

## Z Á P I S z 90. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 12. 04. 2015, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### 1. Zápis ze Shromáždění

- Výbor konstatuje, že vytvoření zápisu už trvá dlouho a je nutné ho uspíšit.

Odpovídá: Khol

#### 2. Odečty a rozúčtování

- Náklady I.RTN na energie byly výborem odsouhlaseny a právě probíhá rozúčtování.

Odpovídá: Khol, Švec

#### 3. Vchodové dveře

- Probíhá komunikace ohledně vyčíslení škod mezi dodavatelem f. SULKO, výborem a SBD kvůli likvidaci pojistné události. Celé to jde ale dost pomalu.

Odpovídá: Duchoň

#### 4. Přidružené zabezpečovací akce

- K zabezpečení výboru je nutno vyměnit vložku a novou nadřazenou v rámci systému gen. klíče.

- Dále je vhodné v rámci jedné objednávky zakoupit vložky s vhodnými už existujícími právy pro dveře od výměníků Pražské teplárenské a následně vyměnit – jediné místnosti, kam zatím výbor nemá okmažitý přístup.

- Dále je nutno zakoupit vložky pro nové samozamykací zámky v suterénu. Nebudou se reálně používat, jen v případě nouze. Vzhledem k bezpečnostním třídám nebudou tyto vložky zařazeny do systému GK.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Duchoň

#### 5. Výměna měřáků vody a tepla

- Letos vyprší ocejchování měřících přístrojů.
- Výbor pověří SBD Praha, aby urychleně zajistilo nabídky na jejich výměnu jako při minulé akci. Předpokládané schvalování na červnovém Shromáždění.

Odpovídá: Černý

## 6. Shromáždění

- Únorové Shromáždění bylo výjimečné a neřešilo finanční výsledky SVJ. Proto je zapotřebí svolat regulérní Shromáždění, které je bude řešit. Plus některé další otázky.

- Finance, závěrka
- Vodoměry a kalorimetry
- Domovní řád – úprava kvůli manipulační ploše
- Podněty na změnu stanov příští rok

- Předpokládaný termín je v týdnu 8.-12.6.

Odpovídá: Černý

## 7. Čtečka čipů a DO

- Čtečka čipů a DO ve výboru už neposkytuje přijatelné výsledky. Je nutno zajistit od dodavatele f. IMA novou.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 8. Hlubkový úklid

- Po letošních stavebních úpravách a malování by bylo žádoucí provést velký úklid dlažby společných prostor. Tato možnost byla s dodavatelem už kdysi konzultována, ale nedošlo na ni. Výbor ji nechá znovu nacenit a nebude-li cena dramaticky odlišná od dřívějších informací, tak také provést.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol