

Z Á P I S z 27. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 9. 6. 2010, 21h00

Místo konání: místnost výboru v bytovém domě SVJ, Čakovice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Václav Janalík, Radovan Khol, Petr Duchoň

Program schůze:

1. Reklamace společných částí před vypršením záruční doby

Jaroslav Černý shrnul základní události týkající se reklamací:

Na základě jednání s JUDr. Šindlerovou a jejích doporučení byly podány reklamace společných částí bytového domu, jak výborem SVJ, tak jménem jednotlivých vlastníků. V současné chvíli čekáme na vyjádření ING Zámecký park, s.r.o.

2. Příprava na jednání s SBD Praha

Členové výboru projednali konkrétní případy v postupech správce bytového domu – Stavební bytové družstvo Praha, které hodnotí jako problematické a které budou projednány s předsedou představenstva SBD Praha dne 10.6.2010.

Program jednání připravený výborem SVJ

A) Vyúčtování

- *Problematika opožděného vyúčtování záloh za rok 2009.*
- *Řešení reklamací s chybnými měřiči energií.,*
- *Z pohledu výboru opožděné řešení chybně naměřených hodnot.*
- *Tvrzení technického ředitele v dubnu 2010, že výbor nemůže udělat nic pro lepší a rychlejší průběh rozúčtování nákladů na energie*

B) Reklamace

- *Problémy při řešení reklamací (výbor často nemá aktuální informace o stavu zamítnutí reklamace/prodloužení lhůty ...). Podle zkušenosti výboru existují tyto problémy i u reklamací jednotlivých členů SVJ.*
- *V rámci jednání urgovat vyjádření požadovat urgenci vyjádření k reklamované kanalizace a návrh schůzky se zástupci ING Zámecký park s.r.o.*

C) Ekonomická oblast

- *Výbor má za to, že SBD Praha by mělo přehodnotit svoji metodiku při zpracování účetní závěrky SVJ.*
- *Problém v rychlosti odpovědi na dotazy a podněty.*

D) Technická oblast

- Členové výboru SVJ se domnívají, že v některých ohledech by SBD Praha mohlo projevit větší iniciativu při doporučeních týkajících se technického stavu domu (např. náhradní pružiny ke garážovým vratům).
- Problém v rychlosti odpovědi na dotazy a podněty.



.....
Jaroslav Černý



.....
Radovan Khol