

## Z Á P I S z 33. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 12. 12. 2010, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň*

Omluveni:

*Michal Švec*

### Program schůze:

#### **1. Oprava protipožárních ucpávek**

- Při revizi protipožárních ucpávek shledáno velké množství závad. Do konce roku nutno uvést do bezvadného stavu.
- Výbor souhlasí s opravami navrhovanými v revizní zprávě, SBD zařídí opravu.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

#### **2. Reklamace**

- ING stále nedodala posouzení proveditelnosti technického řešení kanalizace a pouze opakuje tvrzení Metrostavu, že to není proveditelné. Zároveň ovšem přiznává, že Metrostav projektantské posouzení nedělal, protože ho nechce platit.
- Po komunikace s právním zástupcem a s ING výbor dochází k závěru, že současné smírné řešení níkam nevede.
- Na doporučení právního zástupce zřejmě nechá SVJ zpracovat znalecký posudek na závadu kanalizace s ohledem na možnosti soudního řízení s ING. Zároveň bude v posudku požadováno zhodnocení proveditelnosti opravy. V prvním kroce si vyžádá výbor nabídku na cenu vypracování znaleckého posudku a na jejím základě bude rozhodovat o vypracování posudku.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

#### **3. Vybavení na úklid sněhu**

- Výbor odsouhlasil nákup základního vybavení na odklízení sněhu (1 hrablo + 1 lopata)

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: P. Duchoň

#### 4. Úklid sněhu z nájezdovýc hramp

- Výbor má k dispozici cenovou nabídku na pravidelné a automatické odklizení s něhu z nájezdových ramp do garáží.
- Tato nabídka připadá výboru jako poměrně vysoká a její posouzení a potřebnost ponechá posouzení dalšímu Shromáždění.

#### 5. Odečty vody a tepla

- Vzhledem ke zmatkům při odečítání, závadám na měřidlech a reklamacím považuje výbor za nezbytné letos odečty SBD řádně a včas zkontrolovat.
- V lednu je nutné ihned po provedení odečtů donutit SBD zpracovat výsledky a dodat seznam bytů s nesprávně zpracovanými hodnotami. V těchto bytech zajistí výbor obratem samoodečet.

Odpovídá: M. Švec

- Výbor se shodl, že by bylo vhodné rozeslat na přelomu roku email s vysvětlením situace a žádostí o kontrolní samoodečty všem členům SVJ.

Odpovídá: J. Černý

#### 6. Rozdělení vchodů

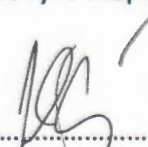
- Kvůli rezigaci dvou členů výboru je zapotřebí revidovat přidělení vchodů jednotlivým členům výboru.

Hakenova 1 a 3	Jaroslav Černý
Marie Podvalové 3	Michal Švec
Marty Krásové 2	Radovan Khol
Marty Krásové 4	Petr Duchoň
Marty Krásové 6	Radovan Khol + Petr Duchoň

#### 7. Zájmové sdružení právnických osob

- Výbor se seznámil s prvním návrhem stanov plánovaného sdružení (viz. zápis 6. 10. 2010)
- Výbor konstatuje, že stanovy jsou v zásadě vyhovující a nemá k nim žádné zásadní připomínky.
- Členové výboru předpokládají, že v průběhu debaty s ostatními výbory dojde ještě k úpravám návrhu a k finálnímu textu se vyjádří, až bude hotov. Do té doby zajistí připomínkování tak, aby nebyl v rozporu se zájmy SVJ.

Odpovídá: J. Černý

  
.....  
Jaroslav Černý

  
.....