

## Z Á P I S z 66. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 23. 07. 2013, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Zápis ze Shromáždění**

- Zápis v pořádku, už vyvěšen.

#### **2. Předpisy záloh**

- Mají platit od září, nutno zaurgovat SBD

Odpovídá: Khol

#### **3. Opravy**

- Kotlík a omítka H1 – OK

- Zatékání atykou – nabídka od SBD na tmelení, výboru se zdá nedostatečné – konzultace

- Izolace mezi D3 a D5 – dodavatel upozorněn, poptat položení obvodové dlažby

- Šachty ve vnitrobloku – prasklá víka jsou nebezpečná, prostá výměna mnoho neřeší. Výbor poptá betonovou obezdívku

- Praskliny v konstrukci v bytech – výbor má nabídku na posudek – souhlasí s provedením. SBD záukolovat, aby kontaktovalo projektanta dle dřívějších slibů.

Odpovídá: Khol, Černý, Švec

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

#### **4. Vzduchotechnika**

- Přenastavení nechá výbor provést při revizi. Taktéž je zapotřebí provést správné nastavení okének.

Odpovídá: Duchoň

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

#### **5. Tiskárna a papíry**

- Ceny perforovaných papírů namísto papírů vizitkových jsou nižší. Je zapotřebí upřesnit počty a nabídnout odběr i ostatním domům – při větším odběru je nižší kusová cena

- Odpovídající tiskárna (viz. předchozí schůze) se pohybuje v ceně 6-7 tisíc. Výbor s nákupem souhlasí.

Odpovídá: Duchoň, Černý

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

## 8. Smlouvy s ADC

- Smlouvy jsou podepsány.

## 8. AIM a převěsy

- Nic nového. Urgovat odstranění nebo jiné řešení vzniklé situace.

Odpovídá: Černý

## 9. Přístupový systém

- Výbor si vyslechl vysvětlení nedávného výpadku a proč nebylo možné se dostat do domu. Důvod je zřejmý, způsob přenastavení systému je už také znám.

- Také je nutné po 5 letech vyměnit akumulátory u jednotlivých řídicích jednotek – poptat firmu IMA.

- Hlavní jednotku by bylo vhodné zálohovat i nezávisle. UPS pro tuto jednotku a zároveň řídicí server lze předpokládat v ceně 2-5 tisíc Kč. Výbor s nákupem souhlasí.

- Při jednání s f. IMA též výbor žádá zajistit nabídku na čipový systém ke zbývajícím dveřím (kočárkárny a sportovní místnosti).

Odpovídá: Černý

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

## 10. Vstupní dveře

- Výbor konstatuje, že horkými kandidáty na výměnu dle usnesení Shromáždění jsou prozatím vstupní portály ve vchodech H1 a MK4.

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol