

Z Á P I S z 61. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 10. 02. 2013, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Soud s ING

- Líčení je nařízeno na 27. 2. Schůzka s právní zástupkyní naplánována na 20. 2. kvůli domluvení postupu a obecné instruktáži.

2. Terasy

- Oprava terasy MK4 JZ. Výbor má pochybnosti, zda oprava proběhla v souladu s technickým listem (špatné počasí, nízká teplota). Podmínky se prověří u dodavatele.

Zodpovídá: Švec

3. Internet ADC

- Situace začíná být naléhavá, mnoho času nezbývá.

- Výbor navrhuje řešení pomocí dvou smluv. Jedna o poskytování internet u v domě a druhá o umístění antén na střeše. První smlouva je odladěna, druhou předložit k rychlé kontrole právníkovi.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: Duchoň

4. Internet Connect Plus

- Poskytovatel internetu v areálu Čakovický park projevil předběžný zájem o rozšíření působnosti i do našeho domu.

- Výbor nemá obecně námitek, bude záležet na vývoji situace a dalším jednání. Výbor nevnímá tuto záležitost jako prioritu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: Černý

5. Dlužníci

- Aktuální dlužné částky (saldo únor) jsou předány právnímu zástupci.

Zodpovídá: Khol

6. Výměna dveří D5

- Dveře jsou objednané, realizace je domluvena i s firmou IMA, která zajistí napojení nových dveří na stávající zabezpečovací systém.

Zodpovídá: Černý

7. Shromáždění SVJ

- Výbor předběžně stanovuje datum na 24. 4.

- Body k projednání:

- Závěrka, přehled dlouhodobě platných usnesení
- Úpravy energií – úspora díky LED, úspora na teple v D3
- Výměna dveří v celém domě, dle výsledků v D5
- Možnosti uložení peněz SVJ
- Úprava stanov – hlasování pomocí plných mocí, definice záloh
- Úprava domovního řádu – otevřený oheň na terasách

Zodpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol