

Z Á P I S z 34. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 16. 1. 2011, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Petr Duchoň, Michal Švec

Omluveni:

Radovan Khol

Program schůze:

1. Odečty vody a tepla

- Výbor se shodl na nutnosti neprodleně tlačít na SBD, aby dodalo pro kontrolu letošní odečty. Je potřeba zamezit loňskému stavu, kdy nebyla pětina bytů odečtena správně kvůli závadám na měřidlech.

Odpovídá: M. Švec

2. Domovní telefony v Hakenově 3

- Opět problémy s nefunkčností domovních telefonů, tentokrát ve vchodě Hakenova 3. Výbor souhlasí s okamžitou opravou.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

3. Úprava společných antén

- Výbor odsouhlasil úpravu systému domovních antén pro příjem 3. multiplexu.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

4. Zábrany do oken v suterénu

- Po podzimním vloupání do domu D4 větracím okénkem v suterénu byla naceněna jejich lepší zabezpečení. Výbor odsouhlasil její instalaci do všech 14 okének v domě. Nabídková cena je 1350 za jedno okno, předpokládá se snížení při společné objednávce za celý areál.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

5. Protidešťové žaluzie na vzduchotechniku

- Výbor konstatuje, že zabezpečení proti pronikání vody do vzduchotechniky skrze reklamace je neprůchodné a vysoce pravděpodobně nevymahatelné.
- Výbor odsouhlasil zabezpečit ústí vzduchotechniky protidešťovými žaluziemi podle již realizovaného opatření na domě D6. Předpokládaná cena 2300 za kus.
- Je zapotřebí překontrolovat počet ústí vzduchotechniky na střeše. Při předpokládaném počtu 5 vyústění budou osazena všechna. Při větším počtu budou do začátku osazena pouze problémová vyústění v Hakenově a na D5.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

6. Znalecký posudek

- Výbor má od právního zástupce informace o tom, že ING si hodlá vyžádat vlastní znalecký posudek na reklamaci kanalizace a přizve nás k účasti. Právní zástupce doporučuje i tak pro jistotu udělat si vlastní nezávislý posudek, protože neznáme ani motivy ING ani jejich vztah k vybranému znalci.
- Výbor se s tímto názorem ztotožňuje a souhlasí s vypracováním vlastního posudku, který bude obsahovat navíc posouzení způsobů opravy.
- Výbor má k dispozici doporučení na jednoho soudního znalce od kolegů z D1, Michal Švec zajistí druhé doporučení a poté budou oba znalci kontaktováni s žádostí o nabídku.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý



.....
Jaroslav Černý



.....
Petr Duchoň