

Z Á P I S ze 73. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 02. 02. 2014, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Převody peněz

- R. Khol informoval o postupu zakládání účtu v záložně Artesa.
- Výbor se shodl, že převede alespoň prozatím prostředky ze záložny WPB právě na účet Artesa

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Khol

2. Pojištění

- Výbor konstatuje, že s ohledem na NOZ je velmi žádoucí, aby měl výbor pojištění odpovědnosti.
- Poslední pokud o získání nabídky od SBD skončil příliš vysokou cenou.
- Výbor proto poptá celkové pojištění domu včetně pojištění odpovědnosti.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: kolektivně

3. Elektronické podpisy a časová razítka

- Výbor zajistí „firemní“ elektronické podpisy pro předsedu a místopředsedu a také v případě ekonomické únosnosti časová razítka. Vše za účelem elektronizace správy dokumentů a možnosti verifikace jejich autenticity.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Khol

4. Oprava stoupaček

- Po místním ohledání odbornou firmou jsou pochybnosti o tom, zda je možné provést opravu bez vypuštění celého ležatého vedení, což by obnášelo odstávku topení v celém domě.
- Pokud bude nutné vypustit ležaté vedení, odloží výbor opravu na klimaticky příznivější období.

Odpovídá: Švec

5. Srovnání ČEZ vs. Ostatní dodavatelé elektřiny

- Na žádost členů ze Shromáždění připraví výbor srovnání aktuálních cen elektřiny

Odpovídá: Duchoň

6. Shromáždění duben 2014

- Výbor plánuje tradiční termín v 2. polovině dubna.
- Výbor zkusí opět oslovit restauraci Maxim a dále potenciální prostory jinde v Čakovicích.
- Výbor se rozhodl odložit úpravy Stanov s ohledem na nejasnosti v novém občanském zákoníku a zároveň kvůli nutnosti přítomnosti notáře u této změny.

- Připravovaná témata:

- Způsob rozúčtování služeb
- Malování
- Stříšky nad vchody
- Stojany na koly
- Společná satelitní anténa
- Zasklení balkonů
- Odměny výboru

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol