

Zápis ze shromáždění Společenství pro dům č.p. 920/1,3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9, konaného dne 22.4.2008 v sálu restaurace Maxim v Třeboradicích (Praha 9).

Datum konání: 22. dubna 2009.

Místo konání: sál restaurace Maxim v Třeboradicích (Praha 9)

Schůzi řídil Václav Janalík – místopředseda výboru Společenství vlastníků bytových jednotek (dále jen předsedající). Schůze byla předsedajícím zahájena v 19:05.

I. Zahájení + Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, skrutátorů a systému hlasování

Schůze byla prohlášena usnášeníschopnou, přítomní vlastníci tvořili nadpoloviční většinu hlasů společenství ve výši 56.12%.

Předsedající vyzval přítomné členy SVJ k případnému podnětu na změnu či doplnění navrženého programu schůze (který byl distribuován s pozvánkou na schůzi a uložen na webové adrese „<http://www.uzameckehoparku.info/schuzeD3/>“ spolu s podklady k jednotlivým bodům programu), dále vyzval dobrovolníky z řad členů SVJ, kteří by byli ochotni ujmout se funkce ověřovatelů zápisu.

Výzva k doplnění programu schůze

- z řad přítomných členů SVJ nebyl žádný návrh podán, výbor SVJ navrhl doplnění programu o bod Různé, kde bude informovat o důležitých událostech minulého roku.

Předsedající vyzval dobrovolníky z řad přítomných, aby se přihlásili jako ověřovatelé zápisu. Z řad členů SVJ se přihlásili:

- slečna Matoušková
- pan Krejčík

Předsedající seznámil přítomné s návrhem výboru zvolit zapisovatelem schůze Radovana Khola (člena výboru).

Předsedající dále seznámil přítomné s návrhem osob, které budou provádět funkci skrutátorů:

- slečna Králíková
- pan Duchoň

Předsedající dal hlasovat o navrženém programu schůze, zapisovateli, ověřovatelích zápisu a skrutátorech.

Hlasování č. 1: schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátorů.

Shromáždění schválilo navržený program schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátory.

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Pro: 100% z přítomných; proti: 0%, zdrželo se: 0%.

Předsedající oznámil, že za způsob hlasování navrhuje při hlasování aklamací využití optické většiny. Tento způsob, spočívá ve veřejném hlasování zdviženou rukou o všech navržených usneseních s tím, že v případě kdy bude zcela jasná převaha členů SVJ hlasujících pro či proti usnesení, bude prováděno sčítání hlasovacích podílů jen v případě, že kterýkoli z přítomných členů SVJ bude na přepočítání hlasovacích podílů trvat. Pokud nikdo z přítomných členů SVJ optickou většinu při

příslušném hlasování nezpochybní, bude příslušné rozhodnutí přijato touto optickou většinou (bez přepočítávání hlasů), přičemž tato skutečnost bude uvedena v zápisu.

Hlasování č. 2: o způsobu hlasování:

Shromáždění schválilo navržený způsob hlasování.

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Pro: 100% z přítomných; proti: 0%, zdrželo se: 0%.

II. Různé

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že výbor SVJ uzavřel novou smlouvu se správcem SBD Praha za obdobných podmínek, jaké měla původní smlouva o správě uzavřená mezi SBD Praha a ING Zámecký park, s.r.o (jako pověřeným vlastníkem). Předsedající zároveň vysvětlil důvody, které k tomu výbor SVJ vedly (včetně výhod pro SVJ, jakým je např.:

- použití úrokové sazby pro bankovní účet SVJ ve výši koncernové sazby pro účty patřící družstvům a společenstvím vlastníků bytových jednotek spravovaných SBD Praha
- krátkodobá výpovědní lhůta apod.).

Proběhla krátká diskuse při níž z řad shromáždění vyplynuly požadavky na rozšíření usnesení shromáždění týkající se především povinnosti zveřejnit text smlouvy s SBD Praha a následně vyžádat konkurenční nabídky na správu domu k posouzení možnosti případné změny správce. Zároveň byl z řad členů SVJ vznesen dotaz, z jakého důvodu výbor na tomto jednání nepředložil návrh novelizace stanov. Předsedající vysvětlil, že to byl minulý rok výbor, kdo navrhoval změnu stanov, protože se domníval, že uvedený finanční limit, který má výbor v kompetenci, nebude pro běžný provoz domu vhodný. Tento návrh na minulé schůzi schválen nebyl. Během uplynulého období se ukázalo, že uvedený finanční limit výbor v činnosti doposud nijak výrazně neomezoval a vzhledem ke skutečnosti, že ani žádný jiný člen SVJ nevznesl konkrétní návrh změny stanov SVJ, tato aktualizace nebyla předložena.

Hlasování č. 3: informace o uzavření smlouvy se SBD

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ bere na vědomí uzavření smlouvy o správě domu se SBD Praha.**
- **Shromáždění SVJ pověřuje výbor vypracováním analýzy současné smlouvy o správě se SBD ve vztahu ke konkurenčním nabídkám. Výbor bude o plnění úkolu průběžně informovat.**
- **Výbor do 31.5.2009 zpřístupní všechny relevantní dokumenty týkající se Společenství na internetu“.**

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Pro všichni přítomní členové, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

III. Účení závěrka, Rozdělení hospodářského výsledku a zpráva o hospodaření

Radovan Khol (člen výboru SVJ) seznámil přítomné s tím, že účetnictví vede za SVJ správce na základě smlouvy o správě. Radovan Khol dále krátce shrnul jednotlivé položky vykázané ve finančních výkazech SVJ k 31.12.2008 včetně položek ovlivňujících výsledek hospodaření. Zároveň se omluvil za překlep ve zveřejněných dokladech spočívající v uvedení roku 2008 namísto správného roku 2009 na poslední straně přílohy k účetní závěrce a na spodní straně Výkazu zisku a ztráty. Hlasováno tedy bylo o uvedených dokumentech s opraveným datem 8. dubna 2009.

Hlasování č. 4: o účetní závěrce, rozdělení HV

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2008.**
 - **Shromáždění SVJ schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2008 následovně: Použít zisk ve výši 9.626,84 Kč na tvorbu Rezervního fondu**
 - **Shromáždění SVJ zmocňuje výbor k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.“**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
 - Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

Dále bylo přikročeno k hlasování o zprávě o hospodaření, která byla zveřejněna spolu s poklady na schůzi a která byla zároveň distribuována na mailové adresy členů SVJ (pokud tyto adresy měl výbor SVJ k dispozici).

Hlasování č. 5: o zprávě o hospodaření

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje Zprávu o hospodaření SVJ za rok 2008.“**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
 - Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

IV. Rekapitulace proběhlých investičních akcí (internet + zabezpečení)

Jaroslav Černý - předseda výboru SVJ seznámil přítomné s dosavadním stavem proběhlých investičních akcí (zavedení internetových rozvodů a zabezpečení vstupů do domu). V rámci uvedených informací byli přítomní členové seznámeni zejména s tím, že obě akce byly provedeny s nižšími náklady než byl původně odhlasovaný limit a že v rámci zabezpečení domu byla nad rámec původního plánu do elektronického systému zabezpečení zapojena i garážová vrata.

Po příspěvku pana Černého proběhla krátká diskuse při níž padlo několik dotazů včetně dotazu ohledně ceny rozšíření zabezpečení pomocí elektronických čipů na zabezpečení dveří do kočárkárny a sportovních místností. Vzhledem k odhadované ceně rozšíření zabezpečení (hrubý odhad činí cca 25 tis. Kč na jednu dveř) se toto téma dále nerozebíralo.

Hlasování č. 6: Informace o provedených investičních akcích

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu výboru SVJ o provedených investičních akcích v minulém období“.**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
 - Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

V. Odměny výboru

Jaroslav Černý - předseda výboru SVJ seznámil přítomné s návrhem usnesení o výši navrhovaných odměn pro výbor SVJ.

Hlasování č. 7: Odměny výboru za rok 2008

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje odměny výboru za rok 2008 ve celkové výši 207 912 Kč. Rozdělení této částky mezi jednotlivé členy výboru je v kompetenci výboru“.**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

VI. Nákup a držení skladových zásob dálkových ovládacích a přístupových čipů

Jaroslav Černý - předseda výboru SVJ seznámil přítomné s návrhem, aby SVJ drželo určitý počet čipů k předprodeji svým členům z důvodu zkrácení dodacích lhůt na minimum.

V krátké diskusi bylo projednáváno ideální množství zásoby, přičemž navrhované množství bylo deklarováno jako maximální.

Hlasování č. 8: pořízení zásob dálkových ovladačů a čipů

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje držení skladových zásob dálkových ovladačů k vratům a čipů v celkové hodnotě do 20 tis. Kč“.**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

VII. Posouzení žádosti UPC o přístup na pozemky SVJ

Jaroslav Černý (předseda výboru SVJ) seznámil shromáždění s dostupnými informacemi ohledně plánu položit optický kabel společnostmi AIM a UPC v lokalitě „U Zámeckého parku“, tj. v bezprostředním okolí domu s č.p. 920 Praha 9, Čakovice.

V průběhu příspěvku bylo sděleno, že možnost pokládky kabelu je intenzívně diskutována mezi výbory SVJ domů v lokalitě „U Zámeckého parku“. Horizont instalace kabelu UPC v této chvíli nelze blíže specifikovat a návrh projektu na položení optického kabelu AIM dosud nebyl podán na MČ Čakovice.

Na základě připomínek z řad členů SVJ bylo doplněno navržené usnesení o požadavek koordinace a konkretizaci společností, kterým bude povoleno.

Hlasování č. 9: případné uzavření smlouvy s UPC a AIM

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ pověřuje výbor k uzavření smlouvy se společností UPC ve věci přístupu na pozemek a vybudování rozvodů kabelové televize v domě. Smlouva nebude zakládat povinnost změn v katastru nemovitostí.**
- **Výbor je oprávněn povolit společnosti AIM propojovací kabely mezi domy.**
- **Výbor bude usilovat o koordinaci prací na propojení domů mezi AIM a UPC“.**

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

VIII. Oddělení spínání světel v suterénu

Petr Duchoň (člen výboru SVJ): seznámil přítomné s návrhem rozdělit spínání světel na chodbě mezi garážemi a přízemím od ostatních částí domu a to především z ekonomických důvodů. Proběhla krátká diskuse ohledně ekonomické návratnosti této investice. Dále byl vznesen dotaz, zda je nezbytné, aby se v podzemních garážích nepřetržitě svítilo. Členové výboru vysvětlili, že světla označena červenou/oranžovou páskou mají svítit pořád s ohledem na bezpečnostní předpisy. Světla která nejsou označena by měla být zapínána fotobuňkami pouze při registraci pohybu.

Hlasování č. 10: oddělení spínačů osvětlení v přízemí domu

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje investici do oddělení osvětlení na schodištích mezi přízemím a garážemi od ostatních částí domu a zároveň pověřuje výbor zajištěním její realizace. Shromáždění SVJ zároveň bere na vědomí předpokládané náklady ve výši 30 tis. Kč“.**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

IX. Snížení frekvence čištění.

Jaroslav Černý (předseda výboru SVJ) seznámil přítomné s návrhem snížit četnost čištění v podzemních garážích v průběhu roku i s důvody k tomuto návrhu (úspora nákladů, téměř žádný dopad na zhoršení čistoty podkladu).

Proběhla krátká diskuse při které byla navrhováno zvážit ještě nižší než navrhovanou četnost čištění. Zároveň byla diskutována možnost změnit podklad garážových stání.

Hlasování č. 11: o snížení frekvence čištění podzemních garáží

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje snížení četnosti čištění garáží na pětkrát ročně a zároveň pověřuje výbor k jednání o tomto snížení“.**
- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybnil a nežádal přepočítání hlasů.

X. Zabezpečení průchodů na střeche

Petr Duchoň (člen výboru SVJ): seznámil přítomné s návrhem provést zabezpečení doposud volně přístupných průchodů na střeche v některých vchodech domu.

Hlasování č. 12: zabezpečení průchodů na střeche

Shromáždění přijalo následující usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje zabezpečení vstupů na střechu zámky a bere na vědomí odhadované náklady ve výši 12 tis. Kč“.

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybil a nežádal přepočítání hlasů.

XI. Posouzení technického stavu budovy před vypršením zálohy

Michal Švec (člen výboru SVJ) seznámil shromáždění s návrhem výboru najmout odbornou firmu k provedení posouzení stavebních částí domu a použít toto nezávislé posouzení k případným reklamacím. Posouzení je uvažováno včetně termozaměření izolačních polí, kde jsou důvodné obavy, že by nemuseli splňovat příslušné normy.

Na základě krátké diskuse vzešel z řad shromáždění návrh zvýšit limit pro provedení tohoto posouzení, aby bylo možné provést posouzení v náležitě kvalitě a šíři.

Hlasování č. 13: o posouzení technického stavu budovy

Shromáždění přijalo následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ pověřuje výbor zajištěním kontroly společných částí budovy a bere na vědomí předpokládané náklady do 150 tis. Kč.**
- **Získaná zpráva bude podkladem pro uplatnění případné reklamace před vypršením záruční doby“.**

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 56,12 %:
- Usnesení bylo přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybil a nežádal přepočítání hlasů.

XII. Stojany na kola v kočárkárnách a sportovních místnostech

Petr Duchoň (člen výboru SVJ): seznámil přítomné s návrhem provést instalaci stojanů na kola na stěny ve sportovních místnostech a kočárkárnách s ohledem na to, že by se tak zvýšila kapacita uložených prostor v kočárkárnách a sportovních místnostech a zároveň zvýšila bezpečnost kol uložených v těchto věšácích.

V krátké diskusi bylo konzultován počet kol, které je tímto způsobem možné bezpečně uložit s tím, že v současné době by počet kol, které by bylo možné uskladnit v stojanech (jejichž instalace je navrhována) překračoval počet kol uložených v aktuální době v kočárkárnách a sportovních místnostech. Na druhou stranu bylo zdůrazněno, že počet kol, které je možné ve sportovních místnostech a kočárkárnách celého domu uložit nedosahuje počet dvou kol na byt.

Hlasování č. 14: o instalaci stojanů na kola v kočárkárnách a sportovních místnostech

Shromáždění **nepřijalo** následující usnesení:

- **„Shromáždění SVJ schvaluje nákup a instalaci do kočárkárny a sportovních místností 16 ks stojanů na kola a bere na vědomí předpokládané náklady ve výši 80 tis. Kč“.**

- Přítomno členů se spoluvlastnickými s úhrnem hlasovacích práv v celkové výši 55,38%.
- Usnesení **nebylo** přijato optickou většinou přičemž nikdo tuto optickou většinu nezpochybil a nežádal přepočítání hlasů.

XIII. Ostatní

Předsedající vyzval přítomné členy k případným dalším dotazům a návrhům. V krátké diskusi bylo výboru mimo jiné navrženo, aby zvážil zvýšení zabezpečení sportovních místností (výměna současných zámků). Předsedající na základě dotazu znovu krátce zopakoval důvody vedoucí k tomu, k tomu, že nebyl předložen nový návrh stanov (viz. zdůvodnění uvedené v bodě 3 – Různé). Dále bylo diskutováno stanovení výše záloh na služby a správu domu s tím, že výbor v průběhu roku předpokládá vyhodnocení zaplacených záloh a případný návrh úpravy rozpisu záloh s ohledem, jak na skutečné výdaje za rok 2008, tak změnu výše výdajů, kterou lze předpokládat v roce 2009. Výbor dále zdůraznil výhody počtu přihlášených členů SVJ k trvalému bydlení v domě společenství s ohledem např. na přidělování kontejnerů na tříděný odpad podle počtu přihlášených v obci i místě obce.

