

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S
z 9. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 25. 1.2009 , 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Šircova 16, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Petr Duchoň, Michal Švec, Radovan Khol

Průběh schůze:

1. Revize minulého zápisu

- bylo konstatováno, že ne všechny úkoly rozdělené na minulé schůzi byly v pořádku dokončeny. Členové výboru si vzájemně přislíbili, že s tím pohnou.

Zodpovídá: všichni členové výboru

2. Internetové rozvody

- v týdnu od 26.1. proběhne schůzka mezi výborem SVJ a zástupcem firmy Aret, při které se projde dům, sepiší se vady a nedodělky a projedná způsob zbyvajících plateb za provedené práce.

Zodpovídá: Khol, Duchoň

3. Převzetí pohledávek – Usnesení výboru

- výbor měl v úmyslu převzít finanční prostředky našeho SVJ nakumulované na účtech SBD za první pololetí roku 2008 včetně pohledávek a závazků z důvodu potřeby hotovosti na financování projektů zabezpečení a internetu. Tato potřeba již není aktuální, přesto je škoda nechat tyto prostředky ležet na účtech SBD, kde nám nepřináší úroky, až do vyúčtování koncem dubna. SBD se smluvně zaváže odkoupit zpět nedobytné pohledávky za členy SVJ a za této podmínky výbor znovu hlasoval o převzetí závazků a pohledávek za 1. pololetí 2008.

Hlasování: Pro – 4 ; Proti - 1

Výbor SVJ od SBD převezme finanční prostředky včetně pohledávek a závazků za první pololetí 2008.

4. Vymáhání dluhů

- výbor pověří SBD obsláním dlužníků a dohodl se na vymáhání pouze dlužné částky. Do budoucna se otevírá varianta vymáhat dlužnou částku i s úrokem.

Zodpovídá: Khol

5. Údržba objektu

- výbor se dohodl na větší kontrole práce údržbáře, aby ověřil zda vykázané úkony doopravdy provedl. Prozatím to ale časové možnosti členů výboru neumožňují.

Zodpovídá: všichni členové výboru

.....
Jaroslav Černý

.....
Petr Duchoň