

## **Z Á P I S z 93. schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Doba konání: 09. 08. 2015, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### **Program schůze:**

#### **1. Vodoměry a kalorimetry**

- Výbor zajistil vylepšenou nabídku od I.RTN za podmínky, že se připojí i další domy v areálu, což je předběžně dost pravděpodobné. Dále I.RTN nabídla za přijatelný poplatek provedení výměny i v nestandardních hodinách (večer, víkend).
- Na základě těchto faktů a usnesení Shromáždění výbor souhlasí s I.RTN jako dodavatel na výměnu měřidel.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **2. Pojistka domu**

- Výbor se zabýval alternativní kalkulací na pojištění celého domu. Nabídka byla o něco nižší než současné pojištění přes SBD, ale nezahrnovala kompletní servis při řešení pojistných událostí, který nám poskytuje SBD. Z toho důvodu ji výbor nevnímá jako lepší a výhodnější.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **3. Vchodové dveře**

- Stále není známo finální stanovisko pojišťovny, byť dle průběžných informací od SBD se situace vyvíjí dobře. Je nutno provést další urgenci.
- Pokud pojišťovna odsouhlasí proplacení dveří, souhlasí výbor s výměnou za stejný typ od stejného dodavatele jako na jaře bez nutnosti dalšího schvalování.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec, Duchoň

#### **4. Uložení finančních prostředků**

- Vzhledem k e změně legislativy už není možné pro uložení prostředků SVJ využívat kampeličky. V září dobehne termínovaný vklad v kampeličce Artesa a je nutné prostředky někam převést. Podle dřívějších analýz např. J&T banka. Je zapotřebí provést novou analýzu a vybrat vhodný peněžní ústav.

Odpovídá: Khol

## 5. Unifikace zámků

- Výbor postupně dokončuje unifikaci zámků do systému generálního klíče. Aktuálně se podařilo zařadit i visací zámky na střechu a budou co nejdříve umístěny. V souvislosti s tím se členové výboru shodli, že se dokoupí i zbylé tři zámky na dosud nezabezpečené vstupy na střechu a spolu s nimi i zámky pro místnosti Pražské teplárenské. Následně se bude řešit jejich umístění / výměna.

- Dále je nutno zajistit předání klíčů společnosti AIM.

Odpovídá: Duchoň

## 6. Archivář

- Členové výboru se v diskuzi shodli, že přestože komunikace s členy SVJ je vcelku svižná a bezproblémová a podstatné dokumenty jsou k dispozici online, tak nám stále chybí plná elektronizace veškerých dokumentů – faktury, smlouvy a podobně. Bohužel výbor konstatuje, že v aktuálním počtu členů je toto mimo jeho síly, ale zároveň to vnímá jako dluh vůči vlastníkům.

- Z toho důvodu byly probrány možnosti, jak zajistit osobu „archiváře“, který by toto měl na starosti. Přes možnosti jako další člen výboru s vyhrazenou kompetencí či samostatná funkce dle stanov, výbor postupně dospěl k závěru, že nejpružnější a nejefektivnější řešení je vyřešit tuto funkci smluvně, nejspíše na dohodu o pracovní činnosti.

- Funkce bude nabídnuta na příštím Shromáždění a tam také proběhne hlasování o tomto postupu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

## 7. Trezor

- Po výměně dveří po lednovém vloupání je výbor toho názoru, že ještě zbývá zabezpečit kritické věci uložené v místnosti výboru (kasa, klíče) a k daném účelu by se hodil malý trezor.

- Nabídku p. Duchoně, že může sehnat starší použitý kus, výbor odmítl s poukazem na ne zcela vhodné rozměry.

- Dle výboru není nutný plně certifikovaný trezor, jde jen o to získat dostatečně bytelnou dodatečnou ochranu.

Odpovídá: Černý, Duchoň

## 8. Malování po výměně dveří

- Výbor konstatuje, že původně zamýšlené řešení svépomocí se neúměrně protahuje a souhlasí tedy s opravami malby za využití původního malíře.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

### **9. Kontejner v Hakenově**

- Výbor konstatuje, že po diskuzích s ostatními výbory nevidí problém v rozdělení nákladů na další kontejner nikoliv na třetiny, ale podle počtu bytů v ulici v jednotlivých domech.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

### **10. Kanalizace**

- Na kanalizaci ve vchodech MK2 a MK4 začíná být patrný pomalý odtok. Jelikož to může signalizovat blížící se ucpání kanalizace, souhlasí s výbor jejím preventivním průzkumem. Poslední monitoring se konal asi před 5 lety.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Švec

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol