

## Z Á P I S z 56. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 9. 9. 2012, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec*

### Rekapitulace:

#### **Sleva od SBD PRAHA**

- Sleva byla akceptována, nové faktury vystaveny a výborem odsouhlaseno proplacení pozastavených faktur.

#### **Termínované vkladové účty společenství**

- Účet u WPB Capital byl zřízen a prostředky převedeny.

#### **Oprava terasy, zatékání do bytů pod terasou (D5)**

- Na terase se stále pracuje, na základě poptávky byla vybrána jiná, levnější firma.

### Program schůze:

#### **1. Oprava střechy**

- Výbor konstatuje, že dle zjištění aktuální firmy byla předchozí oprava odtoku z terasy provedena neodborně a zatékání nezabránila. Firma není ochotna chybu uznat a řešit věc jako reklamaci.

- Vzhledem k tomu, že SBD dílo řádně nepřevzala, bude výbor požadovat po SBD, ať vzniklou situaci vyřeší.

- Výbor se na základě zjištění rozsahu závad po odkrytí terasy rozhodl pro kompletní opravu a položení nové hydroizolace. Na základě dvou podaných nabídek se výbor rozhodl tuto opravu zadat již vybrané firmě, která prováděla odkrytí celé terasy a havarijní opravy (nikoliv předchozí opravu odtoku z terasy).

Zodpovídá: Švec

#### **2. Vymáhání dluhů jednotlivých vlastníků**

- Stávající právní zástupce v této věci je v blízkém vztahu s SBD (člen dozorčí rady) a výbor nepovažuje takovou vazbu za ideální. V případě obecných sporů s SBD či ukončení spolupráce může nastat problém s dokončením příslušných právních řízení.

- Výbor proto rozhodl zadat aktuálně čekající případy do správy AK Brodský a po vyhodnocení nového řešení případně od spolupráce se stávajícím právním zástupcem zcela odstoupit.

Pro: 2, Proti: 0, Zdržel: 1

Zodpovídá: Černý

### 3. Nepořádek v garážích

- Situace v garážích stále není ideální. Nikoliv z pohledu nebezpečnosti uložených věcí, ale obecného pořádku. Množí se případy, kdy majitelé nechávají odpad přímo na garážové ploše (nedopalky cigaret, drobný odpad). Výbor rozešle upozorňující hromadný email.

Zodpovídá: Duchoň, Černý

### 4. Havarijní čištění kanalizace

- Na konci srpna bylo nutné vyčistit havarijně kanalizační potrubí ve vchodu M. Podvalové 3, kde se ukázalo výrazné zanesení usazenými tuky v úseku, který je veden ještě pod stropy garáží. Jde tedy o jiný problém než již dříve řešené proležené potrubí.

- Následně výbor přistoupil k vyčistění celé větve kanalizace až po její ústí do kanalizace. V rámci tohoto čištění byly rovněž instalovány nové revizní kusy do příslušných úseků potrubí.

- Jelikož má výbor obavy, že podobný problém by mohl být i v dalších sekcích kanalizace, nechá výbor nacenit preventivní kontroly jednotlivých potrubí a případné čištění v celém domě.

Zodpovídá: Švec, Černý

### 5. Drobné úkoly

- Výbor probral další drobné záležitosti, kterým je třeba se věnovat:

- Znovu zkusit u PT snížit rezervovaný výkon pro D5

- Prozkoumat cenu ultrazvukových čidel do garáží

- Poptat nacenění tlakového vyčištění dlažby společných prostor

- Zaurgovat SBD o řešení opravy prasklin v omítkách

- RS UZP – prodiskutovat umístění tabulí, že nově dlážděné úseky se v zimě neudrží

- RS UZP – prodiskutovat s ostatními domy založení nějaké evidence firem a cen za různé práce / opravy na domech

Zodpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol