

## Z á p i s

### z jednání Výboru Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice

20.4.2008, 18:00-22:40, Restaurace U Čébi, Šircova 12, Praha 9

#### **Přítomni:**

- Jaroslav Černý (předseda),
- Václav Janalík (místopředseda),
- Petr Duchoň,
- Otakar Frank
- Radovan Khol,
- Michal Švec.

Členové výboru odhlasovali jako zapisovatele tohoto jednání R. Khola  
(6 hlasů pro – 0 proti 0 – nikdo se nezdržel)

V následné diskuzi byly projednány úkoly výboru na nejbližší období:

- 1) Uspořádat další schůzi sdružení vlastníků (předpokládané období - červen 2008).

Body o kterých bude hlasováno na této schůzi:

- a. schválit navržený jednací řád pro schůze sdružení,
  - b. hlasování o záměru vybudovat v domě rozvody pro napojení k internetu,
  - c. hlasování ohledně předložených návrhů k zabezpečení domu a garáží,
  - d. hlasování o návrhu nových stanov (především zavedení limitu pro opravy, modernizace a rekonstrukce, ke kterým nebude výbor SVJ potřebovat souhlas sdružení vlastníků. Cíl: provádět potřebné opravy bez zbytečného prodlení).
- 2) Oslovit ekonomického ředitele SBD PRAHA a ověřit možnost začít hospodařit s finančními prostředky zasílanými vlastníky od 1. června 2008.

**Zajišťuje: R. Khol**

- 3) Kontaktovat JUDr. Letochu ohledně následujících otázek:

- a. Jaké materiály bude potřebovat od výboru D3+D5 k zapsání do OR
- b. Zaurgovat předložení smluv (mandátní smlouva ING vs. SBD Praha, návrh smlouvy o správě společných částí domu a pozemku mezi SBD Praha a výborem SVJ)
- c. Vyžádat zápis z první schůze sdružení vlastníků
- d. Vyžádat seznam smluv, které se týkají domu a které uzavřelo ING popř. SBD PRAHA (pojistná smlouva, smlouva s Pražskou teplotárenskou a.s., smlouva se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s, smlouva se společností Schindler CZ, a.s. apod.).

**Zajišťuje: R. Khol**

- 4) Oslovit telefonní operátory, zda by neměli zájem o pronájem části střechy domu SVJ k umístění telekomunikačního zařízení.

Zajišťuje: V. Janalík

- 5) Členové výboru se rozdělili pro potřeby komunikace s vlastníky bytových jednotek, podle jednotlivých vchodů domu a to následovně:

<b>VCHOD</b>	<b>ČLEN VÝBORU</b>
a. Marty Krásové 2	(R. Khol)
b. Hakenova 3	(M. Švec)
c. Marie Podvalové 3	(V. Janalík)
d. Marty Krásové 4	(P. Duchoň)
e. Marty Krásové 6	(O. Frank)
f. Hakenova 1	(J. Černý)

- 6) Zajistit kopie klíčů do nástěnek pro všechny členy výboru.

Zajišťuje: O. Frank

- 7) Vyvěsit do nástěnek oznámení ohledně možnosti „ověření“ se zaregistrovat se na fóru ([www.uzameckehoparku.info](http://www.uzameckehoparku.info)) pod svojí bytovou jednotkou a získat přístup k informacím z výboru. Dále budou v nástěnkách vyvěšen seznam členů výborů a jejich rozdělení podle vchodů.

Z nástěnek bude odstraněn reklamační řád a pozvánka na schůzi konanou dne 1.4.2008.

Zajišťují: každý člen v přidělené vchodu.

- 8) Hlasováním výboru bylo schváleno založení účtu u ČSOB (hlasování 6-0-0) (hlavním argumentem byla výše nabízené skupinové urokové sazby běžného účtu /KB 1,3% p.a., ČSOB 2,96% p.a./)

- 9) Členové výboru se setkají jednotlivě setkají s vlastníky bytů v přidělených vchodech a zjistí jakým způsobem si vlastníci přejí být informováni.

- 10) Tisk informační dopisů pro jednotlivé vlastníky bytových jednotek zajistí V. Janalík

- 11) Bude domluvena schůzka s technickým ředitelem Ing. Vospělem ohledně prohlídky celého domu D3+D5 a také poskytnutí informací o technických možnostech vybudování rozvodů pro internetové připojení v domě.

Dále budou vyžádány:

- a. Klíče ke místnosti pro sportovní potřeby (vchod Marie Podvalové), které nebyly předány.
- b. Kopie všech ostatních klíčů /spojovací chody, protipožární zábrany, výlevky v garážích .../

Zajišťuje: J. Černý

12) Následně vyžádat nabídky od jednotlivých providerů.

13) Navrhnout jednací řád:

- a. pro shromáždění vlastníků
- b. pro výbor

Zajistí: V. Janalík

Návrh předloží také: M. Švec

14) Kontaktovat SBD PRAHA s otázkami:

- a. Zda, se pravidelně zúčastňují všech schůzi sdružení (popř. zda by se chtěli zúčastňovat).
- b. Jaká je cena za pronájem čtečky čárových kódů pro vyhodnocení hlasování vlastníků, popř. cena dalších souvisejících služeb.

Zajistí: V. Janalík

15) Darování pozemků

- a. Vyžádat kopii katastrální mapy
- b. Vyžádat podklad o zřízení věcných břemen
- c. Vyžádat informaci, jakým způsobem ING doloží aktuální stav pozemků.

Zajistí: R. Khol

16) Bylo dohodnuto, že písemné zápisy ze schůzí výboru bude archivovat předseda SVJ.

17) Napsat paní Renatě Soukupové z SBD Praha, která zajišťuje povinné revize majetku SVJ a vyžádat seznam revizí, které pro D3 + D5 zajišťuje.

Zajišťuje: O. Frank

18) Jednatel ING Zámecký park s.r.o. bude požádán (doporučeným dopisem), aby výboru předalo originály kompletní projektové dokumentace k D3 a D5 (popř. aby zajistilo, že SBD PRAHA dostane jednu verzi originálů pouze pro D3 a D5).

Zajišťuje: V. Janalík, J. Černý

- 19) Budou připraveny návrhy plné moci, které budou nabídnuty vlastníkům bytových jednotek, aby mohli zplnomocnit k hlasování na 2. schůzi sdružení vlastníků jinou osobu.

Zajišťuje: J. Černý

.....  
Jaroslav Černý  
předseda

.....  
Radovan Khol  
zapisovatel