

## **Z Á P I S ze 40. schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Doba konání: 12. 6. 2011, 20:00

Místo konání: místnost výboru

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec*

### **Program schůze:**

#### **1. Rekapitulace úkolů z minulé schůze výboru**

Informační vývěsky

Plastové rámečky nakoupeny, zbývá vyvěsit; u dřevěných rámečků nekomunikuje dodavatel

Parkování

Zákazy vyvěšeny, vodorovné značení průběžně koordinováno napříč areálem

Držák na letáky

Konkurenční nabídka stále bez výsledku, koupí se nalezené modely

Úklid v garážích

Mokrý úklid objednan na červen, nabídka na snížení počtu úklidů až před shromážděním

Reklamace

Získán znalecký posudek na kanalizaci od Metrostavu, závada uznána; řešení zatím žádné, spolupracujeme s právníčkou. Další reklamace v řešení s SBD a ING.

#### **2. Sídlo z.s.p.o.**

- Výbor souhlasí s umístěním sídla Rozvojového sdružení U Zámeckého parku z.s.p.o. na adrese Hakenova 920/1.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

#### **3. Změna správce**

- Výbor konstatuje stále se zvyšující nespokojenost se službami SBD Praha, v této chvíli jmenovitě především se zpracováním odečtů, vyúčtování a nového předpisu záloh, zpracování pojistných událostí.

- Členové výboru si vyžádají podrobnosti od alternativního správce, výroční zprávu, pojistné podmínky, počet klientů, osobní konzultace či setkání s ekonomkou a podobně.

- Výbor zvažuje svolání mimořádného shromáždění za účelem změny správce.

- Vybraná kritizovaná komunikace s SBD v příloze tohoto zápisu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý, R. Khol

#### **4. Mřížky v suterénu**

- Výbor konstatuje, že bezpečnostní mřížky do suterénních okének jsou namontovány všude s výjimkou místnosti výboru. Zde bude instalace provedena později v koordinaci s D1, kde je kvůli počítači také vyžadován osobní dohled člena výboru.

#### **5. Běžící ventilace v D5**

- P. Duchoň informuje, že ventilace v D5 běží podezřele často. Výbor požádá SBD o sledování a v případě potvrzení o nápravu stavu.

Odpovídá: kdokoliv při první komunikaci s technikem domu

#### **6. Jednání s radnicí a M&K development**

- J. Černý seznámil výbor s průběhem jednání ohledně Čakovického parku
- Žádný zásadní pokrok se nekoná. Předložen nový návrh řešení Hakenovy, stále neuspokojivé. Do podzimu by M&K rádo finální návrh a zahájení územního řízení.
- Předány stížnosti na dosavadní průběh stavby. Do 25. 6. by měl být dokončen a zkolaudován most na staveništní silnici a pak nemá v M. Podvalové staveništní doprava co dělat. Též by měla být zřízena informační tabule s kontakty na zodpovědné osoby na stavbě a jakékoliv prohřešky se mají následně hlásit přímo na uvedené kontakty.

#### **7. Další schůze výboru**

- S ohledem na dovolené členů výboru je další schůze výboru předběžně určena mimo běžná pravidla na 17. 7.

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol