

Z Á P I S z 25. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 24. 5. 2010, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi v Třeboradicích, Praha 9

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Změna správcovské firmy

- V. Janalík seznámil výbor se schůzkou s ředitelem SBD kvůli našim výhradám s prací správce. Přípomínky budou prozkoumány, debata o ceně je také možná. Vedení SBD požaduje schůzku s výborem.
- Výbor se schůzkou souhlasí, je zapotřebí ji v brzké době dojednat.

Odpovídá: Janalík

- J. Černý a R. Khol seznámili výbor s výsledkem mezivýborové schůzky. Ostatní výbory, až na jednu výjimku, nemají proti SBD zásadní námitky, ale změně správce se nebrání a jsou ochotni se připojit pro zachování jednoty v areálu. Mají zájem o více referencí a o společnou schůzku s R3 Group.
- Je zapotřebí dojednat schůzku a vyžádat si další informace, reference, procesní postupy a podobně.

Odpovídá: Černý

2. Zeleň v areálu

- J. Černý a R. Khol seznámili výbor s výsledkem mezivýborové schůzky na toto téma.
- Výsledek odpovídá v podstatě debatě na minulé mezivýborové schůzi, je třeba donutit SBD k vypracování nových smluv, stávající pochází ještě od ING a nevyhovují. Žádost na SBD byla už odeslána.
- Byly diskutovány i jiné možnosti správy společné zeleně (např. Sdružení právnických osob). Zatím odloženy jako případný návrh na další mezivýborovou schůzi, pokud řešení přes SBD nepůjde.

3. Vyúčtování

- Vyúčtování má letos zpoždění, SBD má zmatky v odečtech. Bohužel i poté, co SBD vyúčtování odešle, očekává výbor určité množství reklamací v 14 denní lhůtě a tím se finální vyúčtování opět odsune.
- Výbor bude znovu upomínat SBD k urychlenému odeslání vyúčtování.

Odpovídá: Khol

4. Reklamace společných částí

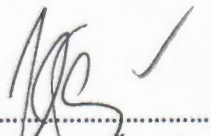
- Záruka na společné části končí 3. června tohoto roku.
- Metrostav reklamace obvykle obratem zamítá s různými, často spornými, odůvodněními. Výbor se v této oblasti obrátí na právníka v první řadě o konzultaci možných postupů a následně bude rozhodovat o dalším postupu.

- Reklamacie společných prostor z poslední doby musí být na radu právníka podány znovu, nikoliv jménem výboru, ale jménem konkrétního vlastníka nějaké jednotky. Jejich vytisknutá kopie bude zaslána přímo na ING.
- Výbor se rozhodl pro jistotu zkontrolovat dřívější reklamacie společných částí a podezřele zamítnuté či nevyřešené případně reklamovat znovu jménem konkrétního vlastníka.

Odpovídá: Duchoň, Švec

5. Podzimní komunální voby

- J. Černý a R. Khol seznámili výbor s tématem, jak bylo probíráno na mezivýborové schůzce. Ve shodě s ostatními výbory je konstatováno, že ačkoliv iniciativa pochází od členů jednotlivých výborů, nebude tato záležitost s výbory a SVJ nijak přímo spojována ani využity jakékoliv údaje z evidence výboru.



.....
Jaroslav Černý



.....
Václav Janalík