

## Z Á P I S ze 79. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 13. 07. 2014, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Generální klíč na suterén**

- Po aktualizaci nabídky nutná osobní konzultace u dodavatele, v jednání
- Nechat u právníka zpracovat předávací protokol

Odpovídá: Černý, Duchoň

#### **2. Stříšky**

- V úterý bude jednání s možným dodavatelem na místě.

Odpovídá: Švec

#### **3. Manipulační plocha u D5**

- Výbor konstatuje, že nevidí žádné zjevné závady bránící převzetí a je možné stavbu převzít a uhradit.

Odpovídá: Černý

#### **4. Plošné značení proti parkování na nájezdových rampách**

- Výbor souhlasí s cenovou nabídkou na provedení plošného dopravního značení na nájezdech domů D3, D4, D5 a D6. Faktura bude na naše SVJ a náklady ostatním domům SBD přefakturuje.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **5. Účet u ČSOB**

- Proběhla emailová i SMS kampaň upozorňující vlastníky dosud platící na účet ČSOB, aby neprodleně změnili své platební příkazy. Byty 88 a 90 nelze nijak zastihnout.
- Výbor bude sledovat příchozí platby a v krátké době přikročí ke zrušení účtu.

## **6. Frekvenční měniče ve výtazích**

- Výbor nesouhlasí s navrženou cenou za frekvenční měnič ve výši cca 120 tisíc a čeká na vyjádření dodavatel fy. Schindler, co dál a jaká bude reálná cena.
- Po ujasnění ceny se výbor bude zabývat variantou kompletní výměny elektrické části výtahu.

Odpovídá: Černý

## **7. Vada fasády D5**

- Zaurgovat SBD o opravu.

Odpovídá: Švec

## **8. Praskliny a malování**

- Do srpna bude předložena analýza prací a následný postup.

Odpovídá: Duchoň

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol