

Z Á P I S z 32. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 31. 10. 2010, 20.30

Místo konání: Místnost výboru v č.p. 920, Čakovice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň, Otakar Frank

Program schůze:

1. Odstoupení O. Franka

- O. Frank seznámil výbor se svojí rezignací z osobních důvodů a předal ji v písemné podobě.

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň

2. Zápisy

- Výbor konstatuje stálé prodlevy v dokončování zápisů z jednání a zadává bezodkladnou nápravu problému.

Odpovídá: R. Khol

3. Reklamacie podbytí střechy

- Nikdo z členů výboru nemá námítky k připravené fotodokumentaci, bude obratem zaslána jako doplňující materiál ING.

Odpovídá: J. Černý

4. Zápis sídla firmy na adresu MP3

- Výbor projednával žádost p. o povolení zápisu sídla firmy na adresu jeho bytu.
- Výbor se necítí oprávněn přímo udělit povolení, je přesvědčen, že to není zapotřebí.
- Členové výboru nevidí problém vystavit vyjádření v tom smyslu, že dle jejich názoru tomuto zápisu nic nebrání.

Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

5. Stav reklamací společných prostor

- Výbor konstatuje, že na většinu reklamcí buď obrdžel uspokojivé vysvětlení zamítnutí nebo se reklamace opravují. Další řešení mají následující reklamce:
- Odvodnění terásky vpravo od vchodu MP3
 - zažádat SBD o nacenění opravy na náklady SVJ – odpovídá M. Švec
 - projít fotodokumentaci, zda máme důkaz využívání terásky Tompexem, zkusit uplatnit jejich zavinění a úhradu škody – odpovídá R. Khol
- Vzlínání vlhkosti v suterénu MP3 – problém se neprohlubuje, mělo by stačit oškrábat barvu a natřít
- Protidešťová žaluzie na odvětrání garáží – opravu na vlastní náklady ponechat na rozhodnutí Shromáždění
- Okap u bytů 32, 33 – prověřit skutečný stav opravy s majitelem – odpovídá P. Duchoň
- Není revizní šachta v suterénu u vstupu do MK2 – v případě nutnosti posouzení na Shromáždění a na vlastní náklady
- Kanalizace
 - Stále není vyjádření k našemu návrhu technického řešení, Metrostav používá zdržovací taktiku.
 - Výbor se shodl trvat na možnosti opravy, kompenzace zatím není žádoucí řešení
 - ING se tváří, že reklamaci uznává, ale písemně zatím nic
 - Ověřit u advokátky co dál: žádat od ING písemné uznání reklamace, zjistit cenu podání žaloby?

Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0

6. Nové předpisy záloh

- Návrhy stále nejsou v pořádku. Požádat SBD důrazně o opravu a odstranění 12% navýšení od neschválených položek.

Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: R. Khol

7. Poruchy výtahů

- Výbor chce získat kompletní přehled o výjezdech a jejich výsledcích a také možnosti rychlejších zásahů (podmínky, ceny)
- Pověřit SBD získáním potřebných informací.

Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

8. Tepelné koeficienty bytů

- Výbor chce získat od SBD seznam tepelných korekčních polohových koeficientů k jednotlivým bytům.

Odpovídá: M. Švec

9. Zabezpečení okének do kočárkárny a sportovních místností

- SBD bude požádána o cenovou nabídku. Místnost výboru se musí zabezpečit co nejdříve, zbylé místnosti podle výše nákladů. V případě vysokých částek předložit na Shromáždění.
- Zajistit bezpečnostní klíč od místnosti výboru pro AIM Networks

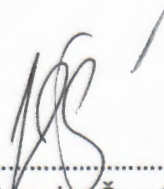
Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

10. Úklid v zimním období

- Výbor se shodl, že pro zvýšení pružnosti reakce je každý člen výboru samostatně oprávněn vydat stanovisko jménem výboru při mezivýborové koordinaci odklízení sněhu v celém areálu.

Pro:4, Proti: 0, Zdržel: 0



.....
Jaroslav Černý



.....
Radovan Khol