

Z Á P I S z 96. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 08. 11. 2015, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Evidence výpůjček

- Veškeré protokoly zpracovány do el. podoby.
- Nyní nutné údaje z Excelu importovat do databáze.

Odpovídá: Černý

2. Malování

- Výbor souhlasí s vymalováním prostor u výtahů v přízemí a v suterénu, kde je největší opotřebení a špína.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

3. Úprava jističů a el. vedení

- K zamezení častých výpadků jističů světel a výtahu souhlasí výbor s oddělením světelných okruhů na samostatný jistič v ceně cca 2000 za každý vchod.
- Dále je nutné vyřešit korektně přívod elektřiny pod střechu v MP3, cena cca 1500.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

4. Výměna vodoměrů a kalorimetrů

- Výbor konstatuje, že výměna proběhla více méně v pořádku a hladce. Na několika místech je nutné vyměnit zaseklé ventily či vadné MBus moduly. Výbor souhlasí s objednávkou těchto prací od I.RTN.

Odpovídá: Černý

5. Dluhy vlastníků

- Opět není málo dluhů ve výši, kterou je nutno řešit.
- Dlouhodobější dluhy nutná pečlivá analýze, cca do týden.
- Dále upomínky přes právníka pro byty 32, 37, 44, 84 a 143
- Upomínku přes SBD pro byty 64, 88, 142

Odpovídá: Khol

6. Stanovy

- Výbor schválil podobu stanov, tak jak si ji členové výboru představují. Zbývá komentáře k některým bodům a publikovat členům.
- Schůze SVJ k tématu by měla být v polovině ledna.

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol