

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S

z 3. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 21.5.2008, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čebí, Šírcova 16, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radek Khol, Petr Duchoň, Michal Švec, Otakar Frank, Václav Janalík

Členové výboru odhlasovali jako zapisovatele tohoto jednání M. Švece (6-0-0)

Byly projednány úkoly výboru na nejbližší období:

- 1) Financování: Bylo konstatováno, že možnost hospodaření od 1. června je nereálná. Cílem výboru je hospodaření s finančními prostředky od 1.7. VJ napíše SBD (p. Kroh) urgenci na zaslání návrhu smlouvy s SBD.
Zodpovídá: VJ
- 2) Darování pozemků ING: Proběhne schůzka všech výborů s technickým ředitelem SBD p. Vospělem. Výbor navrhl podmínku dodatku platnosti smlouvy pouze za podmínky podpisu všemi zúčastněnými výbory UZP. Výbor navrhl podmínku zřízení plošinového přístupu mezi domy D3 a D4. Výbor si vyžádá od ING veškeré odkazované dokumenty, které jsou uvedeny ve smlouvě jako příloha. RK upozornil na riziko platby daně z převodu nemovitosti a neuvedení sankcí při neplnění smlouvy ze strany ING.
- 3) Internet: Postup výběru providera bude koordinován na společné schůzi výborů 29.5.2008. Proběhla schůzka s technickým ředitelem SBD za účelem poskytnutí informací ohledně technických možností vybudování rozvodů pro internetové připojení v domě. Výbor má zájem o provedení rozvodů ve vlastnictví společenství. Výbor obdržel 2 nabídky providerů a vyžádá si nabídky na vlastní kabeláž v domě. Kontaktovat dodavatele Segelec ohledně nabídky na datové rozvody.
Zodpovídá: JČ
- 4) Úkoly na schůzi:
 - Stanovy: Výbor jednomyslně schvaluje zpracovat návrh nových stanov. Navrhuje zahrnout do stanov roční limit na nenadálé události a opravy bez nutnosti předchozího schválení shromážděním. Na jednotlivý majetek 100 tisíc Kč, na jednotlivou akci 250 tisíc Kč.
Zodpovídá: VJ

- Jednací řád: Výbor jednomyslně schvaluje zpracovat návrh jednacího řádu shromáždění.
Zodpovídá: VJ
- DVB anténa: Výbor zpracuje návrh usnesení na provedení rozšíření antény na příjem DVB signálu.
- Internet-datové rozvody: Výbor navrhne shromáždění usnesení o pověření výboru jednáním o zřízení internetového připojení s odhadem ceny (schválení limitu).
- Zabezpečení: Výbor navrhne shromáždění usnesení o pověření výboru jednáním o realizaci zabezpečení vstupu s odhadem ceny (schválení limitu). Výbor pověřil VJ o vznesení dotazu na ÚOOÚ na možnost evidence.
- Úvěr od SBD: Výbor navrhne shromáždění financování schválených akcí úvěrem od SBD. Na konkrétní podmínky poskytnutí úvěru vznese VJ dotaz na SBD.
- Odměny výboru: Výbor podá shromáždění návrh na schválení odměn ve výši zálohy na odměny výboru.
- Plná moc: Výbor pověřil JČ o sepsání návrhu plné moci pro jednání shromáždění.

5) Ostatní:

- Alarm v garážích: schůzka s technikem SBD (p. Tomáš) v úterý 27.5. v 9. hod.
Zodpovídá: OF, MŠ
- Výtahy: Dotaz na p. Tomáše jestli proběhla kontrola fy Schindler.
Zodpovídá: OF
- Výtahy – školení: Dotaz na technického ředitele SBD ohledně návrhu termínů.
Zodpovídá: JČ
- Vzlínání vody v garážích: Upozornit technika SBD
Zodpovídá: OF
- Chrlič – jihozápad D3: Výbor požaduje provedení svodu na hranu fasády (jako jihovýchod). Technik SBD potvrdil reklamaci u Metrostavu.
Zodpovídá: MŠ
- Soudní znalec: Výbor se usnesl na požadavku oslovení soudního znalce na technický stav společných částí.
Zodpovídá: všichni
- Květiny nad garážemi (mimo terasy) a na střeše: Bylo konstatováno, že hrozí ztráta záruky. JČ bude kontaktovat zodpovědné vlastníky.
Zodpovídá: JČ
- Ovladače garážových vrat: Výbor bude požadovat po evidenci překódování ovladačů.

.....
Jaroslav Černý
předseda výboru

.....
Michal Švec
zapisovatel