

**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 920, Praha 9 – Čakovice**
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

Z Á P I S

z 21. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 14.2.2010 , 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi v Třeboradicích, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Zápisy ze schůzí

- Trvalý problém je včasné dodávání zápisů z předchozích schůzí. Zapisovatelé mají týden na dodání všech chybějících zápisů.

2. Vymáhání pohledávek

- Od posledního prověřování dlužníků uběhlo už opět pár měsíců. Je zapotřebí provést další ověření stavu dluhů a rozeslat upomínky.

Zodpovídá: Khol

3. Přípravy na shromáždění

- Shromáždění bude 22. dubna 2010.

- Do konce února je zapotřebí zkompletovat předběžně body k jednání na Shromáždění a rozeslat první upozornění vlastníků – datum, předběžný seznam bodů, dostupné podklady, výzvu k doplnění jednacích bodů, kontrola správnosti údajů a podobně.

Zodpovídá: celý výbor, každý svou oblast působnosti

4. Právní záležitosti

- Je nutné probrat s právním oddělením SBD následující položky.

- a) Náležitosti potřebné pro změnu názvu SVJ, tj. nutnost Shromáždění, procentuální podíly, následný zápis do rejstříku.

- b) Změny v zákoně o vlastnictví bytů a jejich dopad na hlasování vlastníků na Shromáždění.

Zodpovídá: Janalík

5. Revize a posouzení domu

- Výbor prodiskutovat hotové položky kontrol (termovizní měření, kontrola elektrodokumentace)
 - Odsouhlaseno spuštění celkové kontroly domu (stavební část a TZB)
 - Odsouhlaseno objednání revize elektřiny a dotažení hliníkových spojů stoupacího vedení na základě nabídky SBD po nehodě v D4.
 - Rámcově odsouhlaseno objednání kontroly kanalizace ve vchodech MK2 a MK6. Realizace na jaře při vhodném počasí.
- Zodpovídá: Švec, Černý

6. Pojištění odpovědnosti výboru

- Zhruba po roce opět otevřeno téma pojištění odpovědnosti. Je nutné zjistit detaily a cenu od SBD.
- Zodpovídá: Černý

.....
Jaroslav Černý

.....
Václav Janalík