

Z Á P I S z 36. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 13. 3. 2011, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Rekapitulace úkolů z minulé schůze výboru

- Aktualizace údajů v obchodním rejstříku

Předány dokumenty právníkům SBD ke zpracování, očekáváme případné požadavky na doplnění potřebných dokumentů.

Kabely AIM Networks

Souhlas s umístěním udělen pod podmínkou uzavření časově omezené smlouvy. Návrh smlouvy má předložit AIM, zatím nebyl dodán.

Odečty vody a tepla

Společně s ostatními výbory odeslána technickému řediteli SBD důrazná stížnost na problémy provázející letošní odečty a jejich zpracování. Výbor 9. 3. obdržel odečtené hodnoty, opět nefunguje cca 30 měřičů. Problematická místa výbor osobně odchází a odečty doplňuje.

Nedoplatky členů SVJ

Všichni dlužníci byli obesláni. U největší částky byl naúčtován úrok z prodlení a domluven splátkový kalendář.

Dálková ovládání

Zakoupena a vedena na skladě.

2. Oprava zvonkového tabla v H1

- Výbor souhlasí s objednááním opravy zvonkového tabla ve vchodě Hakenova 1

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

3. Odchodová tlačítka přístupového systému

- Výbor souhlasí s montáží dvou bezdotykových snímačů spolu se záložním mechanickým tlačítkem do suterénu a přízemí domu D5. Po ověření bezproblémového chodu budou stejným způsobem vyřešeny i ostatní vchody.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

4. Shromáždění SVJ

- Výbor navrhuje termín 20. 4. 2011, je nutné ověřit dostupnost sálu.
- Členové výboru se shodli na programu Shromáždění a zajištění podkladů.
- K revizi programu a všech podkladových materiálů se výbor ještě před jejich rozesláním znovu sejde.
- Navrhovaný program Shromáždění:
 - 1) Volby skrutátorů, zapisovatele, ověřovatelů
 - 2) Účetní závěrka a zpráva o činnosti – zpravodaj R. Khol
 - výbor se seznámil s předběžnými čidly účetnictví 2010
 - výbor považuje za vhodné schválit přeformulované usnesení o automatické úpravě záloh na základě předchozí spotřeby (viz. Shromáždění ze dne 11. 8. 2009)
 - 3) Odměny výboru – zpravodaj J. Černý
 - 4) Společná správa areálu – zpravodaj J. Černý
 - téma bude mít dvě části
 - správa přilehlých pozemků SVJ – jde o ujasnění a potvrzení současného způsobu správy přilehlých pozemků z formálního hlediska; lze očekávat sčítání, protože je žádoucí schválení nadpoloviční většinou všech vlastníků
 - vstup SVJ do zamýšleného z.s.p.o – vzhledem ke složitosti problematiky je nutné připravit dobře čitelné a srozumitelné podklady a odpovědi na očekávatelné otázky
 - 5) Nový správce – zpravodaj R. Khol + J. Černý
 - je nutné si ujasnit, co Společenství požaduje po rozporných stanoviscích dvou posledních Shromáždění
 - výbor aktualizuje nabídkové ceny z loňského roku, zkusí získat pro porovnání ještě další ceny
 - výbor vyžádá dokumenty, jejichž absence byly kritizovány na zářijovém Shromáždění
 - výbor požádá SBD o nacenění provedení výběrového řízení, jako jedné z možností
 - 6) Reklamace zpravodaj – J. Černý obecně, R. Khol finance, M. Švec jednotlivé reklamace
 - shrnutí vyřešených reklamací a způsob vyřešení
 - shrnutí dosud nedořešených reklamací, předpokládaný vývoj a případně hlasování o dalším postupu
 - 7) Výměna vodoměrů a kalorimetrů – zpravodaj J. Černý
 - na konci roku 2011 končí platnost kalibrace měřidel a je povinné je vyměnit, popř. recalibrovat
 - výbor předloží možnosti řešení a očekávané náklady
 - výbor bude žádat o obecné usnesení opravňující ho provést výměnu optimálním způsobem podle výsledků vzešlých z pravděpodobně celoareálového výběrového řízení
 - k diskuzi bude způsob financování celé výměny
 - 8) Výměna systému domovních telefonů – zpravodaj J. Černý
 - pravděpodobně pouze informační téma
 - výbor shrne náklady na opravy, možnosti řešení i finanční náročnost jednotlivých variant
 - náklady velmi předběžně odhadnutý na 300 tisíc
 - 9) Stříšky nad vchody – zpravodaj J. Černý
 - výbor předloží kalkulaci nákladů a technické parametry

5. Obytný soubor Čakovický park

- Výbor považuje za nutné zaujmout stanovisko k dění okolo chystaného projektu a k rozjitřené debatě na fóru.
- Členové výboru považují za nutné informovat členy SVJ bez příkras a emocí o proběhlém a probíhajícím dění a důsledně zdůraznit odlišení činnosti výboru (či výborů) od politické činnosti na radnici.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol