

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S
z 20. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 17.1.2010 , 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi v Třeboraticích, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Správa domu

- Budou osloveny správcovské firmy z oblasti Prahy 8 a 9 s žádostí o vypracování nabídky služeb. Variantně pro dům D3+D5 a pro celý areál. Poptávka bude obsahovat aktuální seznam odebíraných služeb a žádost o nacenění doplňkových záležitostí jako je údržba zeleně či úklid.
Zodpovídá: Janalík

2. Mezivýborová schůze

- J. Černý seznámil výbor s témy probíranými na mezivýborové schůzi.
- problémy s elektrickými rozvody, nedotažené hliníkové rozvody v D4; v brzké době schůzka SBD – Metrostav – Cegelec
- úklid sněhu a chodníků; tentokrát uklidila silnice ING, ale dlouhodobě to dělat nebude; vzhledem k poměrně nízkým nákladům odsouhlaseno placení stejným systémem jako zbylou údržbu areálu včetně dělení nákladů i rozhodovacích procesů.
- údržba areálu bez D7+D8; panuje shoda, že není zájmem D7+D8 držet za každou cenu i když by to právně šlo; veškeré zbylé společné náklady kromě údržby odvodnění se přeúčtují D7+D8 podle plochy, délky a podobně; ostatní domy zůstávají podle dosavadního klíče
- rozbité mlátové cesty; R. Štefanič zjistí potřebné náležitosti na MČ a případně se kopce vydláždí; též je schválen nájezd pro kočárky mezi D3 a D4; náklady ze společné údržby areálu
- Čakovický park; není moc možností co dál podnikat; cílem bude hlavně vyřešit finální obslužnou komunikaci a pracovní harmonogram na stavbě

3. Výměna klik vstupních dveří

- Po několikerém upomínání nemá AS Okno námitky vůči výměně, nebude tedy dotčena záruka. Výmenou bude pověřen údržbář.

- Také se vyzkouší stejná madla na jedněch dveřích mezi výtahem a garáží a v případě proveditelnosti se vymění i těchto šest klik za madla.

Pro:5, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: J. Černý

4. Úprava STA pro 4. multiplex

- Výbor schválil úpravu STA pro příjem 4. testovacího multiplexu společnosti O2. V multiplexu budev době olympiády vysílat ČT sportovní přenosy v HD kvalitě.

Pro:5, Proti: 0, Zdržel: 0

Zodpovídá: J. Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Václav Janalík