

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S
ze 7. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 19.11.2008, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Šircova 16, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Petr Duchoň, Michal Švec, Otakar Frank, Radovan Khol

Průběh schůze:

1. Připojení k internetu

- klíče k rackům, které jsou umístěny v kočárkárnách jsou pro jednotlivé providery k vyzvednutí u P. Duchoně
 - klíče k místnosti výboru budou k dipozici pouze AIM, protože D3+D5 je vstupním bodem této společnosti pro připojení celého souboru domů U zámeckého parku
 - společnosti AIM bude předložen návrh smlouvy o odpovědnosti, která bude ze strany AIM zavazovat k odpovědnosti konkrétní osobu a zároveň bude AIM vyzvána k předložení návrhu, jakou protihodnotu nabízejí pro náš dům za to, že v našem domě mají umístěny své technické prostředky pro připojení celého areálu
- Zodpovídá: Černý, Janalík

2. Zamykání racků v kočárkárnách

- bylo konstatováno, že racky jsou chráněny pouze jednoduchými zámky, proto je třeba zajistit bezpečnější zámky
 - k rackům budou dodány servisní knížky, do kterých se budou zapisovat všechny servisní zásahy jednotlivých providerů včetně jména technika, který je provedl
 - na racky je možné umístit samolepky providerů
- Zodpovídá: Duchoň

3. Samolepky na dveřích

- výbor byl společností AIM požádán, aby bylo možné umístit samolepku s logem společnosti na vstupní dveře do jednotlivých vchodů. Výbor žádost projednal a zamítl s tím, že již v současné době je na dveřích hodně samolepek. Kontakty na jednotlivé providery budou umístěny na nástěnky ve vchodech
- Zodpovídá: všichni členové výboru

4. Propojení D3 a D4 – infrastruktura AIM

- v současné době je propojení domluveno s firmou Tompex a probíhají jednání mezi AIM a Metrostavem ohledně záruk

Zodpovídá: Černý, Duchoň

5. Pravidla užívání čipů

- do navrhovaných pravidel pro používání čipů je vhodné dodat kontakt(y), kam hlásit případné problémy a ztráty čipů. Výbor se dohodl, že definitivní podobu pravidel dořeší emailem.

Zodpovídá: všichni

6. Faktura firmy Aret za instalaci infrastruktury pro internet

- Aret předložil výboru k proplacení druhou fakturu, která nezahrnuje práce na začišťení po vrtání děr ad. Zároveň Aret uvádí, že tyto práce budou fakturovány třetí fakturou. Vzhledem k tomu, že ve smlouvě se společností Aret je dohodnuta platba ve dvou částech, výbor proplacení této faktury neschválil a vyzve firmu Aret, aby dokončila všechny práce (zejména začišťení po vrtání) a teprve poté bude celá zbývající částka doplacena

Zodpovídá: Khol, Janalík

7. Zabezpečení domu

- společnost IMA dodá novou čtečku do místnosti výboru pro registraci čipů

- IMA bude požádána o nacenění elektronických západek do dveří mezi garážemi a výtahy, aby i tyto dveře byly fixovány na dvou místech (západka, magnet).

- vzhledem k některým reakcím bude prověřena výška tlačítek pro otvírání dveří. Pokud je v některém vchodě tlačítko výrazně výš než klika dveří, bude provedena změna a tlačítko umístěno níže.

- na tlačítka budou vytištěny samolepky s piktogramem „exit“

Zodpovídá: Černý

8. Světla na schodištích mezi přízemím a garážemi

- existují dvě možnosti řešení – vybudování zvláštního okruhu nebo rozdělení stávajícího

- je potřeba vyžádat aktualizovanou nabídku rozpojení stávajícího okruhu

Zodpovídá: Frank

9. Reklamace

- výbor konstatoval, že ze strany SBD není dostatečně kvalitní spolupráce ve věci reklamací

- je nutné se sejít s pedseodu představenstva SBD Praha, mgr. Krohem

Zodpovídá: Janalík

10. Aktualizace smlouvy o běžném účtu u ČSOB

- SVJ již získalo IČ, je proto nutné aktualizovat smlouvu o BÚ. Zároveň budou doplněny dispoziční práva pro ostatní členy výboru (zatím je má pouze Černý, Janalík, Khol) – je potřeba dodat kopie občanských průkazů. Je tedy třeba domluvit s ČSOB schůzku.

Zodpovídá: Černý + zaslání OP – Frank, Duchoň, Švec

11. Navýšení pojistné částky

- instalací zabezpečení a internetových rozvodů došlo k navýšení ceny domu. Je proto třeba provést inventuru a navýšení pojistné částky na dům.

Zodpovídá:

12. Smlouvy

- některé smlouvy jsou stále psané na SBD, je třeba provést revizi a převést je na SVJ

Zodpovídá: Janalík

13. Výpis z rejstříku

- je nutné ověřit, kde je možné získat výpis z rejstříku o našem SVJ.

Zajistí: Khol ve spolupráci se SBD (Letocha)

14. Příprava další schůze

- pravděpodobný termín je půlka března, záleží na domluvě se SBD, dokdy dodají účetní závěrku. Na schůzi je třeba probrat zejména změnu stanov a schválení závěrky.

15. Schůzka s technickým ředitelem SBD, ing. Vospělem

- výbor se shodl, že je nutné se sejít se SBD a prodiskutovat, v jakém stavu je převzetí společných částí domu, protože se SVJ nikdo toto oficiálně nediskutoval a blíží se konec záruční doby.

Zodpovídá: Černý

16. Nejasnosti ve fakturaci

- v nedávné faktuře od firmy Tompex je chybně uveden počet bytů, je nutné zařídit nápravu

Zodpovídá: Khol

17. Vymáhání dluhů

- ve spolupráci se SBD je potřeba začít vyzývat majitele bytů, kteří mají nedoplatky vůči SVJ, aby své dluhy uhradili

Zodpovídá: Khol