Shromáždění bylo ukončeno v 21:06.

V Praze dne 27.4.2009

.....
Radovan Khol – zapisovatel

.....
Václav Janalík – předsedající schůze

.....
Jaroslav Černý – předseda SVJ

.....
Sylvie Matoušková – ověřovatel zápisu

.....
Michal Krejčík – ověřovatel zápisu

PŘÍLOHY:

- I. seznam členů SVJ přítomných na schůzi
- II. podklady k projednávaným bodům

**Společenství pro dům č.p. 920/1,3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové,
č.p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9**

Věc: Pozvánka na schůzi Společenství vlastníků jednotek D3+D5

Vážení vlastníci bytových jednotek,

dovoluji si vás pozvat na další schůzi společenství vlastníků jednotek, která se uskuteční **22. 4. 2009 v 19.00** v sále Restaurace Maxim v Praze – Třeboradicích.

Navržený program schůze:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení účetní závěrky
4. Rekapitulace proběhlých investičních akcí (internet + zabezpečení)
5. Odměny výboru SVJ
6. Nákup a držení skladových zásob dálkových ovládaní a přístupových čipů
7. Posouzení žádosti UPC o přístup na pozemky SVJ
8. Oddělení spínání světel v suterénu
9. Změna intervalu čištění garáží
10. Zabezpečení průchodů na střeche
11. Posouzení technického stavu budovy před vypršením záruční doby
12. Stojany na kola v kočárkárnách
13. Závěr

Podklady a diskuze k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici na diskuzním fóru www.uzameckehoparku.info v zabezpečené sekci určené pro náš dům. Podklady samotné lze najít také na adrese www.uzameckehoparku.info/schuzeD3 a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

Dovoluji si vás také naléhavě požádat, abyste v případě, že se nebudete moci schůze zúčastnit, zplnomocnili osobu, která vás na schůzi zastoupí. Předejme tak situaci, kdy Shromáždění vlastníků nebude usnášeníschopné a schůze se nebude moci konat. Vzor plné moci je přiložen k tomuto dopisu. **Upozorňuji, že bod 3 máme povinnost dle stanov každý rok schválit - takže nebude-li Shromáždění usnášeníschopné, bude nutné ho svolat bez odkladu znovu se všemi náklady, které to obnáší.** Pověřená osoba musí mít plnou moc s sebou při vstupu na Shromáždění.

V obálce je přiložen také list se všemi kontaktními údaji, které o Vás evidujeme. Prosím, zkontrolujte pečlivě uvedené údaje, a pokud některý z nich neodpovídá nebo není uveden vůbec, opravte / doplňte jej a předejte opravený list buď osobně na schůzi nebo do schránky kteréhokoliv člena výboru.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo dotazů, prosím, kontaktujte výbor SVJ na adrese vybord3@uzameckehoparku.info.

Těším se na setkání, s pozdravem

Jaroslav Černý
předseda výboru SVJ

Ministerstvo financí ČR
 schváleno MF ČR
 dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
 s účinností pro účetní jednotky
 účtující podle účtové osnovy pro
 nevýdělečné organizace

ROZVAHA

Úč NO 1 - 01

k 31. 12. 2008
 (v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
 účetní jednotky

Společenství pro
 dům č. p.
 920/1,3,ul.
 Hakenova, č. p.
 920/3, ul. Marie
 Podvalové, č. p.
 920/2,4,6, ul. Marty
 Krásové, Praha 9
 Hakenova 920/1
 196 00 Praha 9

IČ
284 43 047

AKTIVA		číslo pol.	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	a	b	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem součet položek 42 + 52 + 72 + 81	41	0	7,412
B.II.	Pohledávky celkem součet položek 53 až 71	52	0	5,648
1.	Odběratelé (311)	53		263
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.51)	56		360
5.	Ostatní pohledávky (315)	57		3,611
	Jiné Pohledávky (378)	66		1,414
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem součet položek 73 až 80	72	0	1,764
3.	Účty v bankách (221)	75		1,764
	AKTIVA CELKEM součet položek 01 + 41	85	0	7,412

PASIVA		číslo pol.	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	a	b	1	2
A.	Vlastní zdroje celkem součet položek 87 + 91	86	0	10
A.II.	Výsledek hospodaření celkem součet položek 92 až 94	91	0	10
1.	Účet výsledku hospodaření (+/-963)	92		10
B.	Cizí zdroje celkem součet položek 96 + 98 + 106+ 130	95	0	7,402
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem součet položek 99 až 105	98	0	7
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	102		7
B.III.	Krátkodobé závazky celkem součet položek 107 až 129	106	0	7,340
1.	Dodavatelé (321)	107		970
3.	Přijaté zálohy (324)	109		6,370
B.IV.	Jiná pasiva celkem součet položek 131 až 133	130	0	55
1.	Výdaje příštích období (383)	131		55
	PASIVA CELKEM součet položek 86 a 95	134	0	7,412

Odesláno dne:

Podpisový záznam
 statutárního orgánu:

Podpis osoby odpovědné
 za sestavení:

Okamžik sestavení:
 4/8/2009

Razítko:

Ing. Monika Viznerová
 Telefon: 227,229,214

Ministerstvo financí ČR
 schváleno MF ČR
 dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
 s účinností pro účetní jednotky
 účtující podle účetové osnovy pro
 nevýdělečné organizace

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Úč NO 2 - 01

k 31. 12. 2008
 (v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
 účetní jednotky

Společenství pro dům č.
 p. 920/1,3, ul. Hakenova, č.
 p. 920/3, ul. Marie
 Podvalové, č. p. 920/2,4,6,
 ul. Marty Krásové, Praha 9
 Hakenova 920/1
 196 00 Praha 9

IČ
284 43 047

Název položky	číslo položky	Činnosti				
		hlavní	hospodářská	správní	celkem	
		A.	Náklady	01		
A.V.	Ostatní náklady celkem součet položek 23 až 30	22	5	0	0	5
24.	Jiné ostatní náklady (549)	30	5			5
	Náklady celkem součet položek 02+07+12+18+22+31+38+41	43	5	0	0	5

Název položky	číslo položky	Činnosti				
		hlavní	hospodářská	správní	celkem	
B.	Výnosy	44				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem součet položek 60 až 66	59	15	0	0	15
15.	Úroky (644)	63	15			15
	Výnosy celkem součet položek 45+49+54+59+67+75+79	81	15	0	0	15
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním rozdíl položek 81 - 43	82	10	0	0	10
D.	Výsledek hospodaření po zdanění rozdíl položek 82 - 83	84	10	0	0	10

Odesláno dne:

Podpisový záznam
 statutárního orgánu:

Podpis osoby odpovědné
 za sestavení:

Okamžik sestavení:
 4/8/2008

Razítko:

Ing. Monika Víznerová
 Telefon: 227,229,214

Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2008

1. OBECNÉ ÚDAJE

Účetní jednotka: Společenství pro dům č. p. 920/1,3, ul. Hakenova, č. p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č. p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9

Sídlo: Praha 9, Hakenova 920/1, PSČ 196 00

IČ: 284 43 047

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Datum vzniku: 17. leden 2008

Registrace: Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 9314 dne 10.9.2008

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Účetní období: 1.7.2008 - 31.12.2008

Rozvahový den: 31.12.2008

Okamžik sestavení účetní závěrky: 8.4.2009

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru - Ing. Jaroslav Černý
Místopředseda - Václav Janalík
Člen výboru - Petr Duchoň
Člen výboru - Mgr. Otakar Frank, PhD.
Člen výboru - Ing. Radovan Khol
Člen výboru - Michal Švec

Výše uvedení členové statutárního orgánu byli zvoleni na první schůzi sdružení vlastníků bytových jednotek dne 1.4.2008. Po datu účetní závěrky nenastaly žádné změny ve složení statutárního orgánu.

