

Z Á P I S z 65. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 23. 06. 2013, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Zápis ze Shromáždění

- Zápis stále není hotový, výbor ukládá R. Kholovi bez prodlení dodat.

Odpovídá: Khol

2. Smlouvy s ADC

- Nic nového, zaurgovat.

Odpovídá: Duchoň

3. Soud s ING, místní šetření

- Prohlídka pro vypracování znaleckého posudku proběhla za účasti 3 členů výboru.

- Výbor dodá požadované dodatečné dokumenty (faktury, videa a podobně)

Odpovídá: Khol

4. Převěsy AIM

- Dosavadní urgencye k ničemu nevedly, výbor vyzve poskytovatele k odstranění převěsů.

Odpovídá: Khol, Černý

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

5. Vlhkost suterénu

- V některých místech suterénu se drží vysoká vlhkost a voda i v době, kdy nejsou výrazné srážky. Výbor prověří možnosti efektivnějšího odvětrávání s ohledem na ekonomickou a technickou náročnost.

Odpovídá: Duchoň

6. Měřiče tepla

- V MP3 je jedna problematická stoupačka, kde kalorimetry špatně měří a je podezření na chybu na celé stoupačce.

- Probíhá řešení s I.RTN a paralelně byla oslovena fa. Termoregul, která již dříve prováděla diagnostiku otopné soustavy

Odpovídá: Švec

7. Drobné opravy

- Kotlík MK2 – nahlášeno SBD

- Prasklé víko kanálu – nahlášeno SBD

- Oprava střešního oplechování atiky MK6 – místní šetření 3. 7.

- Oprava vjezdu H1 – nahlášeno SBD

- Oprava zatékání v H1 – nahlášeno SBD

- Poškození izolace mezi D3 a D5 – zřejmě od kosení trávy, upozornit dodavatelskou firmu

Odpovídá: Švec

8. LED v suterénu

- Vadné kusy na reklamaci. Výbor souhlasí s nákupem 10ks od jiného dodavatele.

Odpovídá: Duchoň

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

9. Voda v garážích mezi D3 a D5

- Vzhledem k častému zatečení do daného místa (nejnižší v suterénu) výbor pro začátek pořídí koště na vymetení vody. Dále prověří možnosti nákupu čerpadla pro odčerpávání vody z jímek.

Odpovídá: Duchoň

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

10. Záležitosti s SDB

- Výbor požádá SBD o součinnost s nastavením vzduchotechniky.

- Výbor zamítá požadavek SBD na umístění reklamy na služby SBD do nástěnek ve vchodech.

Odpovídá: Khol

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

11. Tisk

- Vzhledem k problémům na Shromáždění je žádoucí zajistit papíry blízké běžným kancelářským. Výbor prověří možnosti a ceny perforace na míru v tiskárnách.

Odpovídá: Duchoň

12. Úklid v garážích

- Po posledním suchém čistění, které probíhalo v době zvýšené vlhkosti v suterénu, byl zaznamenán zvýšený přenos nečistot do dalších prostor domu. Výbor prokonzultuje s dodavatelem možnost operativně posouvat datum úklidu, pokud nastanou obdobně nepříznivé podmínky.

Odpovídá: Černý, Khol

.....
Michal Švec

.....
Radovan Khol