

Z Á P I S ze 45. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 13. 11. 2011, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Reklamace

- Zástupci výboru souhlasí, že reklamace je vhodné uplatňovat a popřípadě žalovat jednotlivě tak, jak byly podány a ne je slučovat. Konkrétně u nynějšího dohadování s ING o kanalizaci nepřipojovat k tématu další případy.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

2. Posudek na zatékání do suterénu

- Výbor souhlasí s vypracováním posudku na objasnění příčin zatékání a také na posouzení kvality spodní stavby. Posudky už obdržela většina SVJ v areálu a kvalita provedení je vyhovující.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

3. Výměna vodoměrů a kalorimetrů

- Výbor má k dispozici první seznamy bytů, v nichž z nějakého důvodu k výměně nedošlo a také popis těchto příčin. Výbor souhlasí s následujícím dalším postupem:

- Po dohodě s I.RTN proběhne ještě tzv. 3. termín, kde nebude vlastníkům účtována doprava, ale pouze náklady vzniklé v souvislosti s nestandardním uspořádáním bytu a tím pádem nutností opakované návštěvy. Jmenovitě se budou náklady dělit takto. SVJ uhradí náklady na dopravu v 3. termínu a výměny, které nebylo možné provést v regulérních termínech kvůli vadným ventilům, nutnosti vypouštět stoupačky či nepřítomnosti či chybě sběrnice pro odečty. Členové budou hradit náklady výměn, které neproběhly v regulérních termínech kvůli nepřístupnosti měřičů nebo místa napojení na sběrnici, nedostatečnému montážnímu otvoru a veškeré náklady výměn mimo 3. termín.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

4. Změna správce

- Výbor konstatuje, že po zářijovém fiasku s firmou Trigema, ponechá iniciativu v této věci na Shromáždění v pravidelném dubnovém termínu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

5. Dluhy členů vůči SVJ

- Výbor stanovil hranici pro podání žaloby na dlužníky na 20 tisíc korun.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

6. Zateplení rozvodů v suterénu

- Výbor požádá SBD o nacenění dozateplení nekvalitně provedených izolací na rozvodech tepla a teplé vody v suterénu.

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol