

Z Á P I S z 55. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 12. 8. 2012, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Požadovaná sleva od SBD Praha

- Výbor konstatuje, že po několika urgencích správce (SBD Praha) ze strany výboru a zopakování chyb ze strany SBD Praha vedoucích k porušení Smlouvy o správě se podařilo získat vyjádření technického ředitele SBD Praha, který odsouhlasil výborem požadovanou výši slevy za správu z důvodu opožděného vyúčtování zaplacených záloh (sleva činí 35% z paušálního měsíčního poplatku za správu za období duben – červen 2012).
- V této chvíli výbor čeká na vystavení faktur od SBD Praha obsahujících požadovanou slevu za výše uvedené období.

Zodpovídá: Khol

2. Termínované vkladové účty společenství

- Ve spořitelních družstvech WPB Capital a Artesa bylo projednáno potřebné dokumenty k založení vkladových termínovaných účtů. Vklady jsou pojištěny na základě zákona do výše 100 tis. EUR.
- Výbor odhlasoval uložení prostředků ve výši 2 mil. Kč na 6 měsíční termínovaný revolvingový vklad u WPB Capital a uložení částky ve výši 2 mil. Kč na 12 měsíční termínovaný revolvingový účet u Artesa.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: Khol, Černý

3. Nepořádek v garážích

- Výbor konstatuje, že u velké části garážových stání došlo po upozornění na porušování Provozního řádu garáží k nápravě. U garážových stání, kde je provozní řád garáží dále porušován dojde k opětovnému upozornění.

Zodpovídá: Duchoň, Černý

4. Oprava závady zjištěné v rámci elektrovizy v budově D5

- Technik domu, na základě provedené elektrotechnické revize ve vchodu MK6 (D5), zaslal výboru nabídku na odstranění závady od společnosti Agile Plus. Výbor operativně rozhodl o vyžádání nezávislé nabídky na odstranění této závady.

- Vzhledem k tomu, že alternativní nabídka vyžádaná výborem byla výrazně cenově výhodnější, výbor se rozhodl objednat opravu přímo u dodavatele. Oprava proběhne do 24. 8. 2012.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: Duchoň

5. Oprava terasy, zatékání do bytů pod terasou (D5)

- Výbor obdržel nabídku na nalezení a odstranění závady na střeše D5 (zatékání). Vzhledem k výši částky (více jak 50 tis. Kč) se výbor rozhodl, před objednáním této služby získat ještě další alternativní nabídky na provedení opravy.

Zodpovídá: Švec

6. Žaloba ING Zámecký park – reklamace proležené kanalizace

- Výbor konstatuje, že JUDr. Koberové byly zaslány požadované podklady k podání žaloby.

Zodpovídá: Khol, Černý

7. ADC

- Společnost ADC byla oslovena s protinávrhem na pronájem střechy k použití antény na šíření jejího signálu po okolí. Společnost ADC se zatím k protinávru nevyjádřila.

Zodpovídá: Duchoň

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol