244,00
Download	2 048 kbps	2 048 kbps	1 024 kbps	10 240 kbps	2 048 kbps
Upload	128 kbps	256 kbps	1 024 kbps	1 024 kbps	2 048 kbps
Symetrický upload	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano
FUP	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne
Agregace	1:50	1:50	1:1	1:1	1:6
Limit dat	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Využití stávajících rozvodu	ano	ano	ano	ne	ano
Plánované připojení na optickou síť	není známo	není známo	ano	není známo	2009
Aktivace / Instalace	990,00	1260,00	499,00	595,00	1,00

TELEFONNÍ SLUŽBA	ANO O2 Mini	ANO UPC Basic	ANO	ANO	ANO Free
Měsíční paušál	199,00	220,00	0,00	1,00	0,00
Volné minuty na pevnou	0	0	0	0	0
Pevná ČR - mimo špičku	0,63	0,48	0,42	0,30	0,56
Pevná ČR - špička	1,33	0,95	0,69	0,59	0,85
Mobil ČR - mimo špička	3,90	4,02	3,83	3,77	3,70
Mobil ČR - špička	5,46	4,02	3,83	3,77	3,70
V rámci sítě	od 0,63	od 0,57	0,00	0,00	0,00
Mezinárodní EU	2,70	1,90	0,74	od 0,36	od 1,59
Tarifikace	60+60	60+1	1+1	1+1	60+30
Využití stávajících rozvodu	není známo	ano	ano	ne	ano

DIGITÁLNÍ TELEVIZE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO - 2009
Základní nabídka - služba	02 TV Zábava	Starter	Basic	Zaklad	Tarif 1
Pocet programu	24	16	14	16	20*
Digitální videopůjčovna VOD	ano	ano	ano	?	ano
EPG - elektronický programový průvodce	ano	ano	ano	?	ano
Možnost rozšíření o tematické balíčky	ano	ano	ano	ano	ano
Cena vc. pronájmu zařízení	503,00	377,00	239,00	245,00	374,00*
Cena balíčku	377,00	251,00	150,00	95,00	250,00*
Pronájem zařízení pro příjem digitálního vysílání	126,00	126,00	89,00	150,00	124,00*
Aktivace 1 zásuvky + instalace****	2010,00	2436,00	2500,00	1,00	?
Využití stávajících rozvodů	není známo	ano	ano	ne	ano

* pouze odhad

Běžný uživatel 2 Mbit



O2



UPC



AIM Networks



802.CZ



Rychlý drát

INTERNET	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Internet 2048	399,00	411,00	329,00	475,00	244,00
Download	2 048 kbps	2 048 kbps	2 048 kbps	10 240 kbps	2 048 kbps
Upload	128 kbps	256 kbps	256 kbps	1 024 kbps	2 048 kbps
Symetrický upload	Ne	Ne	490,00	Ne	Ano
FUP	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne
Agregace	1:50	1:50	1:1	1:1	1:6
Limit dat	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Využití stávajících rozvodu	ano	ano	ano	ne	ano
Plánované připojení na optickou síť	není známo	není známo	ano	není známo	2009
Aktivace / Instalace	990,00	1260,00	499,00	595,00	1,00

TELEFONNÍ SLUŽBA	ANO O2 Mini	ANO UPC Basic	ANO	ANO	ANO
Mesíční paušál	199,00	220,00	0,00	1,00	0,00
Volné minuty na pevnou	0	0	0	0	0
Pevná ČR - mimo špičku	0,63	0,48	0,42	0,30	0,56
Pevná ČR - špička	1,33	0,95	0,69	0,59	0,85
Mobil ČR - mimo špička	3,90	4,02	3,83	3,77	3,70
Mobil ČR - špička	5,46	4,02	3,83	3,77	3,70
V rámci sítě	od 0,63	od 0,57	0,00	0,00	0,00
Mezinárodní EU	2,70	1,90	0,74	od 0,36	od 1,59
Tarifikace	60+60	60+1	1+1	1+1	60+30
Využití stávajících rozvodu	není známo	ano	ano	ne	ano

DIGITÁLNÍ TELEVIZE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO - 2009
Základní nabídka - služba	02 TV Zábava	Starter	Basic	Zaklad	Tarif 1
Pocet programu	24	16	14	16	20*
Digitální videopůjčovna VOD	ano	ano	ano	?	ano
EPG - elektronický programový průvodce	ano	ano	ano	?	ano
Možnost rozšíření o tematické balíčky	ano	ano	ano	ano	ano
Cena vc. pronájmu zařízení	503,00	377,00	239,00	245,00	374,00*
Cena balíčku	377,00	251,00	150,00	95,00	250,00*
Pronájem zařízení pro příjem digitálního vysílání	126,00	126,00	89,00	150,00	124,00*
Aktivace 1 zásuvky + instalace****	2010,00	2436,00	2500,00	1,00	?
Využití stávajících rozvodů	není známo	ano	ano	ne	ano

Náročný uživatel 4 Mbit



O2



UPC



AIM Networks



802.CZ



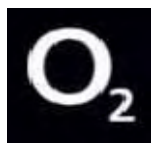
Rychlý drát

INTERNET - ultra rychlý	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Internet 4096	600,00	480,00	490,00	475,00	294,00
Download	4 096 kbps	4 096 kbps	4 096 kbps	10 240 kbps	10 240 kbps
Upload	256 kbps	256 kbps	512 kbps	1 024 kbps	10 240 kbps
Symetrický upload	Ne	Ne	760,00	Ne	Ano
FUP	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne
Agregace	1:50	1:50	1:1	1:1	1:50
Limit dat	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Využití stávajících rozvodu	ano	ano	ano	ne	ano
Plánované připojení na optickou síť	není známo	není známo	ano	není známo	2009
Aktivace / Instalace	990,00	1260,00	499,00	595,00	1,00

TELEFONNÍ SLUŽBA	ANO - O2 Volám	ANO - FreeTime	ANO	ANO	ANO Tayfun
Mesíční paušál	339,00	330,00	0,00	1,00	99,00
Volné minuty na pevnou	0	0	0	0	200
Pevná ČR - mimo špičku	0,00	0,00	0,42	0,30	0,56
Pevná ČR - špička	0,00	0,95	0,69	0,59	0,37
Mobil ČR - mimo špička	3,90	4,02	3,83	3,77	3,32
Mobil ČR - špička	4,30	4,02	3,83	3,77	3,32
V rámci sítě	0,00	od 0,57	0,00	0,00	0,00
Mezinárodní EU	2,70	1,90	0,74	od 0,36	od 0,99
Tarifikace	60+60	60+1	1+1	1+1	1+1
Využití stávajících rozvodu	není známo	ano	ano	ne	ano

DIGITÁLNÍ TELEVIZE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO - 2009
Rozšířená nabídka - služba	O2TV Balíčky	Standard	Giant	Standart	Tarif 2
Pocet programu	39	55	44	30	30*
Digitální videopůjčovna VOD	ano	ano	ano	?	ano
EPG - elektronický programový průvodce	ano	ano	ano	?	ano
Možnost rozšíření o tematické balíčky	ano	ano	ano	ano	ano
Cena vc. pronájmu zařízení	729,00	630,00	550,00	350,00	474,00*
Cena balíčku	603,00	504,00	461,00	200,00	350,00*
Pronájem zařízení pro příjem digitálního vysílání	126,00	126,00	89,00	150,00	124,00*
Aktivace 1 zásuvky + instalace****	2010,00	2436,00	2500,00	1,00	?
Využití stávajících rozvodů	není známo	ano	ano	ne	ano

Profesionál 8Mbit a více



O2



UPC



AIM Networks



802.CZ



Rychlý drát

INTERNET - ultra rychlý	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Internet 8096+	1199,00	1041,00	765,00	1189,00	294,00
Download	8 192 kbps	12 288 kbps	10 240 kbps	20 480 kbps	10 240 kbps
Upload	512 kbps	1 024 kbps	10 240 kbps	5 120 kbps	10 240 kbps
Symetrický upload	Ne	Ne	Ano	Ne	Ano
FUP	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne
Agregace	1:50	1:50	1:1	1:1	1:50
Limit dat	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Využití stávajících rozvodu	ano	ano	ano	ne	ano
Plánované připojení na optickou síť	není známo	není známo	ano	není známo	2009
Aktivace / Instalace	990,00	1260,00	499,00	595,00	1,00

TELEFONNÍ SLUŽBA	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO Nonstop
Mesíční paušál	639,00	599,00	0,00	1,00	299,00
Volné minuty na pevnou	0	0	0	0	600
Pevná ČR - mimo špičku	0,00	0,00	0,42	0,30	0,37
Pevná ČR - špička	0,00	0,00	0,69	0,59	0,37
Mobil ČR - mimo špička	3,90	4,87	3,83	3,77	3,13
Mobil ČR - špička	4,30	4,87	3,83	3,77	3,13
V rámci sítě	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mezinárodní EU	2,70	1,90	0,74	od 0,36	od 0,79
Tarifikace	60+60	60+1	1+1	1+1	1+1
Využití stávajících rozvodu	není známo	ano	ano	ne	ano

DIGITÁLNÍ TELEVIZE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO - 2009
Rozšířená nabídka - služba	O2TV Balíčky	Standard	Giant	Standart	Tarif 3
Pocet programu	65	64	72	30	45*
Digitální videopůjčovna VOD	ano	ano	ano	není známo	ano
EPG - elektronický programový průvodce	ano	ano	ano	není známo	ano
Možnost rozšíření o tematické balíčky	ano	ano	ano	ano	ano
Cena vc. pronájmu zařízení	1275,00	1049,00	1096,00	350,00	624,00*
Cena balíčku	1149,00	923,00	1007,00	200,00	500,00*
Pronájem zařízení pro příjem digitálního vysílání	126,00	126,00	89,00	150,00	124,00*
Aktivace 1 zásuvky + instalace****	2010,00	2436,00	2500,00	1,00	není známo
Využití stávajících rozvodů	není známo	ano	ano	ne	ano

**Společenství pro dům č.p. 920/1,3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové,
č.p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9**

Věc: Pozvánka na schůzi Společenství vlastníků jednotek D3+D5

Vážení vlastníci bytových jednotek,

dovoluji si vás pozvat na další schůzi společenství vlastníků jednotek, která se uskuteční **19.6.2008 v 19.30** v sále Restaurace Maxim v Praze – Třeboradicích.

Navržený program schůze:

1. zahájení

2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. schválení jednacího řádu shromáždění
4. schválení změn stanov
5. připojení k internetu
6. další technické otázky
7. zabezpečení budovy
8. další ekonomické otázky
9. závěr

Podklady a diskuze k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici na diskuzním fóru www.uzameckehoparku.info v zabezpečené sekci určené pro náš dům (zobrazení této sekce je podmíněno předchozí registrací a přihlášením se uživatelským jménem a heslem). Podklady samotné lze najít také na adrese www.uzameckehoparku.info/schuzeD3 a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

Dovoluji si Vás také požádat, abyste v případě, že se nebudete moci schůze zúčastnit, zplnomocnili osobu, která vás na schůzi zastoupí. Předejme tak situaci, kdy shromáždění vlastníků nebude usnášeníschopné a schůze se nebude moci konat. Vzor plné moci dostanete buď osobně od členů výboru nebo ho naleznete v poštovní schránce..

V případě jakýchkoli nejasností nebo dotazů prosím kontaktujte výbor SVJ na adrese vybord3@uzameckehoparku.info .

Těším se na setkání, s pozdravem

Jaroslav Černý
předseda výboru SVJ