

## Z Á P I S z 80. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 10. 08. 2014, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Stříšky nad vchody**

- Po předchozích jednáních upuštěno o realizace vybranou firmou – neumí prodloužit okapový svod pro vchody MP3 a MK2.
- Jeden z původně odmítnutých dodavatelů tuto vlastnost nabízí. Výbor provede rychlé zhodnocení technického řešení a neobjeví-li problém, budou stříšky svěřeny novému dodavateli.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec

#### **2. Energetický průkaz budovy**

- Výbor souhlasí s objednávkou vyhotovená energetického průkazu budovy. Výbor dále souhlasí s využitím dodavatele, který tento problém řešil pro domy D2 a D6 – konstrukce budov je stejná, nelze očekávat potíže a nedorozumění ohledně nutné dokumentace.
- Lze předpokládat průkaz na kategorii D.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

#### **3. Praskliny a malování**

- Výbor konstatuje zpoždění v realizaci a nutnost věnovat problému zvýšenou pozornost.

Odpovídá: Duchoň

#### **4. Generální klíč v suterénu**

- Výbor souhlasí s upravenou cenovou nabídkou a předpokládá výrobu systému na přelomu srpna a září. Následně bude provedena distribuce a po jejím skončení výměna vložek.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Duchoň

## 5. Dluhy vůči SVJ

- Některé případy vyžadují osobní konzultaci s právníkem, nutno co nejdříve.

Odpovídá: Khol

## 6. Odečty fakturačních vodoměrů

- Po výzvě dodavatele a prohlídce skutečného stavu výbor konstatuje, že odečty pro fakturaci je schopen provádět vlastními silami. Toto bude sděleno dodavateli.

Odpovídá: Černý, Duchoň

## 7. Výtahy

- Finální cena za výměnu frekvenčního měniče dosahuje 120 tisíc. Kompenzováno slevou na servisní smlouvě. Pravděpodobně nelze předpokládat při každém výskytu této závady (6x během 5-7 let).

- Výbor zahájí jednání o možnosti kompletní výměny elektroniky a elektrovýzbroje současných výtahů s jiným dodavatelem.

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol