

Smlouva o zpracování osobních údajů

Společenství vlastníků Čakovice čp. 920
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9314

se sídlem: Praha 9 - Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 19600

IČ: 28443047

zastoupené: Jaroslavem Černým – předsedou výboru
Radovanem Kholem – místopředsedou výboru

jako správce osobních údajů (dále jen „správce“) na straně jedné

a

Jaroslavem Černým

se sídlem: Praha 9 - Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 19600

IČ: 74010867

jako zpracovatel osobních údajů (dále jen „zpracovatel“) na straně druhé

níže ujednaného dne, měsíce a roku uzavírají podle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES smlouvu následujícího znění:

1. Preambule

1.1. Správce jako osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve smyslu § 1190 občanského zákoníku, nebo jako vlastník domu a pozemku, zpracovává osobní údaje zejména podle § 1177 až 1179 občanského zákoníku / § 580 zákona o obchodních korporacích.

1.2. Zpracovatel zpracovává pro správce osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění předmětu plnění ve prospěch správce, ke kterému se smluvně zavázal smlouvou uzavřenou dne 13.3.2015 s RSUZP z.s.p.o. jehož je správce členem (dále jen „předmět plnění“).

2. Účel smlouvy a zpracování

2.1. Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů nezbytných pro předmět plnění a zajištění ochrany osobních údajů při jejich zpracování stranami této smlouvy.

2.2. Účel zpracování je specifikován smluvně definovaným předmětem plnění ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy.

3. Rozsah údajů

3.1. Osobním údajem se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv informace týkající se subjektů údajů, zejména členů správce či jiných fyzických osob ve vztahu se správcem (např. smluvních partnerů správce), kterážto informace podléhá ochraně dle zákona (dále jen „osobní údaje“).

3.2. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu k předmětu plnění, není-li mezi správcem a zpracovatelem dohodnuto jinak, tj. v rozsahu odpovídajícím zejména následujícím kategoriím: *jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa trvalého bydliště (případně korespondenční adresa), e-mail a/nebo telefonní kontakt, právní vztah k bytové či nebytové jednotce (zpravidla vlastnictví, nebo nájem).*

3.3. Zpracovatel zpracovává pouze osobní údaje získané především:

3.3.1. od správce,

- 3.3.2. od subjektů údajů,
- 3.3.3. od jiných zpracovatelů (dodavatelů) pro správce nebo
- 3.3.4. vlastní činností.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní stany si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby byly řádně plněny povinnosti plynoucí z právní úpravy na ochranu osobních údajů a aby bylo zajištěno odpovídající zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a informací o jejich zabezpečení, stejně tak jako respektována práva a svobody subjektu údajů a v maximální možné míře usnadněno uplatňování práv ze strany subjektů údajů.
- 4.2. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce, definovaných především ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy. Udělí-li správce zpracovateli pokyn, u něž zpracovatel shledá s ohledem na svou odbornost, že jde o pokyn nevhodný nebo protiprávní, oznámí zpracovatel tuto skutečnost písemně či zprávou elektronické pošty ihned správci. Nevhodný pokyn zpracovatel provede, setrvá-li na něm správce, byť byl upozorněn na jeho nevhodnost – správce své rozhodnutí oznámí zpracovateli písemně nebo zprávou elektronické pošty.
- 4.3. Pokud by mělo dojít v souvislosti se zpracováním osobních údajů ze strany zpracovatele k předání osobních údajů do třetích zemí, informuje o takovém záměru před jeho realizací zpracovatel správce v dostatečném časovém předstihu písemně nebo zprávou el. pošty s tím, aby se k záměru vyjádřil. Nevyjádří-li se správce do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, platí, že s předáním osobních údajů do třetí země souhlasí, ledaže se jedná o zemi, která neposkytuje odpovídající úroveň ochrany osobním údajům (nejde o členský stát EU, EHP, nebo o zemi označenou za bezpečnou zemi rozhodnutím Komise EU, ani o zemi, která ratifikovala Úmluvu o ochraně osob se zřetelem na automatizované zpracování osobních údajů nebo jiný případ, kdy by bylo předání mimo EU považováno podle rozhodnutí Komise EU za bezpečné – například předání v rámci rozhodnutí o Privacy Shield). V tomto případě, nevyjádří-li se správce do 10 pracovních dnů ode dne doručení, nelze k předání do třetí země přistoupit.
- 4.4. Zpracovatel přijme nezbytná technicko-organizační opatření k zajištění bezpečnosti zpracovávaných osobních údajů a informací o jejich zabezpečení, jakož i všechna další nezbytná opatření požadovaná čl. 32 Nařízení EÚ č. 2016/679 v odpovídajícím standardu k zajištění bezpečnosti osobních údajů a informací o zabezpečení zpracování.
- 4.5. Zpracovatel zapojí do procesu zpracování osobních údajů dílčího zpracovatele pouze při splnění podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 4.6. Zpracovatel poskytne správci nezbytnou součinnost při realizaci jeho povinností podle čl. 32 až 36 Nařízení EÚ č. 2016/679.
- 4.7. Zpracovatel na pokyn správce zpracovávané osobní údaje nebo informace o zpracování osobních údajů zlikviduje, příp. opraví, upraví nebo aktualizuje.
- 4.8. Zpracovatel bude správci nápomocen vůči subjektům údajů ve vztahu k činnostem zpracování osobních údajů, které pro správce osobních údajů podle čl. 1 a 2 realizuje, plnit informační povinnost ve smyslu čl. 13 a 14 Nařízení EÚ č. 2016/679.
- 4.9. Zpracovatel bude správci nápomocen plnit povinnosti vůči subjektům údajů vyplývajících z právní úpravy na ochranu osobních údajů, jde-li o právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost, případně právo na námitku.
- 4.10. Uplatní-li subjekt údajů u zpracovatele jakékoli své právo, k němuž zpracovatel vůči subjektu údajů neplní podle této smlouvy za správce povinnosti správce, oznámí zpracovatel tuto skutečnost obratem správci a poskytne mu veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby správce mohl na uplatnění práva ze strany subjektu údajů řádně v právních předpisy stanovené lhůtě reagovat.
- 4.11. Zpracovatel bude vést záznamy o realizovaných zpracovatelských operacích a o souvisejících skutečnostech tak, aby správce byl schopen řádně prokázat plnění právními předpisy stanovených povinností tak, jak v rámci zásady odpovědnosti předvídá čl. 5 odst. 2 obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovatel záznamy na výzvu neprodleně předloží písemně či zprávou el. pošty správci.
- 4.12. Zpracovatel bude při zpracování osobních údajů postupovat vždy tak, aby byly bezevýtku naplněny základní zásady a povinnosti v oblasti zpracování osobních údajů, jak plynou z čl. 5 odst. 1 Nařízení EÚ č.

2016/679. Zpracovatel k tomuto účelu zavede zejména vhodné vnitřní procesy a opatření k zajištění odpovídající bezpečnosti zpracovávaných osobních údajů a informací o jejich zabezpečení, zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje a osoby, které přichází do styku s informacemi o parametrech zpracování osobních údajů, či s informacemi o zabezpečení zpracování osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti o těchto skutečnostech a informacích.

4.13. Zpracovatel bude ve vztahu k jím realizovaným zpracovatelským operacím zajišťovat aktualizaci zpracovávaných osobních údajů tak, aby zajistil potřebnou přesnost zpracovávaných osobních údajů.

4.14. Při ukončení činnosti pro správce předá zpracovatel správci nebo určenému jinému zpracovateli zabezpečeným způsobem veškeré zpracovávané osobní údaje a veškeré související dokumenty a informace tak, aby bylo možné plynule a nerušeně pokračovat v dalším zpracování osobních údajů, tj. zejména je-li zpracování osobních údajů prováděno prostřednictvím prostředků moderní techniky, budou údaje a související informace předány v otevřeném formátu tak, aby s nimi bylo možné dále pracovat a bylo je možné dále bez dalšího zpracovávat. Zpracovatel správci předá veškerou dokumentaci a informace nezbytné k řádnému prokázání legálnosti zpracování a plnění souvisejících povinností tak, aby byl správce později schopen prokázat legálnost zpracování a plnění souvisejících povinností zpětně po dobu odpovídající nejdelší promlčecí nebo prekluzivní lhůtě civilního nebo veřejnoprávního deliktu, který mohl být při zpracování realizovaném zpracovatelem spáchán a za něj by mohl správce (byť jen částečně) odpovídat.

4.15. Shledá-li zpracovatel jakékoli nedostatky v podmínkách zpracování osobních údajů, které má zajišťovat správce, či ve zpracování osobních údajů jako takovém, či bude-li mít alespoň podezření na takové nedostatky, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně či zprávou el. pošty správci.

4.16. Na základě této smlouvy správce zmocňuje zpracovatele ke zpracování osobních údajů nezbytných pro předmět plnění na základě smluvně definovaných pokynů správce ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy.

4.17. Správce je povinen zajistit informovanost subjektu údajů (především svých členů) dle zákona.

4.18. Zpracovatel bude nakládat s osobními údaji následujícími způsoby:

4.18.1. v elektronické podobě, tj. zejména databázové zpracování osobních údajů za účelem komunikace se správcem, jeho členy či smluvními partnery, za účelem zjišťování individuálních požadavků členů správce potřebných k řádnému splnění předmětu plnění.

5. Zapojení dalších zpracovatelů

5.1. Zpracovatel je oprávněn k zajištění plnění pro správce zapojit do procesu zpracování osobních údajů další zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky řádného zpracování osobních údajů (dále jen „další zpracovatelé“), k čemuž mu správce tímto uděluje obecné písemné povolení.

5.2. Další zpracovatelé musí dodržovat podmínky a požadavky na zajištění technických a organizačních opatření nejméně v rozsahu garantovaném zpracovatelem dle této smlouvy. Za případné neplnění povinností v oblasti ochrany osobních údajů dalším zpracovatelem odpovídá správci zpracovatel.

5.3. Záměr zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele či změnit již zapojeného dalšího zpracovatele oznámí zpracovatel písemně správci. Správce je oprávněn vyslovit proti změně nebo zapojení dalšího zpracovatele námitku. Námitky podle předchozí věty musí být zpracovateli doručeny písemně a s odůvodněním. Nevyrozumí-li správce zpracovatele o svém rozhodnutí ohledně připuštění zapojení či změny dalšího zpracovatele do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zpracovatele o zapojení či změně dalšího zpracovatele, platí, že zpracovatel daného dalšího zpracovatele do procesu zpracování osobních údajů může zapojit. Zpracovatel je povinen na písemné vyžádání předat správci seznam dalších zpracovatelů v listinné podobě nebo e-mailem, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti správce.

6. Doba trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu účinnosti smlouvy ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy.

6.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpověď této smlouvy může být učiněna pouze současně s výpovědí smlouvy ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy. Účinnost výpovědi této smlouvy se řídí smlouvou ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy, resp. jejím ustanovením o účinnosti výpovědi.

7. Závěrečné ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.
- 7.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky a Evropské unie.

V Praze, dne 1.1.2019

V Praze, dne 1.1.2019

Správce

Zpracovatel