

ZAPISOVATEL:

Navržen Radovan Khol: Shromáždění schválilo navrženého zapisovatele.

OVEROVATEL:

Navržení Jana Tejkalová a Miroslav Zubina: Shromáždění schválilo navržené ověřovatele zápisu.

SKRUTATOR:

Navržen Petr Duchoň: Shromáždění schválilo navrženého skrutátora.

ZPRAVA O CINNOSTI:

Shromáždění SVJ bere na vědomí ústní zprávu o činnosti výboru SVJ za minulé období.

UCETNI ZAVERKA:

Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2016.

Shromáždění SVJ schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za hlavní činnost za rok 2016 následovně:

použít zisk z hlavní činnosti ve výši 9 601,00 Kč k úhradě zboží a služeb pořizovaných společnostím v roce 2017.

BALKONY

Shromáždění SVJ schvaluje možnost zasklení balkonů v domě č. p. 920/1, 3, ul. Hakenova, č.p. 920/3, ul. Marie Podvalové a č.p. 920/2, 4, 6, ul. Marty Krásové, Praha 9 a to pouze, za následujících podmínek:

Projekt zasklení balkónu musí být schválen v rámci výběrových řízení na projekty zasklení, které budou řízeny výborem SVJ. Výsledný projekt musí být výborem SVJ schválen a vlastníkům povolen. Takovéto výběrové řízení bude organizováno ve vhodných termínech dle rozhodnutí výboru. Realizaci projektu musí vlastníci stihnout do 12 měsíců od povolení výborem.

Nutnou podmínkou uvedeného výběru je skutečnost, že projekty zasklení budou stavební úpravou,

- která nezasahuje do nosných konstrukcí, tj. nedochází k ovlivnění statiky domu,
- nezasahuje nevratně do fasády a nenarušuje tepelně izolační vlastnosti fasády,
- která nemění vzhled budovy (např. čirý bezrámový systém) a jejíž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost domu (např. doložení požární zprávy či stanoviska příslušného dotčeného orgánu, vylučující takové ovlivnění),
- zasklení musí zachovávat stávající průhlednost balkonů

Zasklení je možné objednat a realizovat až poté, co budou se souhlasem výboru vybrány projekty zasklení v souladu s výše uvedenými hledisky, tj. zejména, že vzhled projektu bude odpovídat požadavkům na jednotnost vzhledu budovy.

Výbor při schválení projektu bude brát v potaz i vyjádření vlastníků bezprostředně přiléhajících balkonů k balkónu, na kterém má být prováděno zasklení.

Odvolacím orgánem v případě neschválení projektu zasklení výborem SVJ je Shromáždění vlastníků v nejbližším možném řádném (obvyklém) termínu.

KOURENÍ

Shromáždění vlastníků konstatuje nesouhlas s porušováním provozního řádu bytového domu formou kouření ve/na společných částech – prostorách bytového domu.

Shromáždění ukládá Výboru realizaci informačních opatření na vstupu do domu i přístupových cestách k domu, která zákaz kouření zdůrazní.