

Z Á P I S z 104. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

2Doba konání: 07. 08. 2016, 20:30

Místo konání: Restaurace v ČP, Čakovice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Dluh byt č. 84

- Žaloba podána, vše běží.

Odpovídá: Khol

2. Oprava kanalizace a soudní proces

- Po poslední schůzce se rýsuje možnost dohody, byť nám bylo na rovinu řečeno, že Metrostav to neopraví.

- Advokát Metrostavu a ING po oznámení, že termín na opravu už vypršel a SVJ nebude nečině přihlížet a nechává už zpracovávat nacenění vlastní opravy, připustil, že by bylo možné vzít tuto kalkulaci, lehce ji navýšit kvůli riziku víceprací a výslednou částku vyplatit jako kompenzaci za neuskutečněnou opravu.

- Výbor má už v ruce nabídku na cca 500 tisíc Kč a dále považuje za vhodné přirazit 20% na riziko.

Požádáme advokátku, ať částku zašle na Metrostav.

- Dále je nutné vyjasnit přijetí částky SVJ – zda bychom nemuseli platit daně (i to je jeden z důvodů 20% přirážky)

- A dále požadujeme dodání alespoň nějaké dokumentace k opravené kanalizaci v Hakenově 1.

Odpovídá: Černý

3. Nové dveře

- Troje nové dveře jsou už vyrobené, nyní trochu vážne dohoda mezi Sulko (dodavatel dveří) a IMA (dodavatel zabezpečení). Kontakt zprostředkován Výborem.

Odpovídá: Duchoň

4. Terasy

- Opět se nám projevilo zatékání do několika teras. Výbor souhlasí s následujícím postupem:

- oprava nad bytem č. 53

- oprava nad bytem č. 132

- udělat sondu nad bytem č. 130

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec

5. Odměny výboru

- Výbor souhlasí s vyplacením odměn pro rok 2016 v průběhu září a října. Rozdělení mezi jednotlivé členy je plně v kompetenci Výboru.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Radovan Khol