

## Z Á P I S z 83. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 12. 10. 2014, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Soud**

- Soud s ING proběhne tento pátek.
- Je zapotřebí doladit ještě pár požadovaných dokumentů.

Odpovídá: Khol

#### **2. Dlužníci**

- Prozatím žádná reakce od právního zástupce. Výbor si vyžádá informace o průběhu.

Odpovídá: Černý

#### **3. Praskliny a malování**

- Obvyklý dodavatel na menší opravy nebyl schopen dodat nabídku.
- Další dodavatel převzatý z nabídek ostatních domů už provedl zkušební opravy na pár místech a čeká se na výsledky.
- Malovat lze dle dodavatele v našich podmínkách i v zimě.

Odpovídá: Duchoň

#### **4. Energetický štítek**

- V řešení s SBD. Probíhá kompletace dokumentace.

Odpovídá: Khol

#### **5. Poškození vozidla garážovými vraty**

- Ve vjezdu Hakenova 1 bylo poškozena střecha vozidlo při zavírání vrat, přestože výška vozidla splňovala značku u vjezdu.
- Po analýze dospěl výbor k názoru, že jelikož je v Provozním řádu uvedena paušálně výška pouze 1.9 m, vztahuje se na vlastníky tento předpis a má přednost před hodnotou na značce. V tomto směru požádá o

konzultaci právní oddělení SBD Praha (v ceně správcovské smlouvy)

- Jako preventivní opatření nechá výbor okamžitě vyměnit značku tak, aby hodnota na ní odpovídala Provoznímu řádu a reálným zkušenostem.

- Také později nechám výbor zvednout čidlo detekující přítomnost objektu ve vratech do výšky cca 30-35 cm nad zem.

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol