

Z Á P I S z 35. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Doba konání: 13. 2. 2011, 20.00

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň, Michal Švec

Program schůze:

1. Aktualizace údajů v obchodním rejstříku

- Výbor požádá SBD o zanesení změn.

Odpovídá: R. Khol

2. Kabely AIM Networks

- Výbor souhlasí s natažením propojovacích kabelů z D3 k domům D2 a D6. Technicky budou propoje řešeny pomocí samonosných optických kabelů mezi střechami. Výbor souhlasí za podmínky, že bude dle informací AIM navýšena kapacita spojů do areálu a sepsána smlouva o umístění spojů s omezenou platností – při výstavbě obytného komplexu Čakovický park má dojít k propojení areálu pevnou optickou trasou vedenou v zemi.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

Dodatečné úkony související s AIM:

- Provést kontrolní měření spotřeby síťové infrastruktury – odpovídá: P. Duchoň

- Zrevidovat cenu z kWh a zohlednit ji v platbách AIM – odpovídá: M. Švec, R. Khol

3. Odečty vody a tepla

- Zaurgovat SBD, ať poskytne urychleně letošní odečty. Také si ujasnit (ne)existenci polohových koeficientů.

Odpovídá: J. Černý

4. Soudní znalec na kanalizaci

- Výbor konstatuje, že vzhledem k najmutí znalce Metrostavem a příslibu dodatečného měření spádovosti potrubí během znaleckého posudku, bude vhodné vyčkat výsledků tohoto zkoumání a až poté případně volit vlastní expertizu

5. Nedoplatky členů SVJ

- Výbor konstatuje, že až na jednu výjimku nejsou nedoplatky nijak zásadní a v případě nutnosti se pravděpodobně vypořádají během vyúčtování.
- Výbor odsouhlasil princip splátkových kalendářů – maximální lhůta na splátkový kalendář je 1 rok. V případě nutnosti delšího splátkového kalendáře budou uplňovány standardní úroky z prodlení.
- Výbor zařguje SBD o dodržování pravidelného měsíčního zasílání přehledů přeplatků a neodplatků.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: R. Khol

6. Dálková ovládání

- Výbor souhlasí s doplněním zásob dálkových ovladačů garážových vrat o 10 kusů.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: J. Černý

7. Shromáždění SVJ

- Výbor předpokládá svolání Shromáždění na tradiční termín v druhé polovině dubna.
- Předběžný program:
 - tradiční „drobnosti“ – volby zapsovatelů a ověřovatelů, výroční zpráva o činnosti, účetní závěrka, odměny výboru
 - rekapitulace reklamací a další postup (znalecké posudky, soud a podobně)
 - společná správa areálu – založení z.s.p.o., členství v z.s.p.o., formálně údržba přilehlých pozemků
 - změna správce – zvážit pro a proti, zhodnotit závažnost nevýhod, návaznost na z.s.p.o.
 - informační téma – stále se opakující poruchy zvonkových tabel, možnosti řešení
- Z organizačních věcí je nutné dokoupit papíry na hlasovací lístky, zajistit projektor a sál a do konce března připravit materiály pro čelny SVJ.


.....
Jaroslav Černý


.....
Radovan Khol