

Z Á P I S ze 49. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 11. 3. 2012, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Výměna měřičů vody a tepla

- I přes veškeré úsilí se nepodařilo k dnešnímu dni kontaktovat vlastníky čtyř bytů. Výbor učiní poslední pokus a obeře je doporučeným dopisem. Následně už budou uplatňovány sankce dle zákona a vyhlášky.
- U pěti bytů výbor eviduje průtahy, které přičítá I.RTN a bude je velmi důrazně urgovat. Totéž platí pro čtyři byty, kde nejsou potvrzené odečty po výměně.
- Ve dvou bytech nejsou vůbec kabely pro dálkový odečet a v tomto případě výbor souhlasí s instalací bezdrátového spojení.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec

2. Žádost firmy CZnet o přístup do domu kvůli poskytování telekomunikačních služeb

- Výbor nemá zásadní námitky proti přítomnosti poskytovatele v domě, ale stále nejsou jasné veškeré podmínky ani stanovisko firmy ke smlouvě. Jednání budou pokračovat.

Odpovídá: Černý

3. Reklamace

- ING požádala o měsíc času na dohodu s Metrostavem ve věci kanalizace. Toto považuje výbor za zbytečné.
- Ve věci vlhkosti v suterénu souhlasí výbor s předáním veškerých podkladů právníkovi k posouzení reálnosti soudní žaloby.

Odpovídá: Švec, Černý

4. Shromáždění

- Výbor stanovil předběžně datum na 18. 4. 2012

- Kromě standardních témat jako je závěrka a zpráva o stavu, předpokládá zatím výbor tři další velká témata
- Odměny výboru – je zapotřebí provést poměrně velkou revizi způsobu vyplácení odměn kvůli zavedení sociálního pojištění na odměny statutárních orgánů.
- Volba výboru – výboru končí mandát příští rok v březnu; do té doby nejspíš Shromáždění neproběhne.
- Zavedení druhého fondu dlouhodobých záloh na financování příští výměny kalorimetrů a vodoměrů.

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol