

Informace o zpracování osobních údajů

Společenství vlastníků Čakovice čp. 920
se sídlem Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9
IČ 284 43 047

zpracovává v pozici správce v souladu s obecně závaznými předpisy osobní údaje subjektů údajů za účelem správy bytového domu / plnění zaměstnavatelských povinností / plnění nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce / ochrany majetku vlastníků jednotek a zvýšení bezpečnosti v bytovém domě za následujících podmínek:

1. Přesné označení osoby SPRÁVCE

Správce osobních údajů je Společenství vlastníků Čakovice čp. 920 se sídlem Praha 9 - Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 19600, IČ: 28443047, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9314 (dále jen „Správce“).

2. ÚČELY zpracování

Správce zpracovává osobní údaje za účel-em/y:

1.1. Správa bytového domu v rozsahu odpovídajícím:

- 1.1.1. splnění právní povinnosti správce podle č. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení EÚ č. 2016/679 (v případě SVJ zejména z důvodů uvedených v § 1189 v kombinaci s § 1194 odst. 1 občanského zákoníku / v případě BD zejména z důvodů uvedených v § 580 v kombinaci s § 727 zákona o obchodních korporacích) a
- 1.1.2. nezbytnosti pro účely oprávněných zájmů správce podle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení EÚ č. 2016/679 (zejména z důvodů identifikačních a evidenčních pro řádnou správu společného majetku v souladu s péčí řádného hospodáře, komunikace se členy společenství a dodavateli při obstarávání záležitostí spojených se správou a provozem bytového domu a pro případ mimořádných událostí).
- 1.1.3. plnění nájemní smlouvy (příp. smlouvy o výpůjčce) podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení EÚ č. 2016/679 zejména v rozsahu odpovídajícím tomuto účelu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

1.2. Plnění povinností zaměstnavatele v rozsahu odpovídajícím splnění právní povinnosti správce podle č. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení EÚ č. 2016/679 (zejména vyplývajících z pracovněprávních a daňových předpisů).

Po skončení výše *uveden-ého/ých účel-u/ů* mohou být osobní údaje zpracovávány také za účelem obrany v případě sporu se subjektem údajů a za účelem vymáhání případného nároku vůči subjektu údajů. V těchto případech se jedná o oprávněný zájem správce podle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení EÚ č. 2016/679.

3. ROZSAH zpracovávaných ÚDAJŮ

Správce zpracovává za shora uveden-ým/ými účel-em/y osobní údaje v rozsahu:

- 3.1. Identifikační údaje
- 3.2. Kontaktní údaje
- 3.3. Evidenční údaje
- 3.4. Informační údaje
- 3.5. Speciální údaje
- 3.6. Údaje o zaměstnancích
- 3.7. Dokumenty obsahující informace vztahující se k subjektu údajů
- 3.8. Formuláře SVJ

4. PŘÍJEMCI osobních ÚDAJŮ

Zpracovávané osobní údaje:

- 4.1. Jsou poskytovány subjektům, kterým je správce povinen předat záznamy dle zákona (zejména finančním úřadům, zdravotním pojišťovnám, České správě sociálního zabezpečení, orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro vedení přestupkového řízení).

- 4.2. Jsou poskytovány zpracovatelům v rozsahu nezbytném pro plnění smluvní povinnosti
- 4.3. Mohou být na vyžádání poskytovány členům SVJ a subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou předmětem zpracování.
- 4.4. Mohou být poskytovány dodavatelům služeb a osobám zajišťujícím některé činnosti správy k plnění jejich smluvních povinností, a to výhradně v rozsahu odpovídajícím rozsahu poskytovaných či zajišťovaných služeb a za předpokladu uzavření smlouvy o ochraně osobních údajů.
- 4.5. Nejsou předávány do třetích zemí.

5. ZDROJE osobních údajů

Osobní údaje pochází:

- 5.1. Od subjektů údajů (viz záznam o činnostech zpracování)
- 5.2. Od zpracovatele pověřeného správcem (zejména od osob zajišťujících některé činnosti správy či dodavatelů služeb)
- 5.3. Z veřejně dostupných zdrojů (zejména z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku apod.)

6. DOBA, po kterou jsou osobní údaje ukládány a zpracovávány

Doba, po kterou jsou osobní údaje ukládány a zpracovávány, je stanovena záznamem o činnostech zpracování, a to vždy pro jednotlivé účely zpracování.

7. MÍSTO, kde budou osobní údaje zpracovávány

Místem zpracování osobních údajů je sídlo správce nebo zpracovatele, který byl určen správcem.

8. ZPRACOVATEL

Na zpracování osobních údajů může participovat zpracovatel osobních údajů ve smyslu čl. 4 bodu 8 Nařízení EÚ č. 2016/679, nebo třetí správcem pověřená osoba ke zpracování osobních údajů. Správce v takových případech minimalizuje riziko neoprávněného zpřístupnění, zničení, zpracování, či ztráty osobních údajů.

9. AUTOMATIZOVANÉ ROZHODOVÁNÍ A PROFILOVÁNÍ

Automatizovaným rozhodováním se rozumí rozhodování technologickými prostředky nebo na základě výsledků činnosti technologických prostředků bez ingerence/volního rozhodování člověka. V souvislosti se zpracováním osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování.

Profilováním se rozumí užití osobních údajů k hodnocení některých osobních aspektů člověka, například odhad jeho pracovního výkonu, ekonomické situace, zdravotního stavu, osobních preferencí, zájmů, spolehlivosti atd. V souvislosti se zpracováním osobních údajů nedochází k profilování.

10. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Ve vztahu k danému zpracování svědčí subjektu údajů práva:

- 10.1. ODVOLÁNÍ SOUHLASU – souhlas lze kdykoliv odvolat;
- 10.2. PŘÍSTUP – právo na informaci, zda jsou či nejsou mé osobní údaje zpracovávány. Jsou-li osobní údaje zpracovávány dále právo na informace o zpracování v předepsaném rozsahu a právo za určitých podmínek získat kopii zpracovávaných údajů;
- 10.3. OPRAVU – právo požadovat provedení opravy, jsou-li zpracovávané osobní údaje nepřesné. Případně právo požadovat doplnění, nejsou-li údaje úplné;
- 10.4. VÝMAZ (právo být zapomenut) - právo žádat za právními předpisy stanovených podmínek vymazání údajů;
- 10.5. OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ – právo požadovat za právními předpisy stanovených podmínek označení a případné omezení (pozastavení) zpracování do doby ověření přesnosti údajů, zákonnosti zpracování, vyřízení námítky nebo kvůli ochraně Vašich zájmů (uplatnění či ochrana či obrana práv a právních zájmů);
- 10.6. PŘENOSITELNOST – právo za právními předpisy stanovených podmínek získat údaje pro další zpracování jinou osobou, či žádat si jejich přímé předání k dalšímu zpracování jinou osobou;
- 10.7. VZNĚST NÁMITKU – právo požadovat, aby dále nebyly zpracovávány Vaše osobní údaje pro plnění úkolů ve veřejném zájmu, kvůli oprávněným zájmům správce či třetí osoby nebo za účelem marketingu.
- 10.8. STÍŽNOST – právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se stížností vůči správci, zpracování či podmínkám uplatňování práv. Kontaktní a další údaje o ÚOOÚ viz www.uoou.cz.

11. U Správce není ustanoven POVĚŘENEC PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Bližší podrobnosti k jednotlivým právům, jejich charakteristice, podmínkám jejich vzniku a uplatnění jsou zpracovány v podrobném informačním dokumentu, který je všem subjektům údajů k dispozici na webových stránkách SVJ / u členů statutárního orgánu SVJ.

Nedílnou součástí informace je záznam o činnostech zpracování.

V Praze, dne: 1.1.2019

Podpis statutárního orgánu SVJ: