

## Z Á P I S z 24. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 9.5.2010 , 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi v Třeboraticích, Praha 9

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Václav Janalík, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### 1. Senzorové osvětlení

- Na základě pověření Shromáždění SVJ zařídí výbor instalaci na pohyb reagujících světel ve všech prostorech domu (142 na hlavních schodištích a 40 v chodničkách, suterém je již vyřešen)
- Pro začátek bude nakoupeno 50 úsporek pro výměnu za praskající žárovky a s údržbářem dohodnut nějaký transparentní způsob jejich výměny

**Pro: 5 hlasů, Proti: 0, Zdržel se: 0.**

Odpovídá: Černý

- P. Duchoň navrhl, že po výměně by bylo vhodné zkusit stávající svítidla odprodat. Tuto problematiku bude výbor řešit, až nastane.

#### 2. Zabezpečení domu

- Výbor probíral potřebné dodělávky a reklamace na stávajícím systému zabezpečení.
- Bylo konstatováno, že s madlem v suterénu H1 není žádný problém a je možné vybavit stejně všechny dveře (tj. zbylých 5 v suterénu a vstupní v MK6)
- J. Černý informoval, že s firmou IMA už řeší problematiku dosluhujících spínačů pro odchod. IMA problém zná a umí ho i vyřešit. Při té příležitosti je možné vyměnit vypínače. Stanovisko výboru je takové, že v garažích toho není zapotřebí, ale u vchodu bude požadovat vypínače z řady ABB Tango a pokud to bude možné, tak v provedení „pod omítku“.
- P. Duchoň upozornil na přetrvávající problém se všemi svítícími kontrolkami na řídicích modulech zabezpečovacího systému – bude reklamováno spolu se spínači.
- Poplachy v systému. Výbor zatím nechce kupovat doplněk k zabezpečovacímu systému, který hlásí poplachy okamžitě na email, rozhodnutí bude provedeno až po zhodnocení počtu polachů po instalaci všech madel. Zároveň bude dodavatel požádán o vysvětlení některých nejasností v zaznamenávání polachových událostí.

**Pro: 5 hlasů, Proti: 0, Zdržel se: 0.**

Odpovídá: Černý

#### 3. Reklamace společných částí

- R. Khol a M. Švec informovali výbor o jednání s SBD ohledně reklamací, které se týkají zprávy o stavu domu. SBD tyto věci prověří a vyřeší s ING. Na každou jednotlivou závadu ale požaduje vyplnění

- V následujícím týdnu také členové výboru projdou celý dům a nahlásí zbylé praskliny v omítkách a případné další závady do reklamací.

Odpovídá: Švec

#### 4. Vyučtování a odečty

- Výbor se shodl, že vyučtování tepla a teplé i studené vody musí být provedeno zvlášť pro D3 a D5, protože mají separátní technickou infrastrukturu i měřidla. Tento postup bude neprodleně požadován po SBD a nebude akceptován jejich návrh na společné vyučtování pro celý objekt.

- Výbor bude po SBD požadovat kompletní seznam problematických odečtů a veškerých kroků, které byly učiněny k nápravě stavu

**Pro: 5 hlasů, Proti: 0, Zdržel se: 0.**

Odpovídá: Khol, Švec

#### 5. Odměny výboru

- SBD bude požádáno, aby v souladu s usnesením Shromáždění vyplatilo členům výboru odměny.

- Částka bude oproti usnesení (208 860 Kč) snížena na 208 168 Kč. Na Shromáždění se vyskytla drobná chyba při prezentaci vybrané částky.

**Pro: 5 hlasů, Proti: 0, Zdržel se: 0.**

Odpovídá: Khol

#### 6. Papíry na garážových dveřích

- Provozní řád a termíny úklidu vylepené na dveřích jsou už pro ostudu. Výbor souhlasí s jejich novým vytištěním, zalaminováním a vylepením.

#### 7. Mezivýborová schůze

- Výbor cítí potřebu konzultovat některé záležitosti v areálu s ostatními výbory a bude iniciovat společnou schůzku v nejbližší době.

- Navrhovaná témata za D3+D5 budou: diskuze ke změně správce a žádost ostatním výborům o zjištění názoru v jejich domech, nájezd na hřiště mezi D3 a D4 plus oprava platových cest, zhodnocení odvozu komunálního odpadu

Odpovídá: Černý

#### 8. Změna názvu společenství

- Je zapotřebí zpracovat návrh na změnu stanov a následně podat návrh na změnu názvu u Rejstříkového soudu.

Odpovídá: Janalík

#### 9. Úklid garáží

- Výbor konstatuje současný stav po zimě jako krajně nevyhovující.

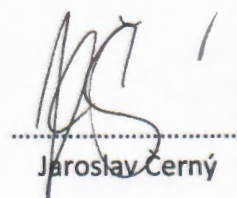
- Jako optimální řešení se jeví zrušit červnový suchý úklid a nahradit ho mokrým čištěním.

- Je zapotřebí dojednat cenové podmínky. Ideální řešení z pohledu SVJ je využít navrženou cenu za mokré čištění z dřívější nabídky Společnosti pro dům a zahradu poníženou o běžnou cenu suchého čištění.

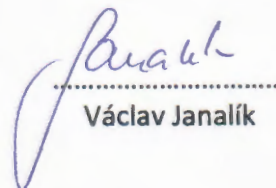
**Pro: 5 hlasů, Proti: 0, Zdržel se: 0.**

Odpovídá: Černý

- V případě oboustranně akceptovatelných podmínek bude zapotřebí důrazně upozornovat majitele aut, aby vyklidili na dobu čištění podzemní parkovací místa.



Jaroslav Černý



Václav Janalík