

## **Z Á P I S z 39. schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Doba konání: 8. 5. 2011, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec*

### **Program schůze:**

#### **1. Rekapitulace Shromáždění, zápis**

- Výbor uložil zapisovateli výslovně zanést do diskuze k bodu Různé upozornění členům, že jakékoliv zásahy do vzhledu domu a společných částí, speciálně fasády, jsou zakázány a podléhají schvalování Shromáždění.

#### **2. Informační vývěsky**

- Výbor odsouhlasil umístění informačních vývěsek do suterénu a přízemí.  
- V suterénu plastové rámečky velikosti A4, 3 na každý vchod, pro potřeby Provozního řádu garáží a harmonogramu úklidu.  
- V přízemí u nástěnky dřevěné rámečky velikosti A4, 2 na každý vchod, pro potřeby Požární směrnice a kontaktních informací. Trvalé vyvěšení Domovního řádu nepovažuje Výbor za nutné i s ohledem na rozsah čtyř listů A4.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

#### **3. Parkování**

- Výbor vnímá problém s parkováním na místech, kde to není povoleno a potřebu toto řešit.  
- Na vybraných místech v podzemních garážích budou vylepeny zalaminované zákazy zastavení doplněné krátkým textem ve formátu A2. Prozatím výbor nevnímá jako nutné doplnit je i značením na podlaze.  
- Parkování na nájezdových rampách garáží a případně i jinde v areálu předloží zástupci výboru na plánované mezivýborové schůzce. Předběžně se výbor kloní k možnosti vodorovného značení přímo na vozovce.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

#### **4. Držáky na letáky**

- Výbor souhlasí se zakoupením držáků na letáky do každého vchodu namísto různých improvizovaných krabic. Venkovní umístění výbor zamítl.
- Výbor má k dispozici referenční cenovou nabídku z internetových obchodů, zpracovává ještě konkrétní konkurenční řešení.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: M. Švec

## **5. Odměny výboru**

- Výbor schválil rozdělení odměn za rok 2010 mezi jednotlivé členy.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: R. Khol

## **6. Shromáždění 2012**

- Výbor soudí, že by bylo vhodné založit na fóru prostor pro debatu o budoucím Shromáždění, tj. 2012. Některé výstupy z letošního Shromáždění budou automaticky pokračovat na to příští a je vhodné mít připravený diskusní prostor.

Odpovídá: J. Černý

## **7. Úklid v garážích**

- Výbor zajistí na další termín úklidu mokré čištění, stejně jako vloni. Zároveň požádá o kalkulaci pouze mokrého čištění v termínech 2x nebo 3x ročně dle požadavku na Shromáždění.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

## **8. Reklamace**

- Výbor požádá právníčku o poslední pokus získat od Metrostavu znalecký posudek a pak už zahájí další vlastní kroky.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

## **9. Informace o variantách výměny měřáků**

- Výbor si vyžádal jednotkové ceny všech variant včetně nových možností probíraných na Shromáždění a stále vychází jako nejlevnější varianta prostá výměna za nové přístroje.

- Tuto informaci chce výbor distribuovat mezi členy SVJ, případně doplněnou o otázku, jak naložit se stávajícími přístroji – na Shromáždění nebyla definitivně zamítnuta varianta recalibrace.

## 10. Upozornění členům

- Výbor tímto upozorňuje členy SVJ, že není dovoleno jakkoliv zasahovat do vnějšího vzhledu domu či do fasády (resp. že povolení těchto zásahů je dle zákona o vlastnictví bytů výlučně v pravomoci shromáždění vlastníků). Výslovně je tímto myšleno jakékoliv zasklívání balkonů či montáž satelitů či klimatizací na zeď.

- Taktéž zdůrazňuje, že v podzemních garážích není dovoleno parkovat mimo vyhrazená stání. Výbor dále upozorňuje, že v okolí domu jsou komunikace v režimu obytné zóny, kde je podle příslušné vyhlášky dovoleno parkovat pouze na místech výslovně určených k tomuto účelu.

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol