

Z Á P I S z 50. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 25. 3. 2012, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Rekapitulace:

Výměna měřičů

- Stále chybí jeden byt ke kontaktování a domluvení termínu dodělávky. Vyjma tohoto bytu by měly být dodělávky ze strany I.RTN provedeny do 2. 4. 2012.
- Výbor vypracuje a zašle SBD náklady na výměnu rozúčtované na jednotlivé vlastníky.

Reklamace

- Výbor připravuje podklady pro podání žaloby a čeká na vyjádření ING Zámecká park s.r.o. do 2. 4. 2012, jak bylo ze strany ING žádáno.
- Ve věci vlhkosti v suterénu běží jednání s právníkem ve věci dodání podkladů pro posouzení.

Program schůze:

1. Zpráva o hospodaření

- Výbor se seznámil s předběžnou verzí Zprávy o hospodaření, kterou bude předkládat na Shromáždění.

2. Fakturace elektřiny a nutnost dohadů spotřeby

- Dodavatel, firma ČEZ, fakturu elektřinu jedenkrát ročně v červnu. Tento fakt znesnadňuje korektní vyúčtování ročních nákladů. Výbor se pokusí tento interval změnit nebo nalézt jiné cesty k řešení.

Odpovídá: Černý

3. Výpověď firmě ADC Systems s.r.o.

- Výbor konstatuje, že firma ADC nemá v domě žádného zákazníka a ani se o jejich získání nesnaží. Dům využívá pouze jako výhodné místo pro přístupové body směrem na sever.
- Výbor proto tuto smlouvu co nejdříve vypoví.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

4. Žádost firmy CZnet o přístup do domu kvůli poskytování telekomunikačních služeb

- Výbor souhlasí s přístupem firmy do domu, ale je nutné splnit další podmínky.
- Do smlouvy explicitně zmínit zákaz využívání domu jako přístupového bodu bez dalšího schválení a uzavření nové smlouvy.
- Doplnit do smlouvy sankce pro případ porušení smlouvy.
- Nechat smlouvu prověřit právníkem s ohledem možnosti výpovědi a možné problémy v kombinaci se zákonem o elektronických komunikacích. Smlouva následně bude sloužit jako vzor.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 1

Odpovídá: Černý

5. Shromáždění

- Datum je potvrzeno 18. 4. 2012
- Výbor konstatuje, že žádné další téma oproti dříve diskutovaným na Shromáždění nebude.
- Témata odměn i druhého fondu dlouhodobých záloh si musí mluvčí dobře připravit, aby se Shromáždění zbytečně neprotahovalo kvůli nedorozuměním.
- Podklady pro Shromáždění musí být připraveny do neděle 1. dubna.

Odpovídá: Černý, Khol

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol