

## Z Á P I S z 91. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 10. 05. 2015, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Zápis ze Shromáždění**

- Zápis přislíben do 13.5.

Odpovídá: Khol

#### **2. Hlubkový úklid chodeb**

- Výbor souhlasí s provedením lepšího úklidu dlažby ve společných prostorech, ale s realizací vyčká až po ukončení prací i na vchodových dveřích.

Odpovídá: Černý

#### **3. Evidence dveří v suterénu**

- Aktuálně jsou dveře v suterénu bez popisových tabulek a tyto již nebudou vráceny kvůli napomáhání případným zlodějům. Výbor si je však vědom vhodnosti jejich označení alespoň z evidenčních důvodů. Pro tyto účely dle názory výboru postačí samolepky.

Odpovídá: Černý

#### **4. Odvoz odpadu v Hakenově**

- Kapacita kontejnerového stání v Hakenově už je dle shody s ostatními výboru nedostatečná. Výbor dále konstatuje, že navýšení frekvence svozu problém neřeší, jelikož už nyní je vyváží v pátek a v pondělí a větší problémy jsou právě o víkendu.

- Výbor souhlasí s objednáním jednoho kontejneru navíc s tím, že po jedné třetině nákladů bude přefakturováno domům D2 a D4.

- Výbor dále souhlasí s rozšířením kontejnerového stání, aby pojmulu další nádobu. Náklady opět k přefakturaci.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 5. Výměna dveří v suterénu - shrnutí

- Zakázka je hotová, zatím není přebraná
- Výbor shledává prozatím drobné vady (kování pro místnost výboru, tuhý chod některých dveří, zapojení zámků Abloy – spínání, časy, nevhodně provedená kabeláž)
- Výtky budou před projednáním prodiskutovány s dodavateli.

Odpovídá: Černý

## 6. Vstupní dveře

- Troje nové vstupní dveře jsou hotové a budou připravené k montáží v 2. polovině května
- Nacenění opravy poškozených pro pojišťovnu by mělo být hotové v řádu dnů.

Odpovídá: Duchoň

## 7. Pojištění po vloupání

- Pojistná událost se zatím nehýbe z místa.
- Stále chybí faktura za provizorní opravy.
- Nacenění opravy poškozených hliníkových dveří dodá Sulko v nejbližších dnech.
- Pro poškozené dveře v M. Podvalové 3 zkusí výbor použít vzorový případ ze vchodu M. Krásové 6 z před pár let.

Odpovídá: Švec, Duchoň

## 8. Zabezpečení – dodatečné drobnosti

- V už probíhajícím vylepšování vidí výbor jako vhodné sjednotit klíče i pro následující položky – visací zámky na střechu a zámky čelních dveří racků v kočárkárnách.
- Dále členové výboru prozkoumají a zváží pořízení menšího sejfu / trezoru na ceniny v místnosti výboru (kasa, klíče, čipy).

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň, Černý

## 9. Měřáky vody a tepla

- Výbor obdržel cenové nabídky na zajištění výměny.
- Na základě prvních dojmů vypadá dobře použít repasované přístroje s výměnou během jedné návštěvy.
- Do konce týdne musí výbor odeslat doplňující dotazy některým společnostem.

- Výbor se také pokusí zajistit co nejkratší termíny pro návštěvu instalatérů. Přinejmenším zkrátit vyhlášené termíny na půl dne oproti minulému celému dnu.

Odpovídá: celý výbor

## 10. Shromáždění

- Termín Shromáždění je stanoven na 10.6.

- Témata k projednání jsou následující:

- účetní závěrka
- zpráva o činnosti
- výměna měřáků tepla a vody
- úprava domovního řádu
- oprava dlažby před M. Krásové 4
- nové stanovy od roku 2016

- nyní pouze probrat, jaké změny se chystají (dom. řád do stanov, pravidla rozúčtování do stanov, úprava kvór, hlasování per rollam, výčet služeb)

- vyzvat k diskuzi
- předpokládaný harmonogram změn a diskuzí, bude předcházet příštímu Shromáždění

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol