

## Z Á P I S ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek 11. 2. 2018

Doba konání: 11. 02. 2018, 21:00

Místo konání: Restaurace U Parku, Čakovice

Přítomni:

*Jaroslav Černý, Radovan Khol, Petr Duchoň*

### Program schůze:

#### **1. Dluhy**

Největší položky:

- Byt č. 32 – nereaguje, nepřebírá poštu
- Bývalé majitelka bytu č. 84 – postup -> náhrada od SBD
  - SBD Praha nulový zájem, termín do konce února, pak už pouze přes právníka
- Byt č. 143 – stále není splátkový kalendář, řeší právník, ale splátky dle slibu chodí

Odpovídá: Khol

#### **2. Insolvenční rejstříky**

- V souvislosti s novelizací zákonů má SVJ nárok v případě exekucí a dražeb nárok až na 10% vybrané částky, přednost i před bankou. Zjistit od SBD zda hlídá insolvenční rejstříky, případně je donutit pokud zatím ne.

Odpovídá: Khol

#### **3. Volné prostředky**

- Výbor odsouhlasil jako další peněžní ústav k uložení hotovosti Wüstenrot - stavební spořitelnu a její termínované vklady.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

#### **4. Poničené dveře**

- V suterénu mezi D3 a D5 jsou vyhnuté dveře a nedovírají. Jelikož jde o požární dveře je nutné je rychle opravit. Zadat SBD.

Odpovídá: Khol

#### **5. Technické „projekty“**

- Výbor eviduje větší množství déle se vlekcoucích vylepšení, která nespěchají, ale také se příliš nehýbou
  - dveře H1 a MK2 – momentálně bez bzučáků, nutné seřízení dodavatel v rámci záruky

- nájezdy do garáží, žlaby – realizační firma se neozývá, malá zakázka, nutno urgovat
- záložní osvětlení schodů do suterénu, LED – popsat elektrikáře na realizaci
- nový typ nouzových světel – popráno , nutno urgovat

Odpovídá: Duchoň

## 6. Detektory kouře

- V MK2 a MK4 namontovány pokusně detektory Honeywell a Bosch, v pozorování.
- Zbývá osadit zkušební Jablotron do H1.
- Začít poprávat větší objemy pro celý dům, popř. pro zájemce i do bytů.

Odpovídá: Duchoň, Černý

## 7. Čidla pohybu v garáži

- Přibývá stížností na problematické fungování čidel pohybu na garážové ploše, obzvlášť na samotných stáních
- V domě D1 mají nový ultrazvukový systém, poprávat se na zkušenosti, nechat nacenit pro nás.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

## 8. Archiv

- Přibývá písemností k archivování a místnost výboru začíná být přeplněná. Výbor souhlasí s potenciálním vybudováním jednoduché místnosti v SV rohu podzemních garáží (stěna, dveře, regál, malá ulička). První pokus poprávka přes SBD.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel: 0

Odpovídá: Černý

.....  
Jaroslav Černý

.....  
Radovan Khol