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Na základě uzavřené smlouvy o správě, vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střížkovská 1/29a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nemělo v účetním období žádné zaměstnance. Vyplacené odměny členům statutárního orgánu v roce 2008 činí 0 Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou řízeny členy statutárního orgánu SVJ nebo rodinnými příslušníky statutárního orgánu SVJ.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SVJ - Stavební bytové družstvo Praha, pro vedení účetnictví SVJ, používá program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

Účetní doklady uzavřených účetních období jsou archivovány v písemné podobě (místo uložení v archivu v sídle SVJ).

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů. SVJ účtuje o pohledávkách z titulu vybíraných krátkodobých záloh na správu domu předpisem na vrub účtů sk.31 a ve prospěch účtu sk. 32. Ostatní osobní náklady účtuje SVJ prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů. Na účty účtové třídy 5 a 6 jsou dále účtovány bankovní poplatky a přijaté úroky.

SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky.

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceňovány jejich jmenovitými hodnotami.

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou. Závazky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze (s výjimkou jednání s ING Zámecký park,s.r.o. týkající se náhrady škody za únik TUV v 1. pol roku 2007 vlivem porušených armatur v 1.PP domu. Pohledávka nebyla dosud vyčíslena a jednání o náhradě stále probíhají). SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

3.1. AKTIVA

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Zásoby:

SVJ nemá zásoby.

Krátkodobý finanční majetek:

SVJ má samostatný bankovní účet. Zůstatek bankovního účtu k 31.12.2008 činí 1.764.151,58 Kč.

Pohledávky - krátkodobé

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2008 činí 5.648.194,16 Kč.

Většina krátkodobých pohledávek je tvořena náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek (částka 3.611.010,19 Kč).

Dalšími významnými položkami krátkodobých pohledávek jsou:

Pohledávka za SBD (částka 1.293.513,32 Kč). Uvedená částka byla obdržena na bankovní účet v roce 2009. Tato pohledávka vznikla na základě dohody o převedení pohledávek a závazků souvisejících se správou domu v období od 1.1.2008 do 30.6.2008. SVJ tímto převzalo pohledávky a závazky týkající se správy domu v uvedeném období a finanční prostředky vybrané od jednotlivých členů SVJ, které v uvedeném období nebyly vynaloženy na správu domu. Vyúčtování vybraných krátkodobých záloh na správu domu bude následně provedeno SVJ za celé období (tj. 1.1.2008-31.12.2008) v roce 2009.

Pohledávka za Pražskou energetickou a Pražskou teplárenskou z titulu zaplacených záloh na energie (částka 360.190,- Kč).

Pohledávka za členy SVJ z titulu předepsaných záloh na správu domu za období 2008, které nebyly do 31.12.2008 uhrazeny (částka 263.076,- Kč).

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

3.2. PASIVA

Krátkodobé závazky:

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2008 činí 7.340.033,55 Kč. Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Jiná pasiva

Jedná se o výdaje příštích období ve výši 55.391,55 Kč. Jde zejména o náklady na budování internetových rozvodů v domě v roce 2008 a další náklady na správu domu v roce 2008, které byly dodavatelům uhrazeny na počátku roku 2009.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří nevyčerpané dlouhodobé zálohy na opravy a investice přijaté od členů SVJ, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Dlouhodobé zálohy na opravy a investice jsou evidovány odděleně podle účelu a to následovně:

- a) pro opravu podzemních garáží
- b) opravu ostatních částí domu.

Celkový zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2008 činí 7.294,35 Kč.

Z toho:

- dlouhodobé zálohy na opravy a investice podzemních garáží činí 7.294,35 Kč
- dlouhodobé zálohy na opravy a investice ostatních částí domů 0,- Kč

Tvorba dlouhodobých záloh na opravy a investice v průběhu účetního období:

Fond byl tvořen v souladu s usnesením první členské schůze společenství vlastníků od 1.7.2008. V průběhu běžného účetního období byl vytvořen fond dlouhodobých záloh v celkové výši 747.906,- Kč. Z toho:

- o dlouhodobé zálohy na opravy a investice podzemních garáží činí 224.406,- Kč
- o dlouhodobé zálohy na opravy a investice ostatních částí domu 523.500,- Kč

Čerpání dlouhodobých záloh na opravy a investice v průběhu účetního období:

V roce 2008 byly z fondu dlouhodobých záloh hrazeny následující práce:

- zabezpečení domu - instalace elektronického zabezpečení na čipové přívěšky na všechny vstupy do domu (453 tis. Kč). Tato částka byla čerpána z jedné poloviny z fondu dlouhodobé zálohy a z jedné poloviny s fondu dlouhodobé zálohy na opravu podzemních garáží.
- vybudování internetových rozvodů v domě. (407 tis. Kč). Tato částka byla čerpána z fondu dlouhodobé zálohy na opravu ostatních částí domu.

Náklady na uvedené práce nad rámec vytvořeného fondu dlouhodobé zálohy jsou k 31.12.2008 evidovány jako krátkodobé pohledávky a byly zúčtovány proti vytvořeným zálohám fondu dlouhodobých záloh (v souladu s usnesením členů SVJ na druhé členské schůzi vlastníků SVJ) v prvním čtvrtletí roku 2009.

3.3. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy

Veškeré výnosy v účetním období jsou tvořeny výnosovými úroky z běžného bankovního účtu SVJ.

Náklady

Veškeré náklady v účetním období jsou tvořeny bankovními poplatky souvisejícími s běžným bankovním účtem SVJ.

Výsledek hospodaření za rok 2008

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2008 činí 9.626,84 Kč.

Návrh způsobu vypořádání výsledku hospodaření za hlavní činnost:

- převést zisk ve výši 9.626,84 Kč do rezervního fondu.

Významné události po rozvahovém dni

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

V Praze dne 8.4.2008

Sestavil:
Ing. Radovan Khol

Schválil (za statutárního orgánu SVJ):

.....
Ing. Jaroslav Černý

.....
Václav Janalík

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SVJ

ZA ROK 2008

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Tato zpráva obsahuje strukturu nákladů na správu domu č. p. **920/1,3, ul. Hakenova, č. p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č. p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9** za rok 2008. V uvedeném domě vzniklo 17. ledna 2008 na základě zákona o vlastnictví bytů Společenství vlastníků bytových jednotek (dále jen SVJ).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Název společenství: Společenství pro dům č. p. 920/1,3, ul. Hakenova, č. p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č. p. 920/2,4,6, ul. Marty Krásové, Praha 9

Sídlo: Praha 9, Hakenova 920/1, PSČ 196 00

IČ: 284 43 047

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Datum vzniku: 17. leden 2008

Registrace: Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 9314 dne 10.9.2008

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SDRUŽENÍ

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek k 31.12.2008:

Předseda výboru - Ing. Jaroslav Černý

Místopředseda - Václav Janalík

Člen výboru - Petr Duchoň

Člen výboru - Mgr. Otakar Frank, PhD.

Člen výboru - Ing. Radovan Khol

Člen výboru - Michal Švec

Výše uvedení členové statutárního orgánu byli zvoleni na první schůzi sdružení vlastníků bytových jednotek dne 1.4.2008. Po datu účetní závěrky nenastaly žádné změny ve složení statutárního orgánu. Před tímto datem plnil úlohu statutárního orgánu SVJ pověřený vlastník tj. ING Zámecký park, s.r.o.

KONTROLNÍ MECHANISMY

Postupy při jednání výboru:

Výbor SVJ projednává otázky související se správou a údržbou domu a činností SVJ:

- a) průběžně pomocí výborového uzavřeného fóra <http://www.uzameckehoparku.info>
- b) na pravidelných schůzích výboru svolávané předsedou výboru, kde jsou diskutovány složitější problémy a prováděno hlasování o rozhodnutích výboru.

Jednotliví členové výboru jsou při svých rozhodováních nezávislí a odpovídají pouze shromáždění SVJ.

Za SVJ jedná navenek předseda v jeho nepřítomnosti místopředseda popř. pověřený člen výboru. Právní úkony, které vyžadují písemnou podobu, musí být podepsány předsedou (v jeho nepřítomnosti místopředsedou) a dalším členem výboru.

Úhrady nákladů SVJ:

Dispoziční práva s účtem SVJ v období od jeho založení do dne vypracování této zprávy měli:

- následující členové výboru (Jaroslav Černý, Václav Janalík, Radovan Khol) ve dvojici (tj. příkaz k úhradě musí být podepsat dvě z uvedených osob),
- správce SBD Praha (dále jen správce) na základě smlouvy o poskytnutí dispozičních práv. Součástí této dohody je ustanovení o tom, že správce může provést bankovní úhradu POUZE po kódovém odsouhlasení daného výdaje dvěma členy. Součástí žádosti o odsouhlasení bankovní úhrady jsou vždy kopie příslušného dokladu (faktura, pokladní doklad). Opakované úhrady na základě dlouhodobých smluv (PRE, Pražské vodovody a kanalizace, úklid domu a garáží) jsou odsouhlaseny přímo v rámci smlouvy o dispozičních právech a v případě provedení těchto úhrad jsou o nich členové výboru neprodleně informováni.

2. HOSPODAŘENÍ SVJ V PRŮBĚHU ROKU 2008

CELKOVÁ VÝŠE NÁKLADŮ DLE JEDNOTLIVÝCH SKUPIN

Přílohou zprávy o hospodaření je Účetní závěrka SVJ k 31. 12. 2008, která popisuje jednotlivé zůstatky účtů včetně čerpání dlouhodobých záloh, provedených investic v domě a některé významné okolnosti např. převzetí pohledávek a závazků vztahujících se k správě domu v období leden až červen 2008 od SBD Praha.

Obsahem této kapitoly je zpřesněna struktura výdajů za rok 2008 na správu a údržbu domu, které budou vyúčtovány proti krátkodobým zálohám, které byly předepsány a uhrazeny vlastníky bytových jednotek.

Náklady k 31. 12. 2008 související se správou a údržbou domu vč. přilehlého pozemku činí:

„Náklady“ spojené se správou zachycené na účtu 314:	(v Kč)
Náklady na odpad	160 917,50
Náklady na úklid	236 892,00
Náklady na elektřinu spol prostor	92 519,11
Náklady na ostatní služby	219 720,79
Náklady na teplo	992 285,51
Náklady na ohřev teplé vody	648 571,56
Náklady na vodné, stočné	603 082,29
Náklady na revizi a údržbu technologií	150 372,50
Náklady na revizi a údržbu technologií – gar.	17 850,00
Náklady na úklid garáží	178 624,50
Náklady na elektrickou energii - garáže	87 207,15
Náklady na služby nebytových prostor	8 144,63
Náklady na společné služby v areálu	214 822,65
Součet (viz. zůstatek účtů 314):	3 611 010,19
„Náklady“ spojené se správou zachycené v obracech MD účtů 324:	
Pojištění objektu	78 899,00
Správní poplatek vlastníků	301 075,87
Poplatek za správu – garáží činí	70 329,13
Součet:	450 304,00
Náklady celkem (*)	4 061 314,19

(*) POZNÁMKA:

Ve výše uvedeném přehledu (tabulce) nejsou zahrnuty:

- případné odměny výboru jejichž výše a schválení bude projednáváno na shromáždění členů SVJ 22. 4. 2009.
- výdaje na investiční akce, které byly hrazeny z fondu dlouhodobých záloh (výše čerpání je podrobněji popsána v účetní závěrce.
- faktury od PRE a Pražské teplotrenské, které vyúčtují zálohy zaplacené do 31.12.2008 (výše záloh viz. závěrka účet 314).

POPIS POLOŽEK, KTERÉ JSOU OBSAŽENY V JEDNOTLIVÝCH

NÁKLADOVÝCH SKUPINÁCH:

315.022 Náklady na odpad 160 917,50 Kč

Jedná se o náklady za odvoz odpadu.

Po většinu roku odpovídali náklady na odvoz odpadu částce 10 tis. Kč/měsíc, která zahrnuje odvoz odpadu za 5kontejnerů s frekvencí svozu 2x týdně (celkem tedy 120 tis. ročně).

Ve výše uvedené částce jsou dále zahrnuty poměrné náklady na odvoz velkoobjemových kontejnerů, které byly v UZP umístěny v počátečních měsících roku 2008 (celkem cca 40 tis. Kč). Tyto náklady byly objednány a ING Zámecký park jako pověřeným vlastníkem před první schůzí SVJ.

Před koncem roku bylo na základě jednání výborů jednotlivých domů v UZP dohodnuta optimalizace svozu na pondělí a pátek. Do budoucna je možné předpokládat navýšení svozu na frekvenci 3x v týdnu s případnou optimalizací (snížením) počtu kontejnerů.

315.023 Náklady na úklid 236 892,- Kč

Částka 19,741 Kč/měsíčně.

315.025 Náklady na elektřinu spol prostor 92 519,11 Kč

Náklady na elektřinu ve všech společných prostorách (mimo 1PP podlaží – garáže).

315.029 Náklady na ostatní služby 219 720,79 Kč

náklady na:

- služby údržbáře (celkem 50 tis Kč) za 7-12/2008 (50 tis Kč). Poznámka: služby údržbáře za 1-6/2008 = 50 491,- Kč, obsaženo na účtu správa areálu.
- úprava STA - D3 a D5 (49 tis. Kč úprava pro příjem digitálního vysílání + 17 tis. Kč nastavení se změnou vysílačů)
- bezpečnosti dveří v místnosti výboru (11 tis. Kč),
- nástěnky pro informování členů (11 tis. Kč)
- montáž skříněk na PHP (cca 24 tis. Kč)
- náklady na uspořádání schůzí sdružení vlastníků na 1. a 2. schůzi (tisk hlasovacích lístků, notář na 1. schůzi, skrutátoři, pronájem sálu, rozeslání dopisů),
- náklady na vytvoření klíčů (sportovní místnosti) pro členy SVJ,
- kopie klíčů pro potřeby výboru SVJ
- náklady na notářská ověření pro potřeby registrace SVJ do rejstříku SVJ
- náklady na kolky a další náklady související se zápisem do rejstříku
- výměna žárovek

315.031 Náklady na teplo 992 285,51 Kč

Dodávky tepla od Pražské teplotérenské.

315.033 Náklady na ohřev teplé vody 648 571,56 Kč

315.034 **Náklady na vodné, stočné** **603 082,29 Kč**

315.050 **Náklady na revizi a údržbu technologií** **150 372,50 Kč**

Jedná se o náklady na:

- pravidelný servis výtahů (132 tis. Kč)
- periodická kontrola PO ucpávek (14 tis. Kč)
- revize požární klapek VZT

315.060 **Náklady na revizi a údržbu technologií – gar.** **17 850,-- Kč**

Servisní prohlídka garážových vrat (2x)

315.073 **Náklady na úklid garáží** **178 624,50 Kč**

Měsíční úklid garážových stání (cca 15 tis/měs)

315.075 **Náklady na elektrickou energii - garáže** **87 207,15 Kč**

Náklady na elektrickou energii v garážích

315.078 **Náklady na služby nebytových prostor** **8 144,63 Kč**

Jedná se o ohřev TV a dodávky tepla.

315.080 **Náklady na společné služby v areálu** **214 822,65 Kč**

Jedná se o úklid společných chodníků, údržbu sadových ploch, sekání a odplevelení záhonů, prořezávání keřů, podíl na údržbě systému odvedení dešťových vod atd. Dále jsou zde obsaženy náklady za podíl nákladů na údržbáře v období 1-6/2008 (částka 58 458,- Kč).

VYBRANÉ OBRATY MD ÚČTŮ 324, KTERÉ MAJÍ VLIV NA VÝŠI „NÁKLADŮ“ PŘEÚČTOVANOU NA ČLENY SVJ.

Pojištění objektu

Roční pojištění (2008) objektu činí 78 899,- Kč.

Poplatek za správu – byty a nebytové prostory

Poplatky nárokové správcem za správu v závislosti na počtu bytů za daný rok (2008) činili 301.075,87 Kč

Částka byla hrazena na základě smlouvy o správě mezi ING Zámecký park, s.r.o a SBD Praha pro období 1. 1. 2008 do 30. 6. 2008 (resp. 31. 7. 2008).

Od 1. 8. 2008 je poplatek hrazen na základě smlouvy mezi SVJ a SBD Praha. Na základě této smlouvy činil poplatek za správu v roce 2008 částku 130 Kč bez DPH na jeden byt.

Poplatek za správu – garáže činí

Poplatky nárokové správcem za správu v závislosti na počet garážových stání za daný rok činili 70.329,13 Kč.

Částka byla hrazena na základě smlouvy o správě mezi ING Zámecký park, s.r.o a SBD Praha pro období 1. 1. 2008 do 30. 6. 2008 (resp. 31. 8. 2008).

Od 1. 8. 2008 je poplatek hrazen na základě smlouvy mezi SVJ a SBD Praha. Na základě této smlouvy činil poplatek za správu v roce 2008 částku 30 Kč bez DPH na jedno garážové stání.

3. STAV DOMU

Na stavební části domu je podle kupních smluv poskytována záruka v délce 3 roky od data kolaudace domu (kolaudační rozhodnutí ze dne 28. 5. 2007, které nabylo právní moci dne 4. 6. 2007). Na ostatní vybavení domu („nestavební“ části), je poskytována záruka 2 roky popřípadě dle záruky poskytované subdodavatelem.

Výbor monitoruje řešení probíhajících reklamací společných částí domu (podaných jak členy výboru, tak řadovými členy SVJ) a urguje reklamace neodstraněné v příslušném termínu.

Ohledně možností na nezávislé posouzení vybraných částí domu (vč. nákladů na toto posouzení) bude jednáno na shromáždění vlastníků dne 22. 4. 2008.

4. REVIZE

V roce 2008 proběhli revize následující revize:

- pravidelný servis výtahů (4x)
- servisní prohlídka garážových vrat (2x)
- periodická kontrola PO ucpávek (14 tis. Kč)
- revize požární klapek VZT
- revize hasicích přístrojů

Zároveň kontrolu provádějí i původního dodavatelé s ohledem na užívání částí domu a plošných staveb v souladu s jeho určením. Upozorňují pak výbor na

- možnosti propadnutí reklamací chodníku při opakovaném parkování automobilů.
- nutnosti uvést protipožární zabezpečení do původního stavu
- nemožnost umístit v některých místech (např. nad garážemi na střeše) výsadbu vlastníky bytů, neboť by to mělo vliv na zamítnutí případných reklamací izolace apod.

V Praze dne 19. 4. 2009

Za Výbor SVJ:

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 4

Rekapitulace proběhlých investičních akcí (internet,zabezpečení)

Internetové rozvody

Na akci bylo schváleno na minulém Shromáždění 510.000 Kč.

Po stavební stránce je akce dokončena, rozvody jsou v provozu. Zbývá otázka některých menších úprav, která se stále řeší s dodavatelem. Z toho důvodu také není malá část prostředků dosud vyfakturována.

V síti operují tři internetoví poskytovatelé, velká část z vás je jejich zákazníky. Zde zbývá doladit vzájemné smluvy o využívání naší sítě a úhradu spotřeby energií.

Finanční předhed:

Byly proplaceny faktury v úhrné výši 407.708 Kč (20.8.08 113.810 Kč + 4.12.08 249.813 Kč + 4.2.09 44.085 Kč)

Zbývá cca 15.000 Kč nevyfakturovaných nákladů na výše zmíněnou finalizaci rozvodů.

Zabezpečení domu

Na akci bylo schváleno na minulém Shromáždění 600.000 Kč.

Tato akce je z hlediska dodavatelské firmy zcela dokončena. Jak jsme vás průběžně informovali, oproti původnímu projektu se vyskytlo několik podstatných změn. A sice:

1) Navíc jsme zařadili do přístupového systému i garážová vrata. To obnáší další tři řídicí jednotky navíc, instalační materiál a práci. Výhodou je možnost používání stávajících dálkových ovladačů a výrazně citlivější příjmová anténa. Také cena dálkového ovládaní je nyní výrazně příznivější (hlavně se neplatí výjezd a práce, registraci nových DO provádí členové výboru)

2) Dveře držené magnetem nahoře jsou vystaveny velkému mechanickému namáhání, pokud se na ně v zamčeném stavu tlačí. Proto jsme přidali ještě další uchycení v místě západky kování. Tato úprava byla provedena na všech 12 dveřích.

3) Všech 15 vstupů do objektu má nainstalovány snímače otevření, na které řídicí systém může reagovat. Tj. jsme schopni detekovat násilné otevření nebo příliš dlouho otevřené dveře a podobně.

4) Kvůli snížení rizika poškození dveří a zajištění optimálních podmínek pro snímače otevření ještě bude nutné vyměnit všechny kliky za koule. Tato drobnost už bude na nás, v brzké době se na to chystáme.

Cena systému dosáhla nakonec 519.327,50 Kč:

Dle smlouvy - 7.10.08 125.593,10 Kč + 28.11.08 251.187,30 Kč + 22.1.09 43.647,90 Kč

Vícepráce (převážně body 2 a 3) – 5.3.09 66.019,20 Kč

Počítač – 19.08.08 32.880,00 Kč

Poznámky k výše uvedenému

1) Shromážděním schválený úvěr ve výši 1.150.000,00 Kč jsme čerpat nemuseli. Stav vybraných záloh na bankovním účtu dovolil hradit tyto operace z peněžních prostředků spravovaných SVJ. Prostředky na výše uvedené akce (internet, zabezpečení) jsou hrazeny z dlouhodobých záloh (tzv. "fond oprav) v souladu s rozhodnutím schromáždění SVJ. Náklady na uvedené akce nad rámec vybraného fondu oprav v roce 2008, jsou k 31.12.2008 evidovány jako pohledávka za vlastníky, v lednu a v únoru 2009 pak byly proúčtovány proti vybraným dlouhodobým zálohám.

2) V souvislosti s oběmi akcemi zde figuruje ještě náklad 8.400 Kč na zavedení elektřiny do všech kočárkáren a místnosti výboru. Tyto peníze nejsou ve výše zmíněných přehledech a byly proplaceny na vrub běžné správy a údržby domu.

3) Oka pro kabeláž v suterénu jsou fakturována v rámci internetových rozvodů, přestože je následně využívá i zabezpečovací systém.

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 5

Odměny výboru SVJ

Na zálohách na odměny výboru bylo loni vybráno 207.912,00 Kč

Výbor bude navrhopvat vyplacení celé částky. Taktéž bude žádat o pravomoc rozhodnout o jejím rozdělení mezi jednotlivé členy výboru dle svého uvážení.

Žádné jiné náklady, např. telefony, se výboru dosud neproplácely.

Pro názornost přidávám i **amatérský** výpočet, co to znamená pro jednotlivé členy výboru:

Vysvětlení	Částka	
207.912 Kč / 6	34.652 Kč	
Zdravotní pojištění 9% + 4.5%	4.678 Kč	
Daň 15% (ze superhrubé mzdy), tj. 16.35%	5.666 Kč	
Čistá výše odměny	24.308 Kč	Cca 2.026 Kč měsíčně

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 6

Nákup a držení skladových zásob dálkových ovládaní a přístupových čipů

Výbor navrhuje, aby mu bylo schváleno držet skladové zásoby přístupových čipů a dálkových ovládaní v hodnotě cca 20.000 Kč.

Cílem je, abychom nemuseli pokaždé provádět objednávku na minimální kusová množství a čekat až dorazí, ale vydávat je členům na počkání. Stav zásob bychom podle potřeby doplňovali, když by poklesl pod rozumné množství. Navrhovaná částka je horní hranicí hodnoty zásob.

Navrhované částce odpovídá v dnešních cenách zhruba 15 DO a 90 cipu. V této chvíli máme v zásobě asi 160 čipů z dodávky zabezpečovacího systému, takže aktuální je pouze nákup dálkových ovládaní na sklad.

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 7

Posouzení žádosti UPC o přístup na pozemky SVJ

Mezi výbory v celém areálu panuje shoda, že o vstup UPC máme zájem.

Informace z oskenovaných materiálů je třeba brát s velkou rezervou, celé je to ve fázi projektové přípravy. Z toho důvodu ani navržené trasy po areálu nejsou příliš reálné, pravděpodobnější je cesta skrz garáže a kopání jen nezbytných propojů mezi domy.

Taktéž navržená smlouva o zřízení věcného břemene je dle našeho názoru právně velmi sporná. SVJ není vlastníkem pozemku a tudíž nemůže něco takového odsouhlasit. Budeme postupovat společně s ostatními výbory a vyjednávat jinou formu smlouvy, která nevyžaduje zápis do katastru nemovitostí.

Budeme navrhopvat obecné usnesení v tom smyslu, že výbor má právo uzavřít s UPC smlouvu o přístupu na pozemek i do budovy a poskytovat zde služby a že konkrétní právní formu a obsah smlouvy dojedná výbor. Vše bez zásahu do katastru nemovitostí.

Samozřejmě pokud o tuto možnost Shromáždění vůbec projeví zájem.

Doporučeně
Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie
Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9
Hakenova 920/1
196 00 PRAHA 9 - Čakovice

Vyřizuje: Martin Musálek

Tel. 541 210 700, 724 840 177

Datum: 1. dubna 2009

Věc: návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Vážení,

společnost UPC Česká republika, a.s. bude realizovat stavbu kabelového vedení pod názvem „TKR Čakovice, I. etapa“, která má za úkol napojení nově vzniklých objektů.

Společnost UPC Česká republika, a.s. je držitelem osvědčení 363 ke zřizování a provozování elektronických komunikačních sítí. UPC Česká republika, a.s. je investorem stavby „TKR Čakovice, I. etapa“.

Dle výpisu z katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, jste vlastníkem nemovitosti, a sice pozemku: parc. č. **1280/26**, v katastrálním území **Čakovice** a to v rámci stavby „TKR Čakovice, I. etapa“ tedy nemovitosti, která bude stavbou shora uvedenou dotčena.

Na základě shora uvedeného Vám předkládáme ke každé stavbě tři vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tyto návrhy na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene lze akceptovat, nebo lze předložit nové návrhy smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení těchto návrhů.

Pokud námi předložené návrhy budete akceptovat, **zašlete** prosím ve lhůtě shora uvedené na níže uvedenou adresu **2** vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Vámi **podepsané**. V případě, že ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení těchto návrhů, tyto návrhy akceptovat nebudete nebo nepředložíte nové návrhy smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, má se za to, že smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene odmítáte.

BURIAN PROJEKT s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

projekční oddělení
Bochořákova 13
616 00 Brno

tel.: 541 210 700
fax.: 549 210 426
e-mail: burian@iol.cz

Na Vaše případné dotazy či připomínky jsme připraveni odpovědět na telefonním čísle: 541 210 700, mobil 724 840 177.

Jedná se o připojení domů, které má Vaše společenství ve správě, na kabel společnosti UPC Česká republika.

Podepsané smlouvy nám prosím zašlete na níže uvedenou adresu, předáme je k podpisu odpovědnému zástupci společnosti UPC a jeden podepsaný originál Vám zašleme zpět

Adresa pro zaslání tří vyhotovení smlouvy: BURIAN PROJEKT s.r.o.
Bochořákova 13
616 00 Brno

Předem děkujeme za Vaši ochotu a vstřícnost

BURIAN PROJEKT s.r.o.
Bochořákova 13, 616 00 Brno
IČ: CZ25506188 ©



Martin Musálek
BURIAN PROJEKT s.r.o.

Poznámka: Všechny stejnopisy dohody budou podepsané zástupcem UPC Česká republika, a.s.. Pokud máte k dohodě nějaké připomínky, zašlete nám, prosím, písemné vyjádření.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. UPC Česká republika, a.s.,

sídlo: Praha 4, Závašova č. 5, PSČ 140 00

IČ: 005 62 262

DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5452

Zastupuje: RNDr. Jan Blažek, a.s.

sídlo: Praha 6, Na dračkách 24, PSČ 162 00

IČ: 492 50 116

DIČ: CZ460406044

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1

Číslo účtu: 164921359/0800

zapsaná na Živnostenském úřadu Praha 6, pod č.j. ŽO/0008626/93/Cap/01

Zastupuje: RNDr. Jan Blažek, majitel společnosti

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9

sídlo: Praha 9, Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 196 00

IČ: 284 43 047

Bankovní spojení:.....

Číslo účtu:.....

Zastupuje: Ing. Jaroslav Černý, předseda výboru

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1280/26** v katastrálním území **Čakovice**, obci Praha 9 zapsaného na **LV č. 1645** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel a 2 HDPE trubky.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „TKR Čakovice, I. etapa“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to optický kabel a 2 HDPE trubky.
(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečností, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje, že do 60 dnů, nejpozději však do tří let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 21833,- Kč, slovy: dvacet jedna tisíc osm set třicet tři korun českých.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu..... nebo poštovní

poukázkou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, do 30 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, v četně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemek, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: katastrální mapa s vyznačením věcného břemene

V Praze dne

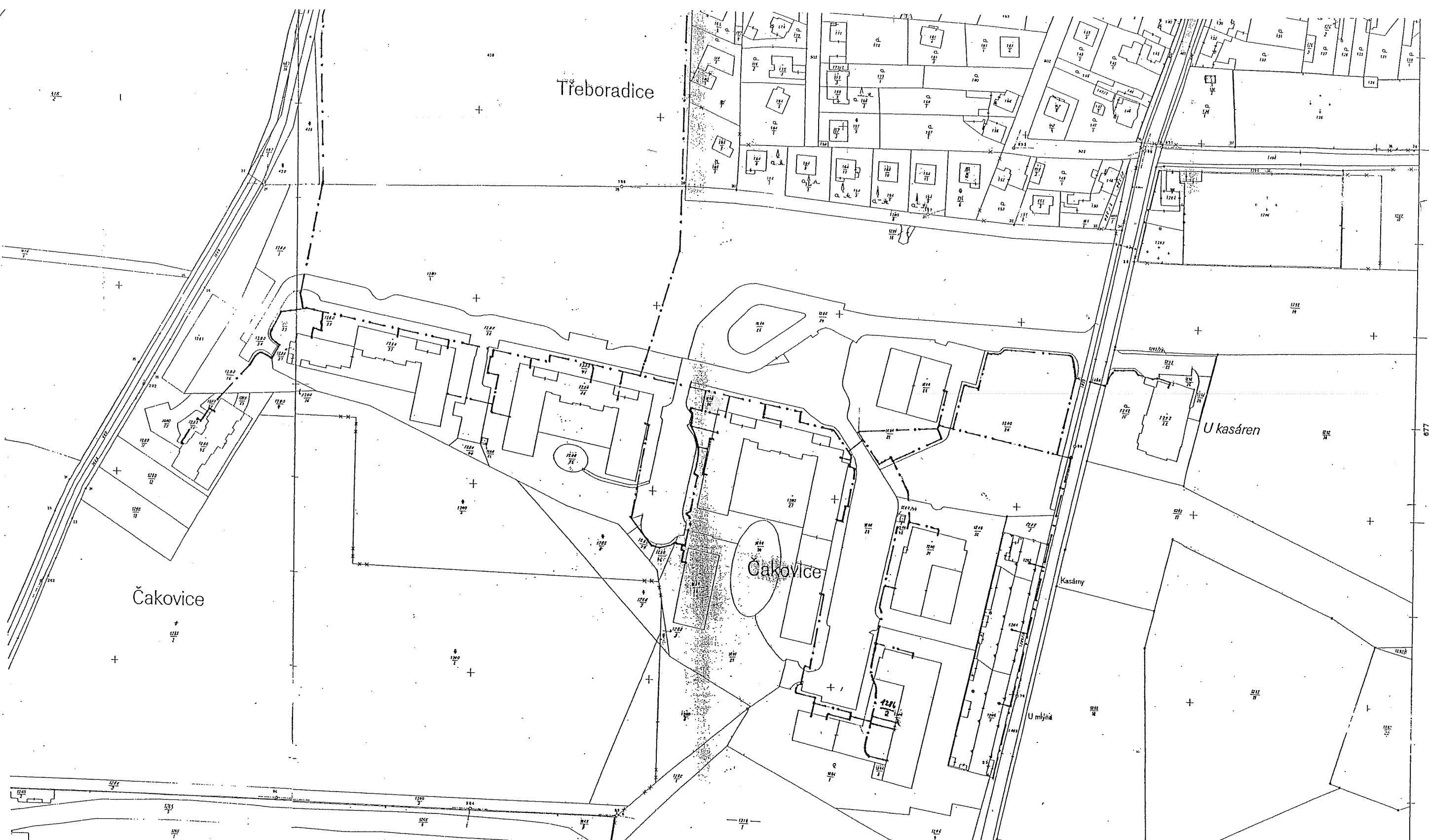
V..... dne.....

Oprávněný:

Povinný:

.....
RNDr. Jan Blažek, a.s.
RNDr. Jan Blažek, majitel společnosti

.....
Společenství pro dům č.p. 920/1, 3, ul.
Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie
Podvalové, č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty
Krásové, Praha 9
Ing. Jaroslav Černý, předseda výboru



Čakovice

Treboradice

Čakovice

U kasáren

Kasárny

U mlýná

LEGENDA:

--- PROJEKTOVANÁ TRASA

Kopii mapy zhotovila Geodézie, n.p., Praha /ydal Český úřad geodetický a kartografický
pracovala Geodézie, n.p. Praha v roce 1983
Mapa vyazuje stav k 15.4.1983

VYPRACOVAL: Martin MUSÁLEK <i>Musa'lek</i>	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Oldřich BURIAN <i>Burian</i>	BURIAN PROJEKT s.r.o. Bendlova 26, 613 00 Brno	
INVESTOR: UPC Česká republika a.s.		ST. PD.: Ú.R.	VÝTISK Č.:
STAVBA: TKR ČAKOVICE, 1.ETAPA		DATUM: ÚNOR, 2009	
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ MAPA		MĚŘITKO: 1:2000	VÝKR. Č.: 02.2

7-01-2009



Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 8

Oddělení spínání světel v suterénu

Výbor navrhuje oddělit světla na krátkém schodišti z garáží do prvního patra.

V současnosti kdokoli směřující z garáží do domu nebo opačným směrem rozsvítí světla na schodišti a tím pádem v celém domě, i přestože od prvního patra výše denní světlo k osvětlení chodeb postačuje.

Zamýšlená úprava by spočívala v oddělení okruhu světel na schodišti do garáže od zbytku domu a připojení těchto světel na pohybové spínače. Tato úprava by zmenšila spotřebu elektrické energie a žárovek v domě a zvýšila by komfort na spodních schodištích kde nebude nutné používat vypínače.

Náklady na oddělení světel ve všech šesti vchodech činí zhruba **30.000,-**. Tato částka je kalkulována včetně možných problémů v souvislosti se stávajícím zapojením, pravděpodobné náklady budou nižší.

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 9

Změna intervalu čištění garáží

Výbor navrhuje prodloužit interval strojového čištění garáží. Povrch garáží je celkově dost nevhodný a jeho každoměsíční čištění nemá žádný výrazný efekt.

Výbor navrhuje čištění každého čtvrt roku a v zimě ještě patý meziúklid v polovině intervalu.

V tuto chvíli stejnou změnu provedl už dům D2. Kdybychom se přizpůsobili jejich harmonogramu, vyjde nám to následovně:

Duben, červenec, říjen a leden koncem měsíce jako dosud + březen na začátku.

Tento harmonogram nám nepříjde jako nejvhodnější, lepší by zřejmě bylo ho celý posunout o měsíc, tj.

Březen, červen, září a prosinec koncem měsíce jako dosud + únor na začátku.

Konkrétní harmonogram navrhuje výbor ponechat ve své kompetenci a následně domluvě s dodavatelskou firmou.

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 10

Zabezpečení průchodů na střechnu

Výbor navrhuje zabezpečit vstupy na střechnu přes stropní schodiště v posledních patrech jednotlivých vchodů.

Ve vchodech Hakenova 1 a Marty Krásové 2 je přes nechráněné stropní schodiště možné se dostat přímo na terasy přilehlých bytů. V ostatních vchodech jsou terasy a balkony dosažitelné hůře, ale zabezpečení je v těchto případech též nedostatečné.

Výbor navrhuje zabezpečit tyto vstupy zámkou, přičemž je třeba přihlédnout k odlišné konstrukci stropů v jednotlivých vchodech. Celkové náklady na zabezpečení odhadujeme na **12.000,-**. Tato částka zahrnuje materiál, montáž zvládne výbor vlastními silami.

Podklady k jednání shromáždění SVJ 22.4.2009

Bod 12

Stojany na kola v kočárkárnách

Výbor navrhuje zakoupit stojany na kola do kočárkáren a sportovních místností tak, aby byly uspokojeny potřeby nájemníku pro bezpečné a skladné uložení jejich bicyklů.

Do každé kočárkárny by přišel jeden stojan na čtyři kola do zadní části místnosti tak, aby se do místnosti vešly i kočárky. Do každé sportovní místnosti by přišly dva stojany na šest kol podél jedné zdi s tím, že tyto místnosti jsou velké a v případě velkého zájmu se stojany dá osadit i druhá zeď. Podle stávajícího stavu budou posílení navrhovaného stavu nejdříve potřebovat sportovní místnosti v Marty Krásové 6 a Marie Podvalové 3, tyto dva vchody zatím do těchto místností ukládají nejvíce kol.

Celkové náklady na nákup 16 ks stojanů s kvalitní povrchovou úpravou, dopravou a následnou montáží odhadujeme na **80.000,-**. V této částce je určitá rezerva a v případě že nenastanou nějaké problémy, měla by být o pár tisíc nižší.