

Z Á P I S z 102. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

2Doba konání: 15. 05. 2016, 20:30

Místo konání: Restaurace v ČP, Čakovice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Dluh byt č. 44

- Výbor na žádost o prominutí penále odpoví následovně – nejde o první dlužnou částku, ale zároveň byly dluhy vždy uhrazeny; z toho důvodu Výbor souhlasí se snížením penále na polovinu, pokud úhrada dluhu proběhne včas.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Khol

2. Dluh byt č. 84

- Právní zástupce má stále pochybnosti o způsobu výpočtu dlužné částky.
- Z toho důvodu Výbor dojedná schůzku přímo u účetní spolu s právním zástupcem SVJ.

Odpovídá: Khol, Černý

3. Sledování katastru

- Výbor řešil, zda by nebylo vhodné sledovat pravidelně změny v katastru pro jednotlivé byty.
- Sledovat pravidelně všechny byty je poměrně nákladné. Výbor považuje za vhodné sledovat pouze byty, které mají / měly dluhy nad 10 tisíc a to jednou za 4-5 dní.
- Je ovšem nutné najít nějaké dostatečně flexibilní řešení.

Odpovídá: Černý

4. Oprava kanalizace a soudní proces

- Právní zástupce Metrostavu požaduje schůzku s SVJ ještě předtím, než vyprší soudem daný termín pro provedení opravy.
- Členové Výboru souhlasí se schůzkou, ale nevidí velký prostor k dohodě, vzhledem k tomu, co dosud protistrana navrhovala.

Odpovídá: Černý, Khol

5. Nový předpis záloh

- Výbor souhlasí s následujícím výpočtem předpisu záloh na další období a nechá účetní jej takto připravit – dle usnesení Shromáždění budou zálohy zvýšeno o 12% s výjimkou položek odměny výboru a náklady na správu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Khol

6. Nové koše

- Po mnohých stížnostech na plnění malých odpadkových košů komunálním odpadem členové Výboru provedli předvýběr nových košů. Kritéria byla hlavně podobný vzhled v kombinaci kovu a dřeva.

- Členové Výboru probrali varianty a shodli se na tom, že je ještě nutné prověřit, jak jsou zhotoveny stříšku košů. Pokud jdou snadno oddělat / zvednout, je takový koš nevyhovující a souhlasí i s volbou dražších variant, pokud tuto podmínku splní.

- Dále je ještě nutné zajistit s městem záležitosti odvodu a výměny stávajících košů a otázku jejich vlastnictví, aby náhodou nevyvstaly spory.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol