

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S

z 6. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 7.8.2008, 20:00

Místo konání: Restaurace U Čebí, Šircova 16, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Petr Duchoň, Michal Švec, Otakar Frank

Omluven:

Radovan Khol

Program schůze:

- 1) Vyhodnocení nabídek rozvodů infrastruktury pro internet; předběžný harmonogram realizace
- 2) Vyhodnocení nabídek zabezpečení; předběžný harmonogram realizace
- 3) Administrativa (informování členů SVJ) spojená s body 1 a 2
- 4) Různé

Průběh schůze:

1) Vyhodnocení nabídek rozvodů infrastruktury pro internet

Na základě výběru z předběžných nabídek v prvním kole z června 2008 byly vyzvány firmy ARET Praha s.r.o. a FLAME System s.r.o. k vyhotovení finalních nabídek a návrhů smluv. Kritériem pro výběr v prvním kole byla zejména cena, fa Cegelec byla při obdobné ceně jako ARET a FLAME vyřazena pro velmi neuspokojivé zkušenosti s plněním reklamací na elektrorozvodech v našem domě.

Finální nabídky rozvodů ve vchodech (tj. bez propojení mezi vchody) firem Aret a Flame jsou přílohou zápisu. Kalkulace jsou založeny na metráži dodané firmou Cegelec a výsledná cena se může změnit dle skutečné délky lišt a kabelů. O rozvodech v garážích se dále jedná, bude upřesněno v dalších dnech.

Hlediska výběru: Cena, použitý materiál, záruka, zpracování nabídky, další

Hodnocení:

Cena: ARET o cca 1.300,- Kč bez DPH nižší – nerozhodující

Použitý materiál: ARET dražší komponenty (levnější práce)

Záruka: ARET 2-5 let na zařízení, 2-10 let na instalaci, FLAME 2 roky vše

Další: v případě fy ARET jednodušší spolupráce s firmou AIM

Hlasováno:

Aret: 4 hlasy

Flame: 1 hlas

Zdrželo se: 0 hlasů

Vybrán ARET Praha s.r.o.

Předběžný harmonogram prací: 33.týden (od 11.8) počátek lištování, předpokládaný konec lištování konec srpna. Protahování kabelů do poloviny září, poté zavádění do bytů. Definitivní typ kabelů (5e nebo 6) bude vybrán po dokončení lištování, kdy bude možno provést kalkulaci dle skutečné metráže. Předběžně vybrán typ 5e.

2) Vyhodnocení nabídek zabezpečení; předběžný harmonogram realizace

Na základě výběru z předběžných nabídek v prvním kole z června 2008 byly vyzvány firmy IMA s.r.o. a Siemens k vyhotovení finalních nabídek a návrhů smluv. Řešení: magnetické zámky, 12 dveří. Finální nabídky jsou přílohou zápisu (pozn. nabídka fy IMA je s daní 19 %, ve skutečnosti bude 9 %; porovnávána cena bez DPH).

Hlediska výběru: Cena, použitý materiál, záruka, zpracování nabídky, další

Hodnocení:

Cena: IMA o 32.250,- Kč bez DPH levnější

Použitý materiál: obdobný, řídicí systém fy Siemens pouze pro 16 dveří (při případném rozšíření nutna další investice i do řídicí jednotky – 20 tis.Kč.)

Záruka: 2 roky obě firmy

Zpracování nabídky: IMA lepší, obsahuje popis řešení i návrh smlouvy. Siemens pouze rozpis položek.

Další: souvisí s materiálem – snažší rozšiřitelnost v nabídce IMA, stejně tak nabídka lepšího softwaru zdarma

Hlasováno:

IMA: 5 hlasů

Siemens: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Vybrán IMA s.r.o.

Předběžný harmonogram prací: Bude vyžádáno přesné nacenění čipového zabezpečení 3 vjezdů do garáží. Poté začne instalace zařízení, kabely budou protahovány po ukončení lištování firmou ARET, tj. přelom srpen/září. Poté předpokládáno dokončení instalace, následováno 1 měsíc zkušebním provozem. Předběžně od 34.-35. týdne výbor předpokládá počátek distribuce čipů či karet.

3) Administrativa (informování členů SVJ) spojená s body 1 a 2

Informace o začátku lištování – vyhotoví 8.8. J.Černý; P.Duchoň zajistí vylepení.

Informace o zabezpečení, týkající se zejména výzvy členů o nahlášení počtu čipů (záloha 200 Kč/kus) a použití garážových vrat – vyhotoví J.Černý, distribuce v jednotlivých vchodech důvěrníky. Dále bude nutno obejít členy a vyžádat písemné potvrzení informace o změně způsobu otevírání garážových vrat.

4) Různé

Zajištění rozvodu elektřiny do kočárkáren a místnosti výboru – P.Duchoň

Vybavení místnosti výboru:

Kování a vložka – P.Duchoň

Nábytek – O.Frank a V.Janalík

Počítač – P.Duchoň a J.Černý

Sportovní místnosti:

Vybavení kol držáky či stojany je v řešení, orientačně poptány fy Kačerle, PEDALSPORT a TANO TECHNIK. TANO TECHNIK držáky na zeď zatím pouze vyvíjí. Kačerle je schopný dodat libovolné produkty včetně případných zákaznických úprav (pro lepší zabezpečení), dodací lhůta 2-3 týdny. Výbor rozhodl, že konkrétní řešení a instalace začne po vyjasnění disponibilních prostředků a definitivních nákladů zabezpečení a rozvodů internetu.

Usnesení

1. Pro realizaci infrastruktury k internetu vybrána firma ARET Praha s.r.o.
2. Pro realizaci zabezpečení vybrána firma IMA s.r.o.

.....
Jaroslav Černý
předseda výboru

.....
Otakar Frank
zapisovatel

Strukturovaná kabeláž pro D3+D5 UZP Čakovice

Finální kalkulace - ARET Praha s.r.o.

Kategorie 5E

Kategorie 6

Číslo pol.	Zkrácený popis	M.J.	Kategorie 5E				Kategorie 6					Záruční lhůta [měsíců] zařízení/instalace	
			Počet	Jedn. Cena	Dodávka celkem	Montáž jed. cena	Montáž celkem	Počet	Jedn. Cena	Dodávka celkem	Montáž jed. cena		Montáž celkem
TECHNOLOGIE													
1	Rack 9U, 400mm, na omítku	ks	7	3 062,50 Kč	21 437,50 Kč	600,00 Kč	4 200,00 Kč	7	3 062,50 Kč	21 437,50 Kč	600,00 Kč	4 200,00 Kč	24/120
2	patch panel 16 portů, cat 5e	ks	13	950,00 Kč	12 350,00 Kč	30,00 Kč	390,00 Kč	13	2 187,50 Kč	28 437,50 Kč	30,00 Kč	390,00 Kč	24/120
4	napájecí panel 5x230V	ks	7	618,75 Kč	4 331,25 Kč	50,00 Kč	350,00 Kč	7	618,75 Kč	4 331,25 Kč	50,00 Kč	350,00 Kč	24
5	ukončení UTP	ks	176	- Kč	- Kč	40,00 Kč	7 040,00 Kč	176	- Kč	- Kč	40,00 Kč	7 040,00 Kč	- /120
6	vyvazovací panel	ks	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	-
7	kameny M6 pro upevnění panelů	ks	20	20,00 Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	20	20,00 Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	120/120
ROZVOD													
1	zásuvka pod omítku pro 1x RJ 45	ks	176	115,00 Kč	20 240,00 Kč	25,00 Kč	4 400,00 Kč	176	165,00 Kč	29 040,00 Kč	30,00 Kč	5 280,00 Kč	60/120
2	keystone modul RJ45, Cat. 5E	ks	16	36,25 Kč	580,00 Kč	15,00 Kč	240,00 Kč	16	71,25 Kč	1 140,00 Kč	15,00 Kč	240,00 Kč	60/120
3	ukončení UTP	ks	176	- Kč	- Kč	40,00 Kč	7 040,00 Kč	176	- Kč	- Kč	40,00 Kč	7 040,00 Kč	- /120
4	krabice na omítku	ks	176	36,25 Kč	6 380,00 Kč	20,00 Kč	3 520,00 Kč	176	36,25 Kč	6 380,00 Kč	20,00 Kč	3 520,00 Kč	24/120
5	patch kabel 3m	ks	182	37,50 Kč	6 825,00 Kč	- Kč	- Kč	182	62,50 Kč	11 375,00 Kč	- Kč	- Kč	24
6	UTP 4 pár, AGW 24 , data Cat 5E	m	5000	6,00 Kč	30 000,00 Kč	8,00 Kč	40 000,00 Kč	5000	13,75 Kč	68 750,00 Kč	8,00 Kč	40 000,00 Kč	60/120
7	štítky, popis	ks	290	1,25 Kč	362,50 Kč	- Kč	- Kč	290	1,25 Kč	362,50 Kč	- Kč	- Kč	24/120
8	kontrola, měření datové sítě 5E	ks	182	- Kč	- Kč	30,00 Kč	5 460,00 Kč	182	- Kč	- Kč	30,00 Kč	5 460,00 Kč	24/120
9	lišty, hmoždinky, montáž - vodorovné	m	1500	37,50 Kč	56 250,00 Kč	30,00 Kč	45 000,00 Kč	1500	37,50 Kč	56 250,00 Kč	30,00 Kč	45 000,00 Kč	24/120
10	žlab, příchytky, hmoždinky, sekání - svislé	m	300	68,75 Kč	20 625,00 Kč	30,00 Kč	9 000,00 Kč	300	68,75 Kč	20 625,00 Kč	30,00 Kč	9 000,00 Kč	24/120
11	průrazy - vrtání/sekání	ks	120	- Kč	- Kč	200,00 Kč	24 000,00 Kč	120	- Kč	- Kč	200,00 Kč	24 000,00 Kč	24/36
12	ostatní drobný instalační a stavební materiál	ks	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč	- Kč	- Kč	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč	- Kč	- Kč	24/120
13	dokončovací práce, úpravy a ostatní práce	hod	36	- Kč	- Kč	350,00 Kč	12 600,00 Kč	36	- Kč	- Kč	350,00 Kč	12 600,00 Kč	24/120
14	doprava materiálu	kpl	14	- Kč	- Kč	300,00 Kč	4 200,00 Kč	14	- Kč	- Kč	300,00 Kč	4 200,00 Kč	
Celkem					192 281,25 Kč		167 440,00 Kč			261 028,75 Kč		168 320,00 Kč	

CELKEM HW + Práce

359 721,25 Kč

429 348,75 Kč

Sleva při objednání do 25.7.2008

4%

14 388,85 Kč

4%

17 173,95 Kč

Sleva vychází z aktuálního kurzového pohybu a z možnosti realizace v letních měsících

CENA PO SLEVĚ

345 332,40 Kč

412 174,80 Kč

Strukturovaná kabeláž - varianta CAT5E

číslo pol.	zkrácený popis	M.J.	počet	dodávka jed. cena	dodávka celkem	montáž jed. cena	montáž celkem
TECHNOLOGIE							
1	Rack 9U, 400mm, na omítku	ks	7	3130	21910	800	5600
2	patch panel 16 portů, cat 5e	ks	13	1250	16250	600	7800
4	napájecí panel 5x230V	ks	7	659	4613	100	700
5	ukončení UTP	ks	176	---	---	25	4400
6	vyvazovací panel	ks	0	251	0	100	0
7	kameny M6 pro upevnění panelů	ks	20	20	400	100	2000
ROZVOD							
1	zásuvka pod omítku pro 1x RJ 45	ks	176	68	11968	60	10560
2	keystone modul RJ45, Cat. 5E	ks	176	39	6864	30	5280
3	ukončení UTP	ks	176	---	---	25	4400
4	krabice na omítku	ks	176	42	7392	40	7040
5	patch kabely 1m	ks	182	22	4004	---	---
6	UTP 4 pár, AGW 24 , data Cat 5E	m	5000	5.6	28000	11	55000
8	štítky, popis	ks	290	4	1160	5	1450
9	kontrola, měření datové sítě 5E	ks	182	---	---	30	5460
12	žlab, trubky, přichytky, hmoždinky, sekání	m	1800	25	45000	28	50400
13	průrazy	ks	120	---	---	70	8400
14	ostatní drobný instalační a stavební materiál	ks	1	5000	5000	---	---
15	dokončovací práce, úpravy a ostatní práce	hod	36	---	---	320	11520
16	doprava materiálu	kpl	14	---	---	1000	14000

152 561 Kč

194 010 Kč

Záruka 24 měsíců.

Celková cena za CAT5E variantu bez DPH: 346 571 Kč

Celková cena za CAT6 variantu s DPH: 412 419 Kč

Strukturovaná kabeláž - varianta CAT6

číslo pol.	zkrácený popis	M.J.	počet	dodávka jed. cena	dodávka celkem	montáž jed. cena	montáž celkem
TECHNOLOGIE							
1	Rack 9U, 400mm, na omítku	ks	7	3130	21910	800	5600
2	patch panel 16 portů, cat 6	ks	13	2270	29510	600	7800
4	napájecí panel 5x230V	ks	7	659	4613	100	700
5	ukončení UTP	ks	176	---	---	25	4400
6	vyvazovací panel	ks	0	251	0	100	0
7	kameny M6 pro upevnění panelů	ks	20	20	400	100	2000
ROZVOD							
1	zásuvka pod omítku pro 1x RJ 45	ks	176	68	11968	60	10560
2	keystone modul RJ45, Cat. 6	ks	176	49	8624	30	5280
3	ukončení UTP	ks	176	---	---	25	4400
4	krabice na omítku	ks	176	42	7392	40	7040
5	patch kabely 1m	ks	182	44	8008	---	---
6	UTP 4 pár, AGW 24 , data Cat 6	m	5000	8.4	42000	12	60000
8	štítky, popis	ks	290	4	1160	5	1450
9	kontrola, měření datové sítě 6	ks	182	---	---	30	5460
12	žlab, trubky, přichytky, hmoždinky, sekání	m	1800	25	45000	28	50400
13	průrazy	ks	120	---	---	70	8400
14	ostatní drobný instalační a stavební materiál	ks	1	5000	5000	---	---
15	dokončovací práce, úpravy a ostatní práce	hod	36	---	---	320	11520
16	doprava materiálu	kpl	14	---	---	1000	14000

185 585 Kč

199 010 Kč

Záruka 24 měsíců.

Celková cena za CAT6 variantu bez DPH: 384 595 Kč

Celková cena za CAT6 variantu s DPH: 457 668 Kč



Kalkulace

číslo:

vypracoval:
Pepa Tuhy
+420 603 459 333
josef.tuh@siemens.com

Komponenty ACS

Číslo produktu	Výrobce číslo produktu	Označení položky	Počet (Ks)	Prodej základní cena EU Price	Prodej EU celkem
Software Entro 5					
SW-ENTROS-IF1	1000699776	Software Entro 5 pro 1 PC + kabel RS232 s panelovou krabicí a konektorem pro připojení řídicí jednotky SR34i. SW má 3 součásti: Entro, Monitor, Instalátér Licence pro 1 PC. Lze instalovat až na 16 PC po dokoupení SW-LICENCE	1	13 394.00 Kč	13 394.00 Kč
Řídicí jednotky (TCP/IP nebo RS232)					
SR34i-16	1000699707	SR34i-16 Řídicí jednotka pro 16 dveří Zabudovaný 2 portový switch pro Ethernet, 2xRJ45 10/100Mbit, RS232 k PC, globální RS485, lokální RS485, servisní displej a klávesnice, 40 000 karet	1	20 266.00 Kč	20 266.00 Kč
Dvevní jednotky					
DC12	1000699708	DC12 Dvevní jednotka pro 1 dveře Připojení jedné nebo dvou čteček Entro (BCLink) nebo jedné čtečky wiegand nebo clock/data. Připojení k lokální RS485 SR34i. Vstupy pro dvevní kontakt a výstupní tlačítko, tamper,výstup pro zámeček 30V/2A.	12	5 878.00 Kč	70 536.00 Kč
Čtečky EM					
HD500-EM-AB	1000698557	HD500-EM-2-AB Bezkontaktní čtečka EM Vnitřní i vnější použití, interface BCLink k DC12 nebo DC22, barva černá/neraz, zvýšená odolnost proti mechanickému poškození	12	6 684.00 Kč	80 208.00 Kč
Karty a klíčenky EM					
IB44-EM	1000699814	IB44-EM Pasivní klíčenka EM Číslo potištěno na klíčenke.	180	88.00 Kč	15 840.00 Kč
UPS					
PSU	SMPSW K24/3A	Zdroj napájení 13,8V / 3A včetně záložního akumulátoru 17 Ah	4	4 790.00	19 160.00 Kč
Zámky					
EL8140		Zámeček O&C 300 kg	12	3 765.00	45 180.00 Kč
PSU	ZBPK27,6V/2A-K7	Zdroj 24 V / 2A + akumulátor 34 Ah (2 x 17 Ah)	4	4 780.00	19 120.00 Kč
PSU	KRYT 40	Kryt ACU	4	514.00	2 056.00 Kč
		Montážní příslušenství zámku	12	240.00	2 880.00 Kč
Montážní materiál					
OIM		Kabely a ostatní drobný instalační materiál, sada pro objekt	1	19 000.00	19 000.00 Kč
Oživení - montáž					
INST		Instalace kabelových rozvodů a technologie	1	47 840.00	47 840.00 Kč
PGM		Oživení a programové nastavení	1	8 500.00	8 500.00 Kč
REV		Výchozí revize	1	1 500.00	1 500.00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH:					365 480.00 Kč