

## Z Á P I S z 68. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 13. 10. 2013, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Nástěnky**

- Výbor konstatuje, že zkušební nástěnka i kliprámy jsou funkční a vyhovující. Proto souhlasí s dokoupením do plného stavu ve všech vchodech – 5 nástěnek + 3 kliprámy.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **2. Vchodové dveře**

- Výbor soudí, že vchodové dveře ve vchodech H1 a MK4 jsou už v kritickém stavu. Z toho důvodu provede jejich výměnu stejným způsobem jako už dříve realizovaný vchod MK6. Akce bude financována z fondu dlouhodobých záloh a předpokládaný termín je ještě do konce tohoto roku.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

#### **3. Nový občanský zákoník**

- Zatím se nezdá, že by NOZ měl zásadní dopady na naše SVJ.

- Výbor doplní cedule o zimní (ne)údržbě mlatových cest. Dle NOZ by se k nim mělo v případě sporů přihlížet.

- Výbor osloví členy RS UZP, da se někdo nechce přidat.

Pro: 3, Proti: 1, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **4. Střechy / terasy**

- Nepochozí terasa v MK2 hotova. SV v MK2 dodělat tmelení a reklamovat propad.

Odpovídá: Švec

## 5. IMA - kočárkárny

- Dveře na čipy do kočárkáren a sportovních místností výbor zamítl. Náklady cca 20 tisíc na jedny dveře.

## 6. Odměny výboru

- Výbor se shodl na rozdělení odměn a způsobu realizace jejich výplaty na základě usnesení Shromáždění.

Odpovídá: Černý

## 7. FM anténa

- Projevují se problémy s příjmem FM stanic s horizontální polarizací. Výbor souhlasí s výměnou za novou anténu. Náklady cca 2.000 Kč

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 8. A1M návrh dohody

- Výbor nesouhlasí s navrženou kompenzací ve výši 2x 1.000 Kč měsíčně.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 1

- Výbor i nadále trvá na položení optiky do země. K tomuto nemá problém poskytnout A1M souhlas, ale před tím chtějí členové výboru vidět reálné výsledky – odstranění převěsů, dohoda s ING, atd.

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol