

Z Á P I S ze 41. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 17. 7. 2011, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Rekapitulace úkolů z minulých schůze výboru

Informační vývěsky

Plastové rámečky vyvěšeny; u dřevěných rámečků zatím žádný posun

Držák na letáky

Nakoupeno, zbývá umístit

Mřížky v suterénu

Kompletně doděláno i v místnosti výboru.

Ventilace v D5

Zadáno sledování údržbáři, problém nepotvrzen.

2. Vloupání do auta

- V suterénu došlo k vloupání do auta, nic se neztratilo. Výbor pošle členům email s upozorněním, jak zvýšit bezpečnost v domě, obzvláště nyní v období výstavby.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

3. Změna správce

- Výbor konstatuje, že změna správce je z jeho pohledu nutná a zahájí nutné kroky pro přípravu změny.

- Před finálním rozhodnutím vidí členové výboru jako potřebné tyto kroky: sejít se ze zástupcem nového správce, sejít je s účetní nového správce, zhodnotit požadavky na pojištění a nechat zpracovat finální variantu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý, R. Khol

4. Teplá voda

- Je zapotřebí oznámit odstávku teplé vody mailem i na nástěnky.

Odpovídá: J. Černý, P. Duchoň

5. Výměna zářivek

- Po konzultacích a prohlídce v D1 souhlasí výbor s výměnnou trvale svítících zářivek v suterénu za úspornou variantu. P. Duchoň prověří možnosti osvědčeného dodavatele, popř. se použijí reference kolegů z D1.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: P. Duchoň

6. Žárovky

- Výbor zajistil dopředu zásobu běžných žárovek do svítidel na chodbách. Je nutné domluvit s údržbářem využívání těchto našich zásob namísto nákupu nových a dražších.

Odpovídá: P. Duchoň

7. Reklamace

- Zbývá zařídit vlastního znalce na kanalizaci a také poptat možnosti společného celoareálového posudku na podlahy v garážích.

Odpovídá: M. Švec

8. Dluhy vlastníků

- Výbor konstatuje, že majitel bytu 3.1.13 trvale neplní své závazky vůči SVJ, nereflektuje předpisy záloh ani splátkový kalendář ani si nepřebírá poštu. Tudiž bude tento dluh postoupen k právnímu vymáhání.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: R. Khol

9. Vodoměry a kalorimetry

- Výbor bude urgovat SBD ve věci výměny měřidel, už dlouho je klid.

- Po provedení výměny bude členům okamžitě posláno vyúčtování této akce, výbor nebude čekat do řádného vyúčtování na jaře.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý, R. Khol

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol