

## Z Á P I S z 98. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

2Doba konání: 10. 01. 2016, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Termínovaný vklad u J&T**

- Smlouvy konečně schváleny u banky.
- Výbor stáhne veškeré prostředky s výjimkou základního vkladu z Artesy (mírně přes 2 miliony) na hlavní účet SVJ.
- Následně odešle 2.5 milionu do J&T banky – 1M na 2letý termínovaný vklad, 1.5M na 1letý termínovaný vklad.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Khol

#### **2. Equa bank**

- Kvůli změně poplatků máme každý měsíc mírný nepovolený Záporný zůstatek a zbytečné pohyby na účtech. Výbor ponechá na běžném účtu 5 tisíc na krytí těchto výdajů. Zbytek peněz zůstane na spořicímu účtu.

Odpovídá: Černý, Khol

#### **3. Dluhy**

- Po odeslání podkladů pro žaloby nutno urgovat právníka o aktuální stav.
- Pro menší dluhy opět zařídit u SBD odeslání upomínky.

Odpovídá: Khol

#### **4. Čistící rohože v suterénu**

- Při každém vlhčím počasí se v garážích vysráží voda a následně se špína roznáší do celého domu.
- Výbor souhlasí s nákupem čistících rohoží před vstupy k výtahům. Výběr konkrétního výrobku vyřeší členové výboru emailem.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec, Černý

## 5. Hlubkové čištění dlažby společných prostor

- Po dvouleté pauze se výbor vrací k myšlence pořádně hloubkově vyčistit zanešenou dlažbu ve společných prostorech.
- Předložená nabídka od společnosti provádějící úklid se členům výboru zamlouvá.
- Termín předběžně stanoven na duben, nutno domluvit s dodavatelem.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 6. Trezor

- Petr Duchoň informoval výbor, že dodavatel příliš nereaguje na slíbené nestandardní úpravy a realizace se protahuje.
- Členové výboru konstatovali, že po prozkoumání prostoru v místnosti výboru bude možné umístit i standardní provedení a to v již schválené vyšší variantě.

Odpovídá: Duchoň

## 7. LED žárovky

- Problém s padáním jističů kvůli praskajícím žárovkám na schodišti stále trvá. A řešení na výměnu jističů v suterénu se natahuje kvůli potížím s dodavatelem.
- S ohledem na výše zmíněné a spolu s docházejícími zásobami klasických žárovek se výbor rozhodl, že už je reálné nahradit klasické žárovky LED technologií. Měl by se tím prozatím odstranit problém s jističi a odpadne i problém s náhradou prasklých žárovek. V chodbičkách u bytů zatím zůstanou klasické a to než dojdou jejich skladové zásoby.
- Žárovky jsou už vyzkoušeny v počtu 3 kusů v přízemích ve vchodech, kde bydlí členové výboru.
- Počet kusů k nákupu je 140.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

## 8. Optické propoje domů

- Po vyjasnění postojů ostatních domů i po upřesňujících informacích od Planet A, výbor souhlasí s projektovou dokumentací na vybudování optického podzemního propojení mezi domy v areálu tak, jak bylo doručeno na podzim.
- Členové výboru podepsali souhlas nutný k územnímu řízení.
- Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol