

## **Z Á P I S z 94. schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Doba konání: 13. 09. 2015, 20:30

Místo konání: Restaurace U Čébi, Třeboradice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Michal Švec, Petr Duchoň*

### **Program schůze:**

#### **1. Vodoměry a kalorimetry**

- Smlouva s I.RTN podepsána, výměna proběhne v říjnu (1. kolo)
- Výsledná cena je o 7.3% nižší než diskutovaná na Shromáždění (-57 tisíc Kč), jsou domluveny půldenní termíny a příplatková možnost výměny mimo obvyklé hodiny.

#### **2. Jističe v suterénu**

- Výbor se zabýval problémem, kdy obyčejné prasknutí žárovky ve světle velmi často vyhodí jističe nejen pro světla v suterénu, ale i hlavní jistič pro suterén včetně výtahu. Toto členů, výboru nepřijde normální a vidí jako nutné provést revizi zapojení.
- Výbor souhlasí s provedením revize a kontrolou zapojení jističů v suterénu a na základě doporučení bude následně postupovat, aby se problémům zamezilo.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

#### **3. Sejf**

- Členové výboru probrali konkrétní možnosti, pokud jde o typ a umístění. Předvybraný typ vyhovuje potřebám SVJ / výboru (primárně uložení kasy a klíčů). Umístění je stále v diskuzi a je nutné s dodavatelem probrat možnosti ukotvovacích otvorů.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Duchoň

#### **4. Revize a čištění kanalizace**

- Po hlášení o pomalých odtocích kanalizace ve vchodech MK2 a MK4 si zástupci dodavatele prohlédli současné potrubí a revizní otvory. Na základě analýzy chybějících revizních kusů byla předložena cenová kalkulace na jejich doplnění a na kamerové kontroly v sekci MK2 / MK4.
- Na základě této kalkulace výbor souhlasí s umístěním revizních sond na všechna místa v domě, kde chybí (cca 20-25 míst) a provedení kontroly přípojek od stupaček v MK2 / MK4.

- Dále s ohledem na velký časový odstup výbor souhlasí s provedením kamerové zkoušky až po vyústění do kanalizace u kanalizace v H1 a MK4.
- Jako poslední úkon výbor souhlasí s duplikací revizních kusů umístěných v místnosti výboru tak, aby byly dosažitelné z běžných společných prostor.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý, Švec

## 5. Vstupní dveře

- Po zdrženích na straně pojišťovny bylo na jejich straně odsouhlaseno, že hliníkové dveře poškozené zlodějem jsou neopravitelné a je možné je nahradit novými a budou proplaceny.
- V této souvislosti výbor již kontaktoval dodavatele s žádostí o finální kalkulaci na výměnu současných 3 hliníkových dveří za nový typ montovaný letos na jaře.
- Jak již bylo diskutováno na Shromáždění, dvoje poškozené dveře budou nahrazeny za nové s úhradou pojišťovnou a na úhradu třetích bude použita úhrada pojišťovny na poškozené plastové dveře, které už byly mezitím vyměněny za nový typ hliníkových.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Duchoň

## 6. Archivář

- Od diskuze na minulé schůzi došli postupně členové výboru k názoru, že funkce archiváře je provozní a organizační záležitostí SVJ, která je navíc finančně zcela v kompetenci výboru. Z toho důvodu bude funkce nabídnuta už v brzké době členům SVJ a nebude se čekat na Shromáždění. Preferovanou variantou bude spolupráce na živnostenský list, alternativně pak dohoda o pracovní činnosti.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 7. STA

- P. Duchoň zjistil, že anténa v MP3 je poškozená a i když nikdo zatím nehlásí problém s příjmem, souhlasí výbor a její opravou / výměnou.

Odpovídá: Černý

## 8. Stanovy

- Výbor konstatuje, že přípravy se zatím nevyvíjejí podle představ, ale zatím nejde o nic zásadního a na přípravu nového znění je zatím dost času.
- Výbor také probíral několik poznatků jednotlivých členů výboru z doslechu či okolních SVJ ohledně toho, na co si dát při formulaci nových stanov pozor.

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol