

## **Z Á P I S ze 42. schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Doba konání: 15. 8. 2011, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec*

### **Program schůze:**

#### **1. Rekapitulace úkolů z minulých schůze výboru**

Dluhy vlastníků

Pohledávka předána k vymáhání

Změna správce

Viz bod 2

Výměna zářivek

Nenalezena lepší nabídka, využije se reference D1

Žárovky

Vyřízeno

Reklamace

Posouzení oprav probíhá, vlhkost stále ve stádiu mezivýborového řešení

Držáky na letáky

Montáž proběhne o prvním víkendu po schůzi

#### **2. Změna správce**

- Zástupci výboru absolvovali schůzky s jednotlivými zaměstnanci nového správce a dojmy jsou v zásadě pozitivní. Správce je menší a zdá se být flexibilnější než SBD Praha.

- Výbor souhlasí se změnou správce a za tímto účelem svolá Shromáždění SVJ. Předpokládaný termín je 20.-22. 9.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 1

Odpovídá: kolektivně

- Do konce týdne je nutné zrevidovat smlouvu a vyžádat případné úpravy, stejně tak aktualizovaný ceník úkonů.

- Zjistit možnosti Europe Assistance v rámci pojištění domu, kvůli rozhodnutí o asistenčních službách.

- Podklady ke Shromáždění by měly být zajištěny do 2. 9.

#### **3. Reklamace**

- Výbor ve spolupráci s ostatními výbory v areálu UZP zvažuje možnost posouzení zatékání a držení vlhkosti v suterénu. Výbor konstatuje, že je vhodné problematiku posouzení současného stavu a případné možnosti reklamace řešit společně.

- Preferovaná varianta dalších kroků je zpracovat posouzení stavu ve formě soudního znaleckého posudku. Bude-li to účelné, bude zpracován posudek nejprve pouze pro vybrané části jednoho z domů v areálu, neboť se předpokládá, že závěry znaleckého posudku by měly být shodné. Na základě tohoto posudku bude zvážena vhodnost a efektivnost pořídit znalecký posudek pro všechny domy v areálu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol