

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S
ze 11. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 25.03.2009, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Šircova 16, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Petr Duchoň, Michal Švec, Radovan Khol

Průběh schůze:

1. Právní stav internetového připojení

- Je zapotřebí dotáhnout smluvní vztahy s jednotlivými subjekty působícími v objektu.
- Výbor konstatuje, že z pohledu SVJ nehrozí prodlení ze zdržení, ale z důvodů dobrých vztahů je třeba celý stav dobře právně podchytit.
- Součástí smluv bude i kompenzace spotřebované elektrické energie, která je ústně předjednána a neočekávají se problémy.

Zodpovídá: Černý (koordinace, komunikace), Janalík, Khol (smluvy)

Termín: Řešení po Shromáždění vlastníků. Předpokládané dokončení do léta.

2. Příprava Shomáždění vlastníků

2A. Technické zázemí schůze

- Výbor se rozhodl, že schůzi organizačně zvládne vlastními silami. Toto by mělo přinést úsporu 15-20 tisíc Kč.
- Rozesílání pozvánek – osobně do schránek. Sepíše se protokol o doručení, požádáme jako svědka někoho mimo výbor.
- Status vlastníků – každý člen výboru si podle katastru zkontroluje evidenci svého vchodu a provede potřebné změny.
- Zajistit místnost – na 22.4. od 19:00 sál v Maximu v Třeboradicích
- Hlasovací systém – požádat o spolupráci výbor D6, mají hotový vlastní program
- Evidenční listy – distribuovat spolu s pozvánkou výpis z naší evidence a požádat o korekce

Zodpovídá: Černý (hlasování, místnost, evidenční listy), Janalík (distribuce pozvánek), všichni (status vlastníků)

Termín: 5.4. (status vlastníků, evidenční listy) 8.4. (pozvánky, pokud možno materiály), 19.4. (hlasovací systém)

2B. Body schůze

2Ba. Účetní závěrka

- Nutno urgovat SBD o co nejdřívější dodání závěrky. Následně zpracovat srozumitelnou zprávu/výtah k předložení Shromáždění.

Zodpovídá: Khol

2Bb. Odměny výboru

- Výbor se shodl, že požádá Shromáždění o vyplacení odměn za rok 2008 v plné výši záloh vybraných v roce 2008.

- Rok 2009 diskutován nebude. Výbor předpokládá stejný systém vyplacení, tj. na jaře 2010 za rok 2009, opět na Shromáždění SVJ.

2Bc. Zpráva o investičních akcích v roce 2008

- Aktuální stav, finální přehled čerpán a soupis zbývajících kroků bude součástí podkladů na Shromáždění.

Zodpovídá: Černý

2Bd. Čištění garází.

- Výbor souhlasí s obecnými námitkami, že čištění každý měsíc není efektivní. Proto navrhuje změnit interval na 1x za čtvrtletí s 5. meziúklidem v zimě.

- Na Shromáždění bude výbor žádat o volnou ruku v určení termínů, dva návrhy budou součástí podkladů na Shromáždění.

Zodpovídá: Černý

2Be. Čištění garází.

- Výbor se zabýval požadavkem na zabezpečení vstupů na střechu. Výbor konstatuje, že v současnosti není zabezpečení žádné a ze střech je příliš snadný přístup do bytů v posledních patrech.

- Z toho důvodu navrhne výbor tento bod na jednání Shromáždění a do podkladů připraví návrh řešení a cenový odhad.

Zodpovídá: Duchoň

2Bf. Skladové zásoby DO a čipů

- Výbor požádá Shromáždění o souhlas s udržováním zásoby čipů a dálkových ovládacích pro potřeby vlastníků bytů. Cílem je zamezit čekání na dodání čipů v případě potřeby. Výbor navrhuje držet zásoby v hodnotě do 20.000 Kč.

- Uvedená částka bude prezentována jako maximální, odpovídá plné zásobě cca 15 DO a 90 čipů. Zásoby by se doplňovaly až při poklesu pod nějaký bezpečný stav. Předpoklad je cca 5 DO a 20 čipů, ale tato minimální množství vyplynou až časem ze zkušenosti.

Zodpovídá: Černý (příprava podkladů), Khol (účetní dopady)

2Bg. Revize

- Výbor zvažuje možnost nechat zkontrolovat dům před vypršením záruk nezávislým expertem.
- Věc není zatím rozpracována a nejsou k ní žádné podklady.
- Pro svoji závažnost bude zařazena na program Shromáždění, přestože není jisté, že budou k dispozici vůbec nějaké podklady a bod nebude muset být stažen.

Zodpovídá: Švec

2Bh. Oddělení světel v suterénu

- Výbor dospěl k názoru, že současný stav, kdy rozsvícením v suterénu svítí i ve dne celá stoupačka je značně nevhodné.
- Výbor má k dispozici cenový návrh na předělání celého domu na fotobuňková světla od f. Cegelec za cca 600.000 Kč. Tento návrh nepovažuje výbor za relevantní.
- Výbor zajistí nabídku pouze na suterénní část (2 světla na vchod). Po zkušenosti s firmou Cegelec bude požádán jiný dodavatel.

Zodpovídá: Duchoň

2Bi. Stojany na kola

- Množí se požadavky na stojany na kola do kočárkárén / sportovních místností. Vzhledem k vyšší předpokládané finanční náročnosti bude tento bod zařazen na jednání Shromáždění.

Zodpovídá: Duchoň

.....
Jaroslav Černý

.....
Václav Janalík