

Z Á P I S ze 46. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 8. 1. 2012, 20:15

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Odpověď ING na kanalizaci

- Zástupci výboru odsouhlasili bez připomínek koncept textu odpovědi na řešení reklamace kanalizace v H3, MK2 a MK6 po prosincové schůzce.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

2. Posudek na zatékání do suterénu

- Výbor vzal na vědomí rychlé shrnutí posudku od firmy DEK Atelier. Na podrobné seznámení nebylo před schůzí dost času.

3. Výměna vodoměrů a kalorimetrů

- Výbor pověřil M. Švece dotažením celé záležitosti. Tj. dojednat finální termíny, seznámit s nimi členy SVJ, zaurgovat nedostupné byty a podobně.

Odpovídá: Švec

4. Správa areálu

- Předseda seznámil členy výboru s chystanými novinkami a potřebnými kroky, které souvisí s vypovězením smlouvy o údržbě areálu ze strany ING. Rozvojové sdružení U Zámeckého parku už podniká nezbytné kroky k převzetí smluv od SBD na sebe; zároveň proběhne výběrové řízení na údržbu zeleně.

5. Klimatizace v D5

- Výbor bude požadovat certifikáty dokládající odborné provedení a neporušení fasády, ke kterému mohlo dojít při neohlášené instalaci klimatizace v posledním patře D5 směrem do ulice M. Krásové.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň, Khol

6. Správný postup hlášení závad v bytech

- Výbor zaurguje SBD o slibovaný správný postup, jak hlásit závady a problémy, zejména uvnitř bytů.

Odpovídá: Černý

7. Rozbitý plůtek na hřišti

- Jde o majetek MČ Čakovice, bude nahlášeno.

Odpovídá: Černý

8. Snížení nákladů na teplo v D5

- Na podzim byla úspěšná žádost o snížení rezervovaného výkonu pro D3, pro D5 bylo zamítnuto. Je nutné průběžně připomínat SBD, aby opakovaně zkoušelo tento krok pro D5.

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol