

## Z Á P I S z 62. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 03. 03. 2013, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Soudní jednání s ING**

- Seznámení výboru s jednáním. Soudní řízení zahájeno a odročeno. Bude přizván znalec, výbor musí dodat otázky na znalce.
- Otázky na znalce vznesené během zasedání, doladí se po mailu a konzultacích s právní zástupkyní:
  - Zda reklamovaná vada je přítomna.
  - Zda lze vyloučit v budoucnu v důsledku vady snížení životnosti, opakování havarijní situace či zhoršení současného stavu.
  - Zda může pravidelná preventivní údržba (např. tlakové čištění v předpokládaném intervalu 2-3 roky) snížit životnost kanalizace.
  - Zda je možné uvést reklamovaný předmět koupě do bezvadného stavu.
  - Není-li oprava možná či příliš riziková, je možné aplikovat jiné technické řešení, které zajistí bezvadné fungování celé kanalizace. Viz. např. odborný posudek SVJ a předložený projekt ING.
  - Jaká je výše nákladů na výše uvedená realizovatelná navrhovaná technická řešení.
- Koberová: Zajistit, co ING předložilo jako důkaz. Jakou verzi posudku.

Odpovídá: Khol

#### **2. Terasa MK4 JZ**

- I po opravě stále zatéká. Je třeba nalézt příčinu a pokračovat v opravách.

Odpovídá: Švec

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

#### **3. Parkování na sjezdech do garáží**

- Situace začíná být kritická. S rostoucím počtem dětí je vjezd i výjezd vysloveně nebezpečný - není dostatečný rozhled, auta přání bezpečnosti provozu. V zimním období se situace nadále zhoršuje.
- Výbor prověří možnost umístění značky zákaz zastavení a obecně prověření možnosti spolupráce s policií na odtazích špatně parkujících vozidel.

Odpovídá: Černý

#### **4. Shromáždění**

- Oproti minulému zadání výboru jedno nové téma – probrat na Shromáždění možnost zařízení správy domu přes RS UZP.

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol