

Z Á P I S ze 77. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 27. 04. 2014, 20:00

Místo konání: M. Švec, M. Krásové 2

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Vyšlapané cestičky zelení před M. Podvalové 3

- Výbor souhlasí s dosažením vyšlapaných cestiček před vchodem M. Podvalové 3. Návrh dodá p. Kříž ze správy o zeleň. Předpoklad jsou růže a šeríky.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

2. Účetní rozdělení vlastní správní činnosti

- Výbor konstatuje nutnost zvýšené kontroly rozúčtování „ostatních služeb“ s ohledem na to, že část nákladů je nutné rozpočítávat na byt namísto na plochu.

- Pro letošní rok vidí výbor jako nejsnazší na konci roku si vzít sjetinu a položkově ukázat účetní, co kam patří.

Odpovídá: Khol

3. Vodovodní ventily v suterénu

- Výbor byl upozorněn ze sousedního domu na problém s vypouštěcími ventily stoupaček, které už po pár letech nelze zavřít. Zároveň byla přeposlána nabídka na jejich výměnu na základě pozitivní zkušenosti.

- Výbor konstatuje, že pokud je problém přítomen i u nás, je nezbytné ventily vyměnit.

- Výbor provede namátkové zkoušky ventilů k zjištění míry problému.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

4. Pojištění odpovědnosti výboru

- Výbor konstatuje, že nebude už déle na konkurenční nabídky pojištění domu a odpovědnosti od členů SVJ. A souhlasí s využitím nabídky správce SBD k doplnění pojištění domu o odpovědnost členů orgánů. Výši plnění volí výbor ve výši 10 milionů.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

5. Budoucí náklady

- Výbor zkusí znovu pověřit SBD Praha odhadem některých budoucích nákladů – výměny výtahů, oprava / výměna střechy, oprava fasády, opravy stoupaček a podobně.

Odpovídá: Černý, Duchoň

6. Stříšky nad vchody

- Výbor na základě usnesení dokončí výběrové řízení a zajistí instalaci stříšek.

- Členové výboru se shodli, že s ohledem na těsný výsledek a výši investice počkají s realizací záměru až po uplynutí lhůty pro zpochybnění výsledků hlasování (3 měsíce). I s tímto zdržením už instalace pokryje podzimní špatné počasí.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec

7. Malování

- Výbor na základě usnesení provede výběrové řízení na výmalbu společných prostor a zajistí realizaci.

- Před malováním se provedou opravy prasklin. Členové výboru ve spolupráci s údržbářem vytvoří seznam chyb k opravě. Výbor požádá SBD Praha o návrhy firem, které mohou opravy provést.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

8. Chodníček

- Výbor na základě usnesení zajistí realizaci.

- Dále se výbor shodl, že zajistí plošné dopravní žluté značení k zamezení parkování u vyústění chodníku.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

9. Zabezpečení koláren a kočárkáren

- Výbor na základě usnesení zajistí realizaci systému generálního klíče.
- Před samotnou realizací zajistí výbor konzultaci s právníkem ohledně předávacích protokolů ke klíčům s ohledem na vymahatelnost nákladů vyvolaných ztrátou klíče.
- Dále si výbor zajistí klíče od výlevek, aby i tyto mohly být zahrnuty do systému.